

Dąbrowa Biskupia 2012- 05-30

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości rolnej w Modliborzycach.

I Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w
Modliborzycach, gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiąca własność gminy
Dąbrowa Biskupia oznaczona geodezyjnie jako działki:

**nr 161 o powierzchni 0,1800ha (R V – 0,1800ha), zapisana w KW
BY1I/00059742/5**

Cena wywoławcza – 4 400,00zł, wadium - 440,00zł.

**Nr 149/4 o powierzchni 1,2403ha (RV – 1,2403ha), zapisana w KW
BY1I/00059742/5**

Cena wywoławcza 29 400,00zł, wadium – 2 940,00zł.

II Na przedmiotową działkę brak jest obowiązującego planu zagospodarowania
przestrzennego. Brak obciążenia hipotecznego.

**III Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 06.07. 2012r.
działka nr 161 o godz. 9.30, działka nr 149/4 o godz. 10.00 w siedzibie tut.
Urzędu, sala konferencyjna.**

**IV Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w
pieniędzy w terminie do dnia 02.07. 2012r. na konto tut. Urzędu: 61 9537
0000 2006 0069 1934 0001 Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie
Kujawskim Oddział w Zakrzewie, Filia w Dąbrowie Biskupiej. Za datę
wpłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na w/w konto.
Należy przedłożyć Komisji:**

1. dowód wpłaty wadium

2. dowód tożsamości

V Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w
górze do pełnych dziesiątek złotych.

VI Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza
się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla
uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi w terminie
nie dłuższym niż 3 dni od dnia odbycia przetargu.

VII Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy w przypadku nie dokonania wpłaty, powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

VIII Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie będzie spełniała warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2003r. Nr 64, poz. 592) umowa notarialna zostanie spisana warunkowo, tj. do czasu ewentualnego skorzystania z prawa pierwokupu wykonanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

IX Szczegółowe informacje w przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu może uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, pokój nr 13, telefon 052 3512170 w. 38 lub na stronie internetowej www.bip.dabrawabiskupia.lo.pl.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia