

**Zarządzenie Nr 67/2014
Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 23 lipca 2014 roku**

**w sprawie : określenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Dąbrowa Biskupia.**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz.U. z 2014 r., poz. 150 - tekst jednolity/, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/242/2014 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa Biskupia na lata 2014 – 2018 /Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2014 r. , poz. 1192/

**Wójt Gminy
zarządza, co następuje :**

§ 1

1. Lokal mieszkalny wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną jest lokalem o stawce bazowej , który wynosi **2,00 zł za m²** powierzchni użytkowej lokalu.
2. Określa się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu najmu:
 - a/ brak łazienki w lokalu mieszkalny - stawka wynosi **1,80 zł za 1m²**,
 - b/ brak centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym - stawka wynosi **1,40 zł za 1m²**,
 - c/ brak łazienki i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym - stawka wynosi **1,20 zł za 1m²**,
3. Określa się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu najmu:
 - a/ lokal mieszkalny wyposażony w łazienkę - stawka wynosi **2,20 zł za 1m²**,
 - b/ lokal wyposażony w centralne ogrzewanie - stawka wynosi **2,60 zł za 1m²**,
 - c/ lokal mieszkalny wyposażony w łazienkę i centralne ogrzewane - stawka wynosi **2,80 zł za 1m²**,
4. Lokal mieszkalny wyposażony w łazienkę bez centralnego ogrzewania - stawka wynosi **1,60 zł**.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Roman Wieczorek