

z dnia 4 grudnia 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 103/6 położonej
w miejscowości Dąbrowa Biskupia.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupia uchwalonego uchwałą nr XL/276/2014 Rady Gminy w Dąbrowie Biskupiej z dnia 21 października 2014r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 103/6 położonej w miejscowości Dąbrowa Biskupia.

2. Integralną częścią uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) strefa ochrony archeologicznej „W”,
- 4) filar ochronny,
- 5) strefa oddziaływania istniejącej linii SN,
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r., poz. 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r., poz. 379, 768.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach planu wyznacza się:

- a) obszar górniczy, o symbolu – **PG**,
- b) teren rolny, o symbolu – **R**,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: realizacja inwestycji może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wyznaczonych w planie miejscowym funkcji terenu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, że masy ziemne powstające w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża (wydobywane, usuwane, przemieszczane i gromadzone) wraz z jego przerabianiem, nie są odpadami w rozumieniu obowiązujących przepisów,
- 2) w procesie rekultywacji obszaru górniczego wprowadza się zakaz stałego i tymczasowego składowania i magazynowania odpadów oraz zakaz odzysku, unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu obowiązujących przepisów, z wyjątkiem wymienionych w ust. 10 pkt 1 lit. c,
- 3) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu zwierciadła wody podskórnej i gruntowej poprzez odwadnianie wyrobiska,
- 4) cała ilość zgromadzonego nakładu i ziemi urodzajnej wykorzystać do rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji,
- 5) technologia i organizacja prac eksploatacyjnych zapewniać musi spełnienie wymogów ochrony środowiska naturalnego.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części terenu, określonej na rysunku planu, obowiązuje strefa ochrony archeologicznej „W”, na obszarze strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wyznacza się terenów publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów: zakaz realizacji nowych inwestycji w obrębie filarów ochronnych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegających ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się dokonywania scaleń.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla obszaru górniczego:

- 1) dla obszaru objętego planem ustala się nakaz rekultywacji części terenu górniczego, na następujących zasadach:
 - a) dopuszcza się rekultywację etapami,
 - b) kierunek rekultywacji – wodno-rekreacyjny,
 - c) dopuszcza się w procesie rekultywacji wykorzystanie:
 - odpadów z wydobywania kopalin innych niż rudy metali,

- żwiru lub skruszonych skał z wyłączeniem odpadów zawierających niebezpieczne substancje z fizycznej lub chemicznej przeróbki kopalin innych niż rudy metali,
- piasków i ilów,
- gruzu ceglanego, betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów,
- gleb i ziemi w tym kamieni z wyłączeniem odpadów zawierających substancje niebezpieczne,
- minerałów np. piasek lub kamienie,

d) masy ziemne i skalne z wyrobiska należy zagospodarować do rekultywacji,

2) pozostałe warunki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie przewiduje się,
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – nie przewiduje się,
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) w przypadku ustawienia kontenera w granicach opracowania planu, zasilanie z abonenckiej linii niskiego napięcia wybudowanej z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nn,
 - b) dopuszcza się zasilanie obiektu z agregatu prądotwórczego,
 - c) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej przez obszar opracowania,
 - wprowadza się orientacyjną strefę ograniczonego użytkowania po 7,5 m od osi linii w obie strony,
 - warunki lokalizacji obiektu i prac związanych z wydobywaniem kruszywa bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną i w strefie ograniczonego użytkowania należy uzgadniać z właścicielem linii, na podstawie przepisów odrębnych,
 - należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu jej obsługi, konserwacji napraw i remontów,
- 6) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania obowiązujące

na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem **PG** przeznaczony jest na cel obszaru górniczego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację nie związanych na trwałe z gruntem obiektów gospodarczych typu kontenerowego o wysokości maksymalnie 5m i jednej kondygnacji nadziemnej, obowiązuje posadowienie obiektów poza strefą oddziaływania istniejącej linii SN,
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 30°,
- 3) dopuszcza się realizację placu manewrowo-postojowego o nawierzchni nieutwardzonej lub tymczasowo utwardzonej płytami drogowymi lub innymi materiałami rozbiernymi,
- 4) teren objęty eksploatacją należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować,

- 5) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża,
- 6) rozpoczęcie eksploatacji nastąpić może po spełnieniu wszystkich wymogów procedury przewidzianej prawem geologicznym i górniczym oraz pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- 7) eksploatacja złoża odbywać się musi przy zachowaniu warunków koncesji, obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm,
- 8) złoża należy eksploatować systemem odkrywkowym,
- 9) przy eksploatacji należy pozostawić półki ochronne i utrzymywać piętra o wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości skrawania zastosowanej koparki,
- 10) stopień nachylenia ścian po rekultywacji wyrobiska nie powinien być większy niż kąt stoku naturalnego. Dopuszcza się zwiększenie stopnia nachylenia ścian pod warunkiem ich zabezpieczenia przed osuwaniem się,
- 11) obowiązuje zakaz pozostawiania bez rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- 12) po rekultywacji dopuszcza się wykorzystanie terenu w zakresie rekreacji i wypoczynku,
- 13) obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych – obowiązują przepisy odrębne.

§ 8. Teren oznaczony symbolem **R** przeznacza się na cel terenu rolnego:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji budowlanych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej .

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

Mirosława Kozłowska
Mirosława Kozłowska

Uzasadnienie

Proces planowania przestrzennego jest procesem niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania gminy pod względem urbanistycznym.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 103/6 w Dąbrowie Biskupiej przystąpiono na podstawie uchwały nr X/77/2011 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 15 września 2011 r.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 103/6 w Dąbrowie Biskupiej zwrócili się Państwo Jan i Danuta Dombek.

Opracowanie planu miejscowego zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo – prawnym, która potwierdziła zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Mirosława Kozłowska
Mirosława Kozłowska