

UCHWAŁA Nr XV/104/2012
RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA
z dnia 24 lutego 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Biskupia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾/, art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²⁾/

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Biskupia przyjętego uchwałą nr X/98/99 Rady Gminy w Dąbrowie Biskupiej z dnia 30 czerwca 1999r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 133, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 274, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XV/104/2012
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 24 lutego 2012 r.

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium, zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy.

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że uchwalone przez Radę Gminy Dąbrowa Biskupia w dniu 30 czerwca 1999r Uchwałą Nr X/98/99 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupia, było sporządzone w problematyce i zgodnie z procedurą określoną w nieobowiązującej już ustawie z 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Nowa Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określiła nowe wymogi, problematykę i procedurę sporządzania studium, których obecne studium nie spełnia. W związku z powyższym należy stwierdzić konieczność sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu dostosowania problematyki i procedury sporządzania studium do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Uaktualnienia wymagają zagadnienia związane z kształtowaniem polityki przestrzennej gminy i określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów w nawiązaniu do aktualnych potrzeb społecznych i zaobserwowanych tendencji w aktywności inwestycyjnej.

Jeżeli w nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostaną wyznaczone obszary:

-) wymagające scalenia i podziału nieruchomości,
-) rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
-) przestrzeni publicznej, a także dla których obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów odrębnych,

to w wymienionych przypadkach konieczne będzie opracowanie miejscowych planów obejmujących tereny wskazane przepisami art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo w zmienianym studium należy uwzględnić powstałe, od jego sporządzenia i uchwalenia, zmiany wynikające z korekt układu komunikacyjnego, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zmian infrastruktury społecznej oraz ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a także zmian wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Kujawsko - Pomorskiego w zakresie zadań rządowych planowanych na obszarze gminy Dąbrowa Biskupia.

W związku z powyższym Rada Gminy Dąbrowa Biskupia podejmuje działania zmierzające do dokonania zmian aktualnie obowiązującego studium, z uwzględnieniem zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dąbrowa Biskupia.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.