

**UCHWAŁA NR XIII/95/2011
RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA**

z dnia 15 grudnia 2011 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4, ust. 7, pkt 2 ust.11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się 90% bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

§ 2. Bonifikaty udziela się, jeżeli użytkownik wieczysty nie zalega ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Dąbrowa Biskupia i opłata, o której mowa w § 1 jest uiszczana jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Mirosława Kozińska

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2007r. Nr 191, poz. 1371, z 2009r. Nr 206, poz. 1590, z 2010r. Nr 21, poz. 109 i z 2011r. Nr 187, poz. 1110.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustawodawca umożliwił organowi właściwemu do wydania decyzji o przekształceniu, udzielenie bonifikaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy na podstawie uchwały Rady określającej warunki udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej. Takie zastosowanie bonifikaty zachęci użytkowników wieczystych wykorzystujących nieruchomości na cele mieszkaniowe do przekształcenia tych nieruchomości w prawo własności. Wobec powyższego uważa się za uzasadnione podjęcie tej uchwały.