

**WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.11.2023.ŁP.2 z dnia 17.05.2023 r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Oddział Terenowy w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży na rzecz dzierżawcy jest nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiatu inowrocławskiego, gminy Dąbrowa Biskupia, w obrębie wsi Przybysław oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 43/1 o powierzchni 0,7400 ha w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa o powierzchni 0,5300<sup>ha</sup>, RIVa o powierzchni 0,2100 ha oraz działka nr 47 o powierzchni 0,1200 ha, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa o powierzchni 0,1200 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta BY11/00041824/5.

**Cena sprzedaży wynosi 67.900,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych).**

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki nr 43/1 i 47 położone są w jednostce rolniczo – osadniczej oznaczona symbolem C – obejmują obszary o rolniczym charakterze, w których korzystne lub bardzo korzystne warunki przyrodnicze rozwoju rolnictwa pozwalają na wysokoefektywny rozwój tej funkcji. Dla przedmiotowych terenów nie została wydana i nie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Działki nie znajdują się w obszarze przewidzianym do rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 t.j.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów.

Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

---

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubostroniu, adres: Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. 052 384 46 13, 600 032 479. w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **17.05.2023 r.** do **31.05.2023 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU  
  
Michał Kieciński