

## UCHWAŁA NR XLIX/374/2023

### RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Biskupia służebnościami gruntowymi oraz przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Biskupia, służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nienależące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

#### **Rozdział 2.**

##### **Obciążanie nieruchomości**

**§ 3. 1.** Nieruchomości będące własnością Gminy Dąbrowa Biskupia mogą być odpłatnie obciążane służebnością gruntową, której treść określa przepis art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego, na rzecz właściciela innej nieruchomości, w tym nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste, jeżeli jest to konieczne ze względu na zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części, w szczególności w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej; z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

3. Służebność gruntową na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ustanawia się nieodpłatnie do czasu zbycia nieruchomości władającej na rzecz innych podmiotów niż określone w art.14 ust. 2 ustawy.

**§ 4. 1.** Nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 1 mogą być odpłatnie obciążane służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2459 oraz z 2022 r. poz. 2337 i poz. 2339.

2. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 5.** Upoważnia się Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

**§ 6.** Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż określone powyżej wymaga podjęcia odrębnej uchwały Rady Gminy Dąbrowa Biskupia.

**§ 7.** Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 645).

### **Rozdział 3.**

#### **Postanowienia końcowe**

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Dąbrowa Biskupia

**Wiesława Posadzy**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XLIX/374/2023**  
**Rady Gminy Dąbrowa Biskupia**  
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Dąbrowa Biskupia w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Biskupia służebnościami gruntowymi oraz przesyłu jest konieczne z uwagi na potrzebę dostosowania do przepisów aktualnie obowiązującego prawa w zakresie służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 18, art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) rada gminy uprawniona jest do określenia zasad zarządu mieniem gminy i obrotu nieruchomościami.

Zasady określone niniejszą uchwałą usprawnią i ujedynolicą proces zarządu nieruchomościami Gminy Dąbrowa Biskupia oraz dostosują je do obowiązujących przepisów