

UCHWAŁA NR XLIX/371/2023

RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. 2023 r. poz. 725) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się wzór wniosku o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr VII/45/2003 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 22 maja 2003r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2003 r. Nr 114, poz. 1622).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dąbrowa Biskupia

Wiesława Posadzy

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

„Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia”

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia.

2. Gmina realizując ustawowe zadanie własne zapewnia osobom do tego uprawnionym lokale w ramach najmu socjalnego, lokale zamienne, lokale przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach, w tym z najmem na czas nieoznaczony, lokale do remontu oraz pomieszczenia tymczasowe.

3. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być przedmiotem najmu i zamiany wyłącznie na rzecz mieszkańców Gminy Dąbrowa Biskupia.

4. Każdorazowa zmiana dotycząca ilości osób zamieszkujących lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia musi być zgłoszona. Należy zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia o wyrażenie zgody na zamieszkiwanie osoby w przedmiotowym lokalu, w przypadkach gdy dana osoba nie była wyszczególniona w ofercie najmu lokalu mieszkalnego. Wynajęcie, podnajęcie oraz oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części, jest podstawą do rozwiązania umowy najmu.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Dąbrowa Biskupia,
- 2) **mieszkaniowym zasobie** – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Dąbrowa Biskupia,
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 725),
- 4) **najniższej emeryturze** – należy przez to rozumieć najniższą emeryturę ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
- 5) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 6) **Komisji Mieszkaniowej lub komisji** – należy rozumieć Komisję Mieszkaniową, do której kompetencji należy przydzielanie mieszkań z mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia,
- 7) **wnioskodawcy** – należy przez to rozumieć osobę występującą z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego,
- 8) **lokalu** – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych,
- 9) **dochodzie** – należy rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 2021 z późn. zm.),

- 10) **pomieszczenie tymczasowe** – należy przez to rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowane,
- 11) **pobliska miejscowość** – należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal lub w powiecie graniczącym z tym powiatem.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§2. 1. Umowy najmu przy najmie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być zawierane na czas nieoznaczony, z wyjątkiem najmu lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.

2. O zawarcie umowy najmu lub podnajmu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza:

- a) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
- b) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

3. O zawarcie umowy o najem socjalny mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza:

- a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
- b) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

4. O zawarcie umowy najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych mogą ubiegać się osoby posiadające eksmisyjny wyrok sądu wskazujący, że gmina jest zobowiązana dostarczyć lokal socjalny lub pomieszczenie tymczasowe. W takiej sytuacji należy przedstawić wyrok sądu.

5. Miesięczny dochód, o którym mowa w ust. 2 i 3, ustala się przyjmując za podstawę sumę dochodów wszystkich osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, podzieloną przez ilość tych osób, a następnie przez liczbę miesięcy.

6. Dochód gospodarstwa domowego oblicza się na podstawie złożonej deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, o której mowa w art. 21b ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

7. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżki czynszu o 10% dla gospodarstwa:

- a) jednoosobowego – gdy średni miesięczny dochód z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 75% kwoty najniższej emerytury

b) wieloosobowego – gdy średni miesięczny dochód z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 50% kwoty najniższej emerytury.

8. Obniżki czynszu udziela się najemcy na okres 12 miesięcy.

9. Obniżka czynszu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po rozpatrzeniu wniosku.

10. W sytuacji, gdy najemca któremu przyznano obniżkę, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal (czynsz oraz media), a zwłoka w opłatach sięga wysokości trzymiesięcznego czynszu, Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia może wypowiedzieć mu obniżony czynsz, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Najemca, który otrzymał przedmiotowe wypowiedzenie zobowiązany jest do uiszczenia należności związanych z najmem lokalu w wysokości sprzed obniżki czynszu.

Rozdział 3

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§3. Za warunki kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się spełnienie jednej z poniższych sytuacji:

1. Zamieszkiwanie przez wnioskodawcę w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, na jedną osobę przypada mniej niż 10 m² ogólnej powierzchni pokoi.
2. Zamieszkiwanie w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi.
3. Osoby bezdomne, posiadające ostatnie miejsce zameldowania na terenie Gminy Dąbrowa Biskupia.

Rozdział 4

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§4. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieokreślony przysługuje osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, a jednocześnie spełniają jeden z następujących warunków:

1. Zamieszkują na stałe na terenie Gminy Dąbrowa Biskupia;
2. Utraciły lokal mieszkalny w wyniku zdarzenia losowego, klęski żywiołowej lub katastrofy i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
3. Zajmują lokal w budynkach przeznaczonych do rozbioru, w związku ze stwierdzeniem prawomocnie przez organ nadzoru budowlanego stanem zagrożenia życia;
4. Zajmują lokale w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy przeznaczonych do rozbioru na cele związane z inwestycją;
5. Opuściły dom dziecka lub inną placówkę opiekuńczo – wychowawczą lub rodzinę zastępczą, w związku z osiągnięciem pełnoletności, a nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym mieszkały przed umieszczeniem w placówce.

§5. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom:

1. W stosunku do których wydano wyrok eksmisyjny, a przy tym orzeczono o ich uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego gminy;

2. Ofiarom przemocy w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym wyrokiem sądowym;
3. Pozbawionych mieszkań wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego.

Rozdział 5

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§6. Zamiana lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy następuje za zgodą Wójta na wniosek zainteresowanych zamianą stron, będących najemcami przedmiotów zamiany.

§7. Zamiana lokali mieszkalnych ma na celu racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa Biskupia i może być dokonywana:

- 1) z inicjatywy najemcy:
 - a) jako wzajemna zamiana dwóch najemców nieposiadających zaległości w opłatach czynszowych i opłatach związanych z eksploatacją mieszkania w ramach mieszkaniowego zasobu;
 - b) jako zamiana na większy lokal, jeżeli najemca na dzień składania wniosku nie posiada zaległości w opłatach czynszu i opłatach niezależnych od właściciela oraz należycie wywiązywał się z obowiązków obciążających najemcę, o których mowa w art. 6b ustawy;
- 2) z inicjatywy wynajmującego w przypadku, gdy:
 - a) zamiana jest konieczna ze względu na realizację inwestycji, polegających w szczególności na rozbiorce, zbyciu, remoncie, zmianie sposobu użytkowania budynku lub jego części, albo ze względu na realizację celów wynikających z wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy;

§8. Zawieranie umów najmu z osobami, które chcą wstąpić w stosunek najmu na skutek zamiany dotychczas zajmowanych lokali mieszkalnych może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni pokoi, wynoszącej co najmniej 10 m² na osobę w gospodarstwie jednoosobowym i 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym.

§9. Skutki prawne i koszty, niezwiązane z obsługą administracyjną przez Gminę Dąbrowa Biskupia, a wynikające ze zmiany, ponoszą zainteresowani najemcy.

§10. Zamianie podlegają wyłącznie lokale wolne od zadłużeń.

Rozdział 6

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§11. Procedurę najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu rozpoczyna się od złożenia odpowiedniego wniosku o wynajem lokalu w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, zawierającego następujące dane:

1. Imię i nazwisko oraz adres wnioskodawcy ubiegającego się o najem;
2. Określenie powierzchni zajmowanego lokalu oraz warunki dotychczasowego zamieszkiwania;
3. Wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą;

4. Przyczyny ubiegania się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu.

§12. Do wniosku należy dołączyć:

1. Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji
2. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.

§13. Wnioski rozpatrywane są według kolejności wpływu do Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia.

§14. Złożone wnioski podlegają wstępnej weryfikacji pod względem formalnym. W przypadku stwierdzenia braków lub konieczności aktualizacji danych zawartych we wniosku, wnioskodawca jest wzywany do uzupełnienia wniosku.

§15. 1. Po zweryfikowaniu wniosku, Wójt może wystąpić do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w celu przedstawienia sytuacji bytowej wnioskodawcy.

2. Po otrzymaniu opinii z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, wnioski przedstawiane są Społecznej Komisji Mieszkaniowej, celem zaopiniowania.
3. Komisja składa się z minimum 3 osób i jest powoływana Zarządzeniem Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia.
4. Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu mieszkalnego.

§16. 1. Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia podejmuje decyzję o wpisaniu wnioskodawcy na listę osób oczekujących na najem.

2. Umowy najmu z osobami umieszczonymi na liście zawierane są na podstawie pisemnego skierowania Wójta. Kryteria dochodowe określone w niniejszej uchwale muszą być spełnione w chwili zawierania umowy najmu lokalu.
3. Umieszczenie na liście osób oczekujących uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego nie stanowi podstawy do żądania wobec Gminy zawarcia umowy najmu lokalu w danym roku. Uzależnione jest to od ilości wolnych lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy.

§17. 1. Zawarcie umowy następuje na podstawie informacji Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia skierowanej do osoby uprawnionej, która na dzień podpisania umowy spełnia kryterium dochodowe oraz warunki określone w niniejszej uchwale oraz przyjęła zaproponowany lokal.

2. Osoba, wskazana ma obowiązek zamieszkania w przedmiotowym lokalu, stanowiącym gminny zasób mieszkaniowy nie później niż w ciągu miesiąca od dnia podpisania umowy.

Rozdział 7

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wystąpiły po śmierci najemcy

§18. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wystąpiły po śmierci najemcy, mogą złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

1. Zamieszkiwały stale z najemcą do dnia opuszczenia lokalu przez najemcę lub śmierci najemcy;

2. Regularnie opłacają w imieniu dotychczasowego najemcy należności czynszowe;
3. Utrzymują lokal w należyłym stanie technicznym;
4. Osiągają dochody określone § 2 uchwały.

Rozdział 8

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§19. Lokale wskazywane dla osób niepełnosprawnych powinny zapewniać im możliwość należytego dostępu do lokalu, w szczególności powinny być wyposażone w odpowiednio architektonicznie ukształtowane schody, poręcze, podejścia lub podjazdy.

Rozdział 9

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§20. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² oddawane są w najem na zasadach określonych w niniejszej uchwale z zastrzeżeniem, że minimalna liczba osób w gospodarstwie domowym wnioskodawcy wynosi nie mniej niż 8 osób.

§21. W przypadku braku zainteresowania lokalem, o którym mowa w §20, lokal ten może być oddany w najem w trybie przetargu lub oddany w najem, gdy liczba osób w gospodarstwie domowym wnioskodawcy wynosi mniej niż 8, lecz nie mniej niż 6.

Rozdział 10

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu i systemie pieczy zastępczej

§22. Na realizację zadań, o których mowa w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, na wniosek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przeznaczone mogą być lokale spełniające warunki rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie mieszkań chronionych z dnia 26 kwietnia 2018r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 75), znajdujące się w budynkach stanowiących własność Gminy Dąbrowa Biskupia.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§23. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosują się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/371/2023

Rady Gminy Dąbrowa Biskupia

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Dąbrowa Biskupia, dnia

Urząd Gminy w Dąbrowie Biskupiej

ul. Topolowa 2

88-133 Dąbrowa Biskupia

Wniosek o przydział

lokalu mieszkalnego

Wnioskodawca:.....

imię i nazwisko oraz dokładny adres

.....

Zwracam się z prośbą o przydzielenie mi lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Gminy Dąbrowa Biskupia.

Uzasadnienie (opis sytuacji życiowej):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

SYTUACJA RODZINNA WNIOSKODAWCY

1. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo: **jednoosobowe / wieloosobowe**
2. Wraz ze mną o przydział lokalu mieszkalnego ubiegać się będą osoby, z którymi prowadzę wspólne gospodarstwo domowe: (należy podać również dane wnioskodawcy)

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą (syn, córka, żona, mąż itp.)
1.	(wnioskodawca)		(wnioskodawca)
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

I. SYTUACJA MIESZKANIOWA WNIOSKODAWCY

1. Adres faktycznego miejsca zamieszkania wnioskodawcy:

.....

- a) Lokal stanowi własność:

- Gminy Dąbrowa Biskupia
- Inny właściciel

- b) Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu na podstawie (np. umowy najmu, użyczenie, inny tytuł):

.....

- c) Ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu wraz z wnioskodawcą:

- d) Lokal składa się z: pokoi (podać ilość pokoi),

- e) Łączna powierzchnia pokoi wynosi m²

(należy podać powierzchnię wszystkich pokoi znajdujących się w lokalu – nie wlicza się powierzchni kuchni, przedpokoi itp.)

- f) Na jedną osobę zamieszkującą w lokalu przypada powierzchnia:m²

(łącną powierzchnię pokoi należy podzielić przez ilość osób zamieszkujących w lokalu)

2. Informacje o lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę:

- a) Lokal przeznaczony jest do rozbiórki: **TAK / NIE**

- b) Lokal nie spełnia warunków przeznaczenia na pobyt ludzi: **TAK / NIE**

- c) Właściciel lokalu zamierza przebudować lokal na cele inne niż mieszkalne: **TAK / NIE**
- d) Właściciel lokalu zamierza sprzedać lokal: **TAK / NIE**
- e) Dotychczas zajmowany lokal wnioskodawca utracił w skutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej: **TAK / NIE**
- f) Wnioskodawca otrzymał wyrok sądu o eksmisję z lokalu z prawem do przyznania lokalu socjalnego **TAK / NIE**

(kopię wyroku potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do wniosku)

II. STAN MAJĄTKOWY WNIOSKODAWCY

Oświadczenie o posiadaniu/nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego (wypełnia wnioskodawca)

- Oświadczam, że ani ja, ani żadna z pełnoletnich osób ubiegających się wraz ze mną o przydzielenie lokalu nie posiada tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego.
- Oświadczam, że posiadam lub pełnoletnia osoba wspólnie ubiegająca się o przyznanie lokalu posiada tytuł prawny do lokalu lub budynku mieszkalnego (w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej):

Lp.	Imię i nazwisko	Tytuł prawny	Adres	Nr księgi wieczystej
1.				
2.				

.....

(data i podpis składającego wniosek)

Dąbrowa Biskupia, dnia

Nazwisko i imię składającego deklarację:

.....

Adres:

.....

.....

.....

Deklaracja o wysokości dochodów

Wnioskodawcy oraz innych osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, ubiegających się wraz z wnioskodawcą o uzyskanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia

Za okres:.....

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko – wnioskodawca
data urodzenia
2. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia
3. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia
4. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia
5. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia
6. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia
7. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia
8. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia
9. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu ²⁾	Wysokość dochodu netto w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego zł, to jest miesięcznie zł

Składając osobiście niniejszą deklarację, oświadczam, że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

¹⁾podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

²⁾wymienić każde źródło dochodu

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM*

Ja urodzony(-na)

(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy* członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

– dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....

– inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....

Oświadczam, że zostałem/łam pouczony/na o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 §1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(data, podpis)

*Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIX/371/2023
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. 2023 r. poz. 725) Rada Gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z art. 21 ust 3 cytowanej ustawy zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności: wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu; warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy; kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu; warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach; tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej; zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy; warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności; kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²; zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu i systemie pieczy zastępczej.

Wprowadzone zmiany pozwolą na zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminie oraz dostosowanie zapisów uchwały do potrzeb najemców.