

UCHWAŁA NR XLVII/352/2023
RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Radojewicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej położonej w Radojewicach oznaczonej numerem geodezyjnym 45/2, o powierzchni 0,0191 ha, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Biskupia. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr BY11/00023530/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dąbrowa Biskupia

Wiesława Posadzy

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 poz. 815 oraz z 2022r. poz. 1846, 2185.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLVII/352/2023
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia

z dnia 22 lutego 2023 r.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Radojewicach, oznaczonej nr geodezyjnym 45/2. Właścicielem działki jest Gmina Dąbrowa Biskupia. Działka o nr 45/2 powstała w wyniku podziału działki o nr 45. Celem podziału było wydzielenie działki rolnej przeznaczonej na powiększanie sąsiedniej nieruchomości, stanowiącej działkę o nr 330. W decyzji zatwierdzającej projekt podziału wskazano termin 6 miesięcy na przeniesienie praw do wydzielonej działki nr 45/2, liczony o dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Właściciel działki o nr 330 złożył wniosek o wykup przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości może poprawić warunki zagospodarowania jedynie nieruchomości o nr 330. Działka nr 45/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie uchwały jest zasadne.