




USŁUGI PROJEKTOWE
„KALMAR” MARCIN MACIEJEWSKI
FREDRY 7, 88-100 Inowrocław
tel. (k. kom. 661615321; e-mail: maciejewski.marcin@wp.pl

TEMAT	Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej na potrzeby osób niepełnosprawnych.
OBIEKT	Budynek Urzędu Gminy
ADRES BUDOWY	Topolowa 2, 88-133. Dąbrowa Biskupia
INWESTOR	Gmina Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia

AUTORZY PROJEKTU

IMIĘ I NAZWISKO

PODPIS

<u>OPRACOWAŁ</u>	<u>MGR INŻ. MARCIN MACIEJEWSKI</u>	mgr inż. Marcin Maciejewski  Nr upr. KUP 70108/OWOK 94
DATA	INOWROCLAW luty 2022	



KALMAR
Marcin Maciejewski
ul. A. Fredry 7,
88-100 INOWROCLAW
tel 661-615-321
NIP 556-22-53-559 REGON 340614961

Spis zawartości

1. Inwestor
2. Jednostka projektowa
3. Podstawa opracowania
4. Zakres opracowania
5. Rozwiązania projektowe
 - 5.1. Roboty rozbiórkowe
 - 5.2. Roboty malarskie ścian
 - 5.3. Roboty malarskie i towarzyszące
 - 5.4. Instalacja wod-kan
 - 5.5. Posadzka
 - 5.6. Instalacja elektryczna
6. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
7. Uwagi
8. Część rysunkowa

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor

Gmina Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia

2. Jednostka Projektowa

KALMAR Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław

3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora – umowa
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,

4. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń biurowych oraz wejścia głównego wraz z korytarzem z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Obecny stan techniczny w/w pomieszczeń nie spełnia podstawowych wymagań. Posadzka ze zróżnicowanym poziomem w pomieszczeniach biurowych. Ściany obłożone okładziną drewnianą nie spełniają wymogu bezpieczeństwa przy ewakuacji. Instalacja elektrycznymi, aluminiowa oświetlenie nie daje jednakowego natężenia na ciągach komunikacyjnych.

5. Rozwiązania projektowe

Założono wysoki standard wykonania prac, każdy etap podlega odbiorowi, roboty zanikające należy zgłosić do odbioru min 2 dni wcześniej. Przed zamówieniem materiałów należy uzyskać akceptacje w formie pisemnej /wnioski materiałowe zaakceptowane przez inspektora nadzoru/.

5.1 Roboty rozbiórkowe

- Rozebranie posadzki z wykładziny
- Rozebranie okładzin ściennych boazerijnych,

- Wykonanie posadzki wyrównującej w pomieszczeniach biurowych,
- Odbicie luźnych tynków założono
- Wykucie z murów starych ościeżnic,
- Wykonanie nowego nadproża zwiększenie szerokości otworu,
- Wykonanie ścianki działowej, podział pomieszczenia biurowego,
- demontaż instalacji elektrycznej wraz z lampami,
- demontaż grzejników,
- montaż nowej instalacji elektrycznej oraz oświetlenie lampami LED 60 x 60 cm
- wykonanie nowych gniazdek w miejscach wskazanych przez przedstawiciela inwestora,
- Wykonanie nawierzchni z kostki antypoślizgowej przed wejściem wraz z wycieraczką systemową min 90x 120 cm
- wywóz i utylizacja gruzu

5.2. Roboty malarskie ściany

Na ścianach po zeskrabaniu istniejących warstw farby należy podłoże zagruntować oraz wykonać 2-krotną gładź, wcześniej wzmacniając ściany. Założono wykonanie napraw tynku wraz ze skuciem głuchych części założono wzmocnienie z siatki z włókna szklanego min 160 g/m² zatopionej w GOLDBAND. Na tak przygotowanej ścianie należy wykonać nową gładź 2-warstwową. Do obowiązku wykonawcy należy przygotowanie podłoża/. Malować farbą zmywalną kolorystyka do wyboru przez Dyrektora placówki. Uwaga w części pomieszczeń korytarzowych nałożyć lakier bezbarwny do wysokości 110 cm.

5.3. Roboty malarskie i towarzyszące sufit

Projektuje się w pomieszczeniach wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK zeskrabanie istniejącej warstwy farby wykonanie zagruntowania oraz wykonanie dwukrotnej warstwy gładzi oraz pomalowanie farbą koloru białego

5.4. Instalacja wod-kan,

Istniejące 2 grzejniki w pomieszczeniach biurowych do demontażu ponownie założyć nowe grzejniki z głowicami termostatycznymi i zaworami.

5.5. Posadzka

W pomieszczeniach występuje obecnie posadzka zróżnicowana wysokościowo, wykładziny, płytki śliskie nie spełniają wymogów bezpieczeństwa. Projektuje się skucie posadzki wykonanie nowego podkładu betonowego zatartego na gładko. Na tak przygotowanym podkładzie wykonać ułożenie płytek np. 80 x 80 cm, grubość płytek min 8 mm, antypoślizgowość min R 8. W pomieszczeniu biurowym panele winylowe wraz z listwowaniem.

Przed zakupem materiału należy uzyskać akceptację materiałową podpisaną przez przedstawiciela inwestora oraz inspektora nadzoru.

5.6. Instalacja elektryczna

We wszystkich pomieszczeniach założono modernizację instalacji elektrycznej – całkowita wymiana przewodów zasilających, wymianę lamp na LED-owe wraz z czujnikami ruchu na korytarzu. Po wykonaniu należy przeprowadzić badania natężenia oświetlenia. Wszystkie zastosowane lampy muszą posiadać atest do stosowania w pomieszczeniach w jakich mają być zamontowane. Należy wykonać pomiary elektryczne.

6. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia budowlanym.

1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem

Brygada wykonująca roboty budowlane powinna być zapoznana z dokumentacją

2. Przy robotach budowlanych należy:

- sprawdzić sprawność sprzętu,
- pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych na budowie występuje ryzyko wystąpienia następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenie organizmu z powodu ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,
- uderzenie człowieka przedmiotem,
- zatrucie środkami chemicznymi,

4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- wstępne ogólne,
- podstawowe lub okresowe,

5. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem określającym warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

7 Uwagi

Wszystkie prace budowlane związane z remontem należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie materiały budowlane użyte do wykonania w/w prac winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi oraz instrukcjami stosowania podanymi przez ich producenta.

Ze względu na specyfikę robót remontowych prowadzonych w warunkach gdy wiele elementów jest zakrytych, należy się liczyć z tym, że w trakcie realizacji robót mogą wystąpić nieprzewidziane okoliczności, w wyniku których może zajść potrzeba zmiany określonego w projekcie zakresu robót i ich ilości, a nawet sposobu wykonania. Jeśli zajdzie taka konieczność decyzje będą musiały być podejmowane na bieżąco przy udziale zainteresowanych stron.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych dla projektowanych rozwiązań. Ilekroć w niniejszej dokumentacji jest mowa o materiałach z podaniem nazw własnych lub pochodzenia, przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Dopuszcza się zrealizowanie zaprojektowanych rozwiązań w oparciu o produkty (wyroby) innych producentów pod warunkiem spełniania nie gorszych właściwości technicznych, uzyskania parametrów użytkowych zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania, uzyskanie akceptacji projektanta).