

KOM.6220.10.IX.2022.2023.JR

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 33 ust.1, pkt. 7, art. 79 ust.1, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r, poz. 1029)

### **Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia podaje do publicznej wiadomości**

informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie wniosku złożonego przez Inwestora (osoba fizyczna) do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenach działek nr 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 i 47/6 ob. ewidencyjny Rejna, Gmina Dąbrowa Biskupia”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje: budowę osiedla domów jednorodzinnych i towarzyszącej infrastruktury na terenie działek numer 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 i 47/6 obręb Rejna.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię łącznie około 1,02 ha.

W ramach inwestycji planuje się wydzielenie 9 działek budowlanych i dwóch działek stanowiących drogi dojazdowe. Wydzielone drogi będą utwardzona za pomocą kostki brukowej lub utwardzone kruszywem. Na wydzielonych działkach planuje się budowę 9 domów mieszkalnych jednorodzinnych (posiadających maksymalnie do 2 kondygnacji) o powierzchni zabudowy dla każdego budynku do 150 m<sup>2</sup>.

Wysokość projektowanych budynków będzie wynosić od 4 – 9 m. Projekt dopuszcza realizację pomieszczenia garażowego w bryle każdego budynku a także podpiwniczenie.

Powierzchnia terenu inwestycji	10 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych budynków	1 350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	2 356 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	6 494 m <sup>2</sup>

Budowa domów będzie prowadzona w systemie gospodarczym.

Obszar realizacji inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55, 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj.:

§ 3 ust. 1 pkt. 55 – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

Inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich. Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia wynosi około 1,02 ha w związku z czym inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b

§ 3 ust. 1 pkt. 58 – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54-57, 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż:

a) 0,2 h na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8

i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Biorąc pod uwagę przede wszystkim lokalizację zamierzenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich, a tym samym możliwość wpływu na przyrodę (w tym obszary chronione, siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków, korytarze ekologiczne), Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził potrzebę przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 17 stycznia 2023r. Inwestor przedłożył Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenach działek nr 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 i 47/6 ob. ewidencyjny Rejna, Gmina Dąbrowa Biskupia.

Zgodnie z art. 29 ww. ustawy - w postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa każdy ma prawo składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty podania do publicznej wiadomości.

Jednocześnie zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości:

a) zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy (w tym: wnioskiem o wydanie decyzji, raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z załącznikami), wyłożoną do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej ul. Topolowa 2 (pokój nr 28), w godzinach pracy Urzędu lub po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 52 31 170 43);

b) składania uwag i wniosków do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia w terminie 30 dni tj.:

**od 26.01.2023r. do 24.02.2023r.**, w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym:

- na adres: Urząd Gminy Dąbrowa Biskupia (z dopiskiem dot. sprawy znak: KOM.6220.10.IX.2022.2023JR);
- na adres e-mail: [joanna.roszak@dabrowabiskupia.pl](mailto:joanna.roszak@dabrowabiskupia.pl).

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 35 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi lub wnioski złożone po upływie ww. terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

WOJTA GMINY  
  
mgr Marcin Filipiak

Obwieszczenie w dniu 25 stycznia 2023r.

zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia:

<https://gm-dabrowa-biskupia.rbip.mojregion.info>

oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia oraz miejscowości Rejna.