

## Zarządzenie nr 159/2022

### Wójta Gmina Dąbrowa Biskupia

z dnia 18.11.2022r.

#### w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r., poz. 172), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559) oraz Uchwały nr V/32/2019 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 28 marca 2019r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa Biskupia na lata 2019-2024 (Dz. Urz. z 2019r., poz. 1967) zarządzam, co następuje:

#### §1 Wysokość stawek czynszu najmu:

1. Lokal mieszkalny wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną jest lokalem o stawce bazowej, który wynosi **2,00 zł** za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. Określa się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu najmu:
  - a) Brak łazienki w lokalu mieszkalnym – stawka wynosi **1,80 zł** za m<sup>2</sup>
  - b) Brak centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym – stawka wynosi **1,40 zł** za m<sup>2</sup>
  - c) Brak łazienki i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym – stawka wynosi **1,20 zł** za m<sup>2</sup>
3. Określa się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu najmu:
  - a) Lokal mieszkalny wyposażony w łazienkę – stawka wynosi **2,20 zł** za m<sup>2</sup>
  - b) Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie – stawka wynosi **2,60 zł** za m<sup>2</sup>
  - c) Lokal mieszkalny wyposażony w łazienkę i centralnego ogrzewania – stawka wynosi **2,80 zł** za m<sup>2</sup>
4. Lokal mieszkalny wyposażony w łazienkę bez centralnego ogrzewania – stawka wynosi **1,60 zł** za m<sup>2</sup>.
5. Stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu będącego przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego wynosi **0,60 zł**.

§2 Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia nr 124/2014 Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 19 grudnia 2014 roku w sprawie określenia stawek za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dabrowa Biskupia.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marcin Filipiak