

## Wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego Gminy Dąbrowa Biskupia

Wójt Gminy Dąbrowy Biskupia na podst. art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1889 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Dąbrowa Biskupia Nr XL/312/2022 z 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie odrębnej nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Św. Ducha 88-I/30 w Inowrocławiu, Uchwały Rady Gminy Dąbrowa Biskupia Nr XL/311/2022 z 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie odrębnej nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Św. Ducha 88-II/63 w Inowrocławiu, Uchwały Rady Gminy Dąbrowa Biskupia Nr XL/313/2022 z 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie odrębnej nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Kusocińskiego 2/56 w Inowrocławiu podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

### lokali mieszkalnych wraz z częścią ułamkową udziału w gruncie

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w części wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
ul. Św. Ducha 88-I/30 88-100 Inowrocław KW BY11/00080040/0 Dz. nr 98/48 o pow. 0,2350 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony w 1954r., murowany z cegły, pod stropodachem krytym papą. Budynek składa się z trzech kondygnacji, podpiwniczony, nieocieplony. Wejście budynku pięcioklatkowe, zadaszone. Położony na osiedlu Piastowskim w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Bliska odległość punktów handlowych i usług. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Św. Ducha.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 30 o pow. użytkowej 48,97m <sup>2</sup> , położony na pierwszej kondygnacji. W skład powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój. Ponadto do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,24m <sup>2</sup> . Mieszkanie wyposażone w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, C.O.	Lokal mieszkalny – <b>48,97 m<sup>2</sup></b> Pomieszczenie przynależne – <b>7,24 m<sup>2</sup></b>	<b>5621/241552</b>	<b>241 000,00zł</b>

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w części wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
<b>ul. Św. Ducha 88-II/63</b> <b>88-100 Inowrocław</b> KW BY11/00080039/0 Dz. nr 98/49 o pow. 0,1831 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony w 1954r., murowany z cegły, pod stropodachem krytym papą. Budynek składa się z trzech kondygnacji, podpiwniczony, nieocieplony. Wejście budynku pięcioklatkowe, zadaszone. Położony na osiedlu Piastowskim w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Bliska odległość punktów handlowych i usług. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Św. Ducha.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 63 o pow. użytkowej 48,77m <sup>2</sup> , położony jest na pierwszej kondygnacji. W skład powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój. Ponadto do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,64m <sup>2</sup> . Mieszkanie wyposażone w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, C.O.	Lokal mieszkalny – <b>48,77 m<sup>2</sup></b> Pom. przynależne – <b>6,64 m<sup>2</sup></b>	<b>5541/238483</b>	<b>233 000,00zł</b>
<b>ul. Kusocińskiego 2/56</b> <b>88-100 Inowrocław</b> KW BY11/00080041/7 KW BY11/00048360/3 Dz. nr 1/15, 2/32 o pow. łącznej: 0,0973 ha Dz. nr 1/43, 2/28 o pow. łącznej: 0,1330 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony w 1982r., z elementów prefabrykowanych, pod stropodachem krytym papą. Budynek składa się z jedenastu kondygnacji, podpiwniczony, ocieplony. Wejście budynku dwuklatkowe, zabudowane wiatrołapem. Położony na osiedlu Rąbin w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektów użyteczności publicznej. Dojście i dojazd do nieruchomości jest możliwy przez działki nr 1/43 i 2/28 zapisane w KW nr BY11/00048360/3 o pow. 1330m <sup>2</sup> , które stanowią parking oraz drogę dojazdową. Zbycie nieruchomości lokalowej nie może się odbyć bez zakupu udziału w nieruchomości gruntowej w/w działek.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 56 o pow. użytkowej 48,30m <sup>2</sup> , położony jest na dziesiątym piętrze. W skład powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c., przedpokój. Ponadto do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,5m <sup>2</sup> . Mieszkanie wyposażone w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, C.O.	Lokal mieszkalny – <b>48,30 m<sup>2</sup></b> Pom. przynależne – <b>1,50 m<sup>2</sup></b>	<b>4980/318820</b>	<b>254 000,00zł</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa **31.01.2023.r.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

Marcin Filipiak

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....