

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r, poz. 1029), na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54, lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), zgodnie z art. 104, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora firmę PCWO Energy Project Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 60/3 obręb ewidencyjny 0010 Modliborzyce, Gmina Dąbrowa Biskupia

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia**

- I. Orzeka brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 60/3 obręb ewidencyjny 0010 Modliborzyce, Gmina Dąbrowa Biskupia.
- II. Określa warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w następującym zakresie:
  1. W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
  2. Prace budowlane, w tym związane z usunięciem roślinności, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
  3. W czasie realizacji przedsięwzięcia, każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu.
  4. Po wykonaniu prac montażowych, teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
  5. Odpady z grupy 16 02, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:
  1. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod każdym



transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

2. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
  3. Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia, strefę o szerokości minimum 5 m od krawędzi zadrzewień zlokalizowanych wzdłuż granic działki nr ewid. 60/3 obręb Modliborzyce, gmina Dąbrowa Biskupia oraz strefę o szerokości minimum 5 m od krawędzi zadrzewienia zlokalizowanego w południowo-zachodniej części ww. działki.
  4. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
    - a) odeskowanie pni drzew, wygrodenie obszaru występowania krzewów,
    - b) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
    - c) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
    - d) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
  5. Na etapie realizacji zamierzenia, wprowadzić tymczasowe wygrodenia zabezpieczające teren instalacji przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem poniższych warunków:
    - a) płotki wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm,
    - b) wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,
    - c) szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,
    - d) zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności wygrodenia,
    - e) przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną do obszaru prowadzenia prac, pod kątem 45 - 90°, zalecana długość daszka do 10 cm,
    - f) na końcach wygrodzień wykonać tzw. zawrotki uniemożliwiające płazom ich ominięcie,
    - g) wygrodenie wzdłuż północno granicy przedsięwzięcia, od strony cieku wodnego, znajdującego się w strefie oddziaływania inwestycji,
    - h) dokładną lokalizację wygrodzień i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą herpetologiem,
    - i) po zrealizowaniu przedsięwzięcia, wygrodenia zdemontować.
  6. Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
  7. W celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.
  8. Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
  9. Nie wprowadzać oświetlenia przedsięwzięcia w sposób ciągły. W przypadku oświetlenia terenu stosować niskoemisyjne pod względem promieniowania UV źródła światła z kloszem kierującym światło ku dołowi (nierozpraszającym światła na boki i ku górze), celem wykluczenia zakłócenia ewentualnych przelotów nietoperzy i ograniczenia wpływu na krajobraz.
  10. Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.
- IV. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:



1. Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie na 2 dni przed wykaszaniem braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
  2. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bezwodne lub czystą wodę bez dodatku chemicznych środków czyszczących (z dopuszczeniem detergentów biodegradowalnych).
  3. Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.
- V. Ustala charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

#### UZASADNIENIE

W dniu 26 września 2022r. Inwestor: PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o, z siedzibą przy ul. Emilii Plater 53, 00 - 113 Warszawa, wystąpił do Wójty Gminy Dąbrowa Biskupia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 60/3 obręb ewidencyjny 0010 Modliborzyce, Gmina Dąbrowa Biskupia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r, poz. 1029), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia.

Planowana inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839): „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”, ponieważ powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 4,68 ha.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, organ pismami znak KOM.6220.01.VII.2022.JR i KOM.6220.06.VII.2022.JR w dniu 3 października br. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania, informując w formie publicznego obwieszczenia o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

Zainteresowane strony mogły składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie, osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej, w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia w godzinach urzędowania.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia ustalono, że przedmiotem planowanej inwestycji jest Przedsięwzięcie będzie polegało na jest budowa farmy fotowoltaicznej na terenie działki nr dz. 60/3 w miejscowości Modliborzyce gm. Dąbrowa Biskupia.

Całkowita powierzchnia dz. 60/3 wynosi 5,45 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 4,68 ha.



Farma fotowoltaiczna, wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE), jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej.

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 22 500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MWp, usytuowanych na dz. nr 60/3 w obrębie Modliborzyce gm. Dąbrowa Biskupia, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie.

Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 9 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych.

Teren przeznaczony pod instalację nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Opinią znak. N.NZ-9022.2.75.1.2022 z dnia 14 października 2022r. (data wpływu do tut. urzędu 18.10.2022r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią znak. GD.ZZŚ.5.547.2022.AOT z dnia 14 października 2022r. (data wpływu do tut. urzędu 17.10.2022r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

*Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4220.996.2022.PS1.3 z dnia 15 listopada br. (data wpływu 16.11.2022r.) wyraził opinię, że:*

- I. Dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 60/3 w obrębie Modliborzyce, gmina Dąbrowa Biskupia”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.*
- II. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazują:*
  - 1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:*
    - 1) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.*
    - 2) Prace budowlane, w tym związane z usunięciem roślinności, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika*



- braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 3) W czasie realizacji przedsięwzięcia, każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów pod kątem uwieczonych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu.
  - 4) Po wykonaniu prac montażowych, teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
  - 5) Odpady z grupy 16 02, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:
- 1) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod każdym transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.
  - 2) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
  - 3) Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia, strefę o szerokości minimum 5 m od krawędzi zadrzewień zlokalizowanych wzdłuż granic działki nr ew. 60/3 obręb Modliborzyce, gmina Dąbrowa Biskupia oraz strefę o szerokości minimum 5 m od krawędzi zadrzewienia zlokalizowanego w południowo-zachodniej części ww. działki.
  - 4) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
    - a) odeskowanie pni drzew, wygradzenie obszaru występowania krzewów,
    - b) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
    - c) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
    - d) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
  - 5) Na etapie realizacji zamierzenia, wprowadzić tymczasowe wygradzenia zabezpieczające teren instalacji przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem poniższych warunków:
    - a) płotki wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm,
    - b) wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,
    - c) szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,
    - d) zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności wygradzenia,
    - e) przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną do obszaru prowadzenia prac, pod kątem 45-90°, zalecana długość daszka do 10 cm,
    - f) na końcach wygradzenia wykonać tzw. zawrotki uniemożliwiające płazom ich ominięcie,
    - g) wygradzenie wzdłuż północno granicy przedsięwzięcia, od strony cieku wodnego, znajdującego się w strefie oddziaływania inwestycji,
    - h) dokładną lokalizację wygradzenia i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą herpetologiem,
    - i) po zrealizowaniu przedsięwzięcia, wygradzenia zdemontować.



- 6) *Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.*
  - 7) *W celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.*
  - 8) *Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.*
  - 9) *Nie wprowadzać oświetlenia przedsięwzięcia w sposób ciągły. W przypadku oświetlenia terenu stosować niskoemisyjne pod względem promieniowania UV źródła światła z kloszem kierującym światło ku dołowi (nierozpraszającym światła na boki i ku górze), celem wykluczenia zakłócenia ewentualnych przelotów nietoperzy i ograniczenia wpływu na krajobraz.*
  - 10) *Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.*
3. *Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:*
- 1) *Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie na 2 dni przed wykaszaniem braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.*
  - 2) *W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bezwodne lub czystą wodę bez dodatku chemicznych środków czyszczących (z dopuszczeniem detergentów biodegradowalnych).*
  - 3) *Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.*

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, uzupełnienia do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, które wskazały jednoznacznie, że nie zajdzie potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jeżeli podczas realizacji i eksploatacji inwestycji będą przestrzegane istotnych warunków korzystania ze środowiska wskazane przez organy, a które należy nałożyć na Inwestora decyzją środowiskową do przestrzegania zarówno w fazie realizacji i eksploatacji jak i użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Tut. organ przeanalizował wszystkie w/w opinie, rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania. Z analizy wynika, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Zgodnie z art. 84 w/w ustawy tutejszy organ stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Prowadząc postępowanie administracyjne organ oparł się na analizie pod względem oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi uszczegółowionych informacji o uwarunkowaniach, które Inwestor wykazał w załączonych do wniosku dokumentach.



Z analizy powyższych uwarunkowań wynika, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia. Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu:

W ramach inwestycji zaplanowano montaż do 22500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MWp, usytuowanych na dz. nr 60/3 w obrębie Modliborzyce gm. Dąbrowa Biskupia, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie.

Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 9 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Na obecnym etapie prac związanych z realizacją inwestycji inwestor nie jest w stanie jednoznacznie określić miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej; precyzyjnie zostanie ono określone po wydaniu warunków przyłączeniowych od lokalnego dystrybutora energii. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia do linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia, ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MWp.

Teren instalacji po jej zrealizowaniu zostanie zagospodarowany jako biologicznie czynny.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- modułów fotowoltaicznych,
- inwerterów (falowników),
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- dróg wewnętrznych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- transformatorów,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanej z budową i eksploatacją farmy.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym.

2. Różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko oraz bioróżnorodność. Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wystąpienia żadnych poważnych awarii, katastrofy naturalnej czy budowlanej, nie będą miały miejsca również prace rozbiórkowe.

3. Emisja i występowanie innych uciążliwości:

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny.



Inwestycja związana będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery.

Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedmiotowe zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami.

W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji oraz mapy znajdującej się na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> określono, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 360 m od ogrodzenia farmy.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zamierzenie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1098), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, w godzinach między 6:00 a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, wynikających z utrzymania farmy, z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych, bądź okresowych konserwacji paneli. Odpady te powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami prawa.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Zadanie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1098), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

Odpady z grupy 16 02, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.



W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatorów olejowych, stacje transformatorowe zostaną dodatkowo zabezpieczone, np. poprzez wyposażenie ich w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne.

Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Zgodnie z Kip, zastosowane panele fotowoltaiczne oczyszczane będą z użyciem wody zdemineralizowanej.

Wodę użytą do czyszczenia instalacji należy traktować jako opadową. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się jego wpływu na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

Zadanie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zamierzenia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren projektowanej instalacji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka.

W związku z powyższym, na podstawie Kip, wskazano szereg działań zabezpieczających i minimalizujących, mających na celu ograniczenie ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

W tym celu wskazano rozwiązania obejmujące, m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków, a także sposobu i terminu wykaszania roślinności w trakcie funkcjonowania instalacji.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu zredukowanie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Celem ograniczenia oddziaływania na krajobraz obiekty kubaturowe zostaną wykonane w neutralnej kolorystyce oraz zostaną wprowadzone nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia instalacji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

W celu minimalizacji ryzyka przypadkowego zabijania płazów zostaną wprowadzone tymczasowe wygrodenia (płatki herpetologiczne) od strony zbiornika wodnego i nieużytku znajdującego się w strefie oddziaływania inwestycji.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcania (w tym ogrodzenia) stref o szerokości minimum 5 m ma za zadanie umożliwić migrację średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną, zasłonięcie otworów w budynkach,



uniemożliwiający ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze oraz wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji wygradzenia. Na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie, na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji, nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

4. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnianiu używanych substancji i stosowaniu technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu:

Inwestycji nie kwalifikuje się do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na swoją lokalizację, skalę oraz charakter.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery.

5. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na omawianym terenie nie występują strefy ochronne ujęć wody.

Charakteryzowany teren znajduje poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 t.j.).

wyposażone będzie w sorbenty pochłaniające substancje ropopochodne. Ścieki socjalno-bytowe planuje gromadzić się w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie odbieranych przez specjalistyczną firmę.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.



Z uwagi rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października, 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Toruniu i stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Określone niniejszą decyzją warunki eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby ograniczenia uciążliwości mających wpływ na środowisko.

Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi w zebranej dokumentacji.

Po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia spełniając wymóg art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w ustawowym terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie prowadzonego postępowania o każdym etapie informowano strony biorące udział w postępowaniu oraz ogólnie mieszkańców poprzez wywieszanie informacji na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia, miejscowości Modliborzyce oraz na stronach: Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dąbrowa Biskupia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r, poz. 1029). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane.



- Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
  4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
  5. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
  6. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia w terminie 14 dni od daty doręczenia.



WÓJT GMINY  
*Marcin Filipiak*

**Otrzymują:**

1. PCWO Energy Project Sp. z o.o.
2. A/a

**Do wiadomości:**

1. *Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r, poz.1029) stosuje się przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2022r.2000)*
2. *Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy*
3. *Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu*
4. *Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu*
5. *Sołtys Sołectwa Modliborzyce (do wywieszenia na sołeckiej tablicy ogłoszeń)*

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł  
Uiszczono dnia 21.09.2022r.  
mBank CompanyNet przelew ELIXIR seg. 2985

Starszy inspektor

*mgr inż. Joanna Roszak*

**URZĄD GMINY**  
38-133 Dąbrowa Biskupia  
ul. Topolowa 2  
woj. kujawsko-pomorskie



### Charakterystyka Przedsięwzięcia

#### Opis techniczny

Planowane przedsięwzięcie obejmuje instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania na terenie działki nr dz. 60/3 w miejscowości Modliborzyce gm. Dąbrowa Biskupia.

Całkowita powierzchnia dz. 60/3 wynosi 5,45 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 4,68 ha.

Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczną

Inwestor: PCWO Energy Project Sp. z o.o.

Lokalizacja inwestycji: działki nr 60/3 w obrębie ewidencyjnym Modliborzyce, gmina Dąbrowa Biskupia.

#### Dane ogólne (opis inwestycji):

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 22500 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MWp, usytuowanych na dz. nr 60/3 w obrębie Modliborzyce gm. Dąbrowa Biskupia, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie.

Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 9 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych.

#### Wnioski:

- 1) Dla działki nr 60/3 obręb ew. Modliborzyce nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 3) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
- 4) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
- 5) Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia, w tym ogrodzenia, strefę o szerokości minimum 5 m od krawędzi zadrzewień zlokalizowanych wzdłuż granic działki nr ewid. 60/3 obręb Modliborzyce, gmina Dąbrowa Biskupia oraz strefę o szerokości minimum 5 m od krawędzi zadrzewienia zlokalizowanego w południowo-zachodniej części ww. działki.



- 6) Brak ingerencji w strukturę zadrzewień;
- 7) Po wykonaniu prac montażowych obsianie terenu mieszkanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie lub pozostawienie do naturalnej sukcesji;
- 8) zastosowanie wbijanych konstrukcji montażowych pod stoły fotowoltaiczne celem ograniczenia przekształcenia powierzchni terenu;
- 9) Aby ograniczyć potencjalne zagrożenia względem zwierząt, moduły planowanych do montażu paneli będą posiadały powłokę antyrefleksyjną, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od ich powierzchni, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry pracy modułów;
- 10) Nie wprowadzać oświetlenia przedsięwzięcia w sposób ciągły. W przypadku oświetlenia terenu stosować niskoemisyjne pod względem promieniowania UV źródła światła z kloszem kierującym światło ku dołowi (nierozpraszającym światła na boki i ku górze), celem wykluczenia zakłócenia ewentualnych przelotów nietoperzy i ograniczenia wpływu na krajobraz.
- 11) Wykopy wykonywać w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk;
- 12) Zabezpieczyć wykopy (np. szczelne przykrycie) w okresie nieprzewodzenia prac (pora nocna, dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich herpetofauny;
- 13) Prowadzić codzienne lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia, czy nie zostały w nich uwięzione płazy i gady; w przypadku takiego stwierdzenia bezzwłocznie ich wydobyć i przenieść poza teren prac do właściwego dla nich siedliska;
- 14) Prowadzić wykaszanie roślinności wzdłuż ogrodzenia terenu inwestycji celem utrzymania pod nim wolnej przestrzeni umożliwiającej swobodne przemieszczanie się herpetofauny;
- 15) Celem zapobieżenia rozprzestrzenianiu się chwastów przewiduje się prace pielęgnacyjne tj. okresowe wykaszanie trawy pod panelami fotowoltaicznymi oraz w pasach serwisowych. Wykaszanie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków;
- 16) W celu ochrony walorów krajobrazowych wykonać elementy farmy w kolorach komponujących się z otoczeniem, np.: odcieniach szarości i/lub zieleni;
- 17) W trakcie eksploatacji powstawać będą odpady związane z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych, które zostaną poddane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem;
- 18) Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe, jedynie czysta woda bez dodatku chemicznych środków czyszczących stosowana do powierzchniowego mycia paneli, która tak jak wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby;
- 19) W celu minimalizacji ryzyka przypadkowego zabijania płazów zostaną wprowadzone tymczasowe wygrodenia (płotki herpetologiczne) od strony zbiornika wodnego i nieużytku znajdującego się w strefie oddziaływania inwestycji. Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) stref o szerokości minimum 5 m ma za zadanie umożliwić migrację średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.
- 20) Nie stosować herbicydów w celu pozbycia się roślinności pod panelami;
- 21) W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.