

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

Ul. Topolowa 2

88-133 Dąbrowa Biskupia

Dąbrowa Biskupia, 18.11.2022r.

KOM.6220.07.IX.2022.JR

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2022.2000.), w związku z art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1 pkt.1, 2, 4, art. 65 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1029), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze oraz pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po zapoznaniu się z treścią wniosku złożonego przez Inwestora, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia inwestycyjnego: „budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenach działek nr 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 i 47/6 ob. ewidencyjny Rejna, Gmina Dąbrowa Biskupia”

postanawiam

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego: „budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenach działek nr 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 i 47/6 ob. ewidencyjny Rejna, Gmina Dąbrowa Biskupia”.

- I. Ustalam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynikający z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 247), ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich.
- II. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b uouioś wskazuję zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez:
 1. Ustalenie, czy realizacja inwestycji będzie przebiegała według wariantu najkorzystniejszego zarówno dla Inwestora, jak i dla wszystkich właścicieli sąsiednich nieruchomości. Należy przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta winna stanowić obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym.
 2. Wskazanie planowanej powierzchni użytkowej parkingów i garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 3. Wskazanie powierzchni planowanej zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uwzględnić całą powierzchnię podlegającą stałemu lub tymczasowemu przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji.

4. Przeanalizowanie alternatywnego sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej względem zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, tj. możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub przedłożenie potwierdzenia gestora sieci o braku takiej możliwości.
5. Ocenę zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami ustanowionymi:
 - a) w uchwale nr XI/253/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 6123),
 - b) względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).
5. Ocenę wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:
 - a) Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich,
 - b) gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
 - c) różnorodność biologiczną,
 - d) szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.
6. Analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.
7. Wskazań co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego (rzeczywistych i potencjalnych gatunków fauny, rzeczywistych siedlisk przyrodniczych i gatunków roślinności), pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania, w tym działań ukierunkowanych względem:
 - a) gatunków i siedlisk przyrodniczych, związanych z wyeliminowaniem zagrożeń niszczenia i pogorszenia warunków siedliskowych występowania,
 - b) walorów krajobrazowych, np. związanych ze złagodzeniem oddziaływań wynikających z wprowadzenia instalacji i infrastruktury w przestrzeni otwartych terenów poprzez wykonanie nasadzeń,
 - c) korytarzy ekologicznych i migracji zwierząt, związanych z zachowaniem i poprawą warunków funkcjonowania korytarzy np. o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
8. Przeanalizowanie potencjalnych zagrożeń powstania szkody w środowisku, na etapie realizacji oraz eksploatacji zadania, a także omówienie postępowania na wypadek wykrycia ewentualnego zagrożenia.
9. Opis metod zagospodarowania powstałych odpadów wraz ze wskazaniem ich ilości.
10. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- a) analizy oddziaływania na powietrze atmosferyczne, z uwzględnieniem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego charakterystycznych dla tego typu inwestycji wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko na etapie jej budowy i eksploatacji,
- b) omówienia oddziaływania zamierzenia związanego ze zmianami klimatu (mitygacja - łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.

11. W zakresie emisji hałasu:

- a) analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów objętych planowanym przedsięwzięciem oraz terenów znajdujących się w obszarze jego oddziaływania.

12. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- a) informacji na temat maksymalnej głębokości planowanych wykopów na etapie realizacji inwestycji oraz ich ewentualnego odwodnienia,
- b) omówienia wpływu ewentualnego odwodnienia terenu i sposobu postępowania z wodami opadowymi oraz roztopowymi (etap realizacji i eksploatacji) na stosunki gruntowo-wodne okolicy,
- c) odniesienie się do możliwości zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych na skutek posadowienia planowanych budynków, na przedmiotowym obszarze oraz poza obszarem zamierzenia,
- d) oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na jednolite części wód, w ramach której należy m.in. zidentyfikować stan JCW oraz określić zakres potencjalnych zmian jakości wód i stosunków wodnych.

Oceny i analizy, o których mowa powyżej należy przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c uouioś wskazują następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. W zakresie środowiska gruntowo-wodnego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz jednolitych części wód:

- 1) Wskazać usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które zamierzenie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i ew. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.) w kontekście art. 81 ust. 3 uouioś.
- 2) Wskazać oraz uzasadnić, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na ww. cele.
- 3) Określić wpływ planowanego zadania na warunki hydrogeologiczne analizowanego terenu oraz gruntów sąsiadujących.

2. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Podać rodzaj i szacowane ilości odpadów (według ich kodu), powstające na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz eksploatacji zadania.
 - 2) Wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania, wraz z okresem leniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.).
 - 3) Określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami.
3. W zakresie ochrony przyrody:
- 1) Przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów, siedlisk przyrodniczych oraz szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych). Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOS.

Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

IV. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 652) przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w postaci:

- a) tekstowej - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT,
- b) tabelarycznej - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS,
- c) graficznej i kartograficznej - w formacie PDF,
- d) wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) - w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).

UZASADNIENIE

Inwestor, wystąpił w dniu 19 października 2022r. do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia inwestycyjnego „budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenach działek nr 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 i 47/6 ob. ewidencyjny Rejna, Gmina Dąbrowa Biskupia”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1029) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- pkt 55 lit. b tiret pierwsze, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 -3 tej ustawy”;
- pkt 58 lit. a, tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 -3 tej ustawy.

Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022r. poz. 2000) organ zawiadomił strony postępowania o podejmowanych czynnościach organu w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w formie publicznego obwieszczenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie gminy, na tablicy ogłoszeń miejscowości Rejna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków, ani uwag do sprawy.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje: budowę osiedla domów jednorodzinnych i towarzyszącej infrastruktury na terenie działek numer 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 i 47/6 obręb Rejna.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię łącznie około 1,02 ha.

W ramach inwestycji planuje się wydzielenie 9 działek budowlanych i dwóch działek stanowiących drogi dojazdowe. Wydzielone drogi będą utwardzona za pomocą kostki brukowej lub utwardzone kruszywem. Na wydzielonych działkach planuje się budowę 9 domów mieszkalnych jednorodzinnych (posiadających maksymalnie do 2 kondygnacji) o powierzchni zabudowy dla każdego budynku do 150 m².

Wysokość projektowanych budynków będzie wynosić od 4 – 9 m. Projekt dopuszcza realizację pomieszczenia garażowego w bryle każdego budynku a także podpiwniczenie.

Powierzchnia terenu inwestycji	10 200 m ²
Powierzchnia projektowanych budynków	1 350 m ²
Powierzchnia utwardzona	2 356 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	6 494 m ²

Budowa domów będzie prowadzona w systemie gospodarczym.

Łączna powierzchnia działek, na którym planuje się budowę dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, wynosi 1,02 ha. Inwestor zakłada, że powierzchnia działek inwestycyjnych będzie także stanowiła powierzchnię zabudowy wynikającą z planowanej inwestycji, w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto, przewiduje się, że łączna powierzchnia garaży, parkingów i towarzyszącej infrastruktury wynosi około 2 626 m².

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich. Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia wynosi około 1,02 ha.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1), 2) i 4), ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Opinią znak. GD.ZZŚ.5.435.580.2022.AOT z dnia 2 listopada 2022r. (data wpływu do tut. urzędu 7 listopad 2022r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych;
- 2) Place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej utwardzonej nawierzchni lub używać mat chłonnych do podkładania pod urządzenia w czasie przerw w pracy;
- 3) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie budowy;
- 4) Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych do tego celu miejscach;
- 5) Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty;

Opinią znak. N.NZ.9022.2.79.1.2022 z dnia 3 listopada 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.11.2022r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem znak WOO.4220.1053.2022.MSD2 z dnia 7 listopada 2022r. (data wpływu do tut. urzędu 08.11.2022r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tj.:

- I. Dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działek nr 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 47/6 obręb ewidencyjny Rejna, gmina Dąbrowa Biskupia, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich.

- III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b uouioś wskazuję zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez:
1. Wskazanie planowanej powierzchni użytkowej parkingów i garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 2. Wskazanie powierzchni planowanej zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uwzględnić całą powierzchnię podlegającą stałemu lub tymczasowemu przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji.
 3. Przeanalizowanie alternatywnego sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej względem zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, tj. możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub przedłożenie potwierdzenia gestora sieci o braku takiej możliwości.
 4. Ocenę zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami ustanowionymi:
 - a) w uchwale nr XI/253/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 6123),
 - b) względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).
 5. Ocenę wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:
 - a) Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich,
 - b) gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
 - c) różnorodność biologiczną,
 - d) szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.
 6. Analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.
 7. Wskazań co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego (rzeczywistych i potencjalnych gatunków fauny, rzeczywistych siedlisk przyrodniczych i gatunków roślinności), pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania, w tym działań ukierunkowanych względem:
 - a) gatunków i siedlisk przyrodniczych, związanych z wyeliminowaniem zagrożeń niszczenia i pogorszenia warunków siedliskowych występowania,
 - b) walorów krajobrazowych, np. związanych ze złagodzeniem oddziaływań wynikających z wprowadzenia instalacji i infrastruktury w przestrzeni otwartych terenów poprzez wykonanie nasadzeń,
 - c) korytarzy ekologicznych i migracji zwierząt, związanych z zachowaniem i poprawą warunków funkcjonowania korytarzy np. o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

10. Przeanalizowanie potencjalnych zagrożeń powstania szkody w środowisku, na etapie realizacji oraz eksploatacji zadania, a także omówienie postępowania na wypadek wykrycia ewentualnego zagrożenia.

11. Opis metod zagospodarowania powstałych odpadów wraz ze wskazaniem ich ilości.

10. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- a) analizy oddziaływania na powietrze atmosferyczne, z uwzględnieniem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego charakterystycznych dla tego typu inwestycji wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko na etapie jej budowy i eksploatacji,
- b) omówienia oddziaływania zamierzenia związanego ze zmianami klimatu (mitygacja - łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.

11. W zakresie emisji hałasu:

- a) analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów objętych planowanym przedsięwzięciem oraz terenów znajdujących się w obszarze jego oddziaływania.

12. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- a) informacji na temat maksymalnej głębokości planowanych wykopów na etapie realizacji inwestycji oraz ich ewentualnego odwodnienia,
- b) omówienia wpływu ewentualnego odwodnienia terenu i sposobu postępowania z wodami opadowymi oraz roztopowymi (etap realizacji i eksploatacji) na stosunki gruntowo-wodne okolicy,
- c) odniesienie się do możliwości zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych na skutek posadowienia planowanych budynków, na przedmiotowym obszarze oraz poza obszarem zamierzenia,
- d) oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na jednolite części wód, w ramach której należy m.in. zidentyfikować stan JCW oraz określić zakres potencjalnych zmian jakości wód i stosunków wodnych.

Oceny i analizy, o których mowa powyżej należy przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c uouioś wskazuję następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. W zakresie środowiska gruntowo-wodnego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz jednolitych części wód:

- 1) Wskazać usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które zamierzenie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i ew. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.) w kontekście art. 81 ust. 3 uouioś.
- 2) Wskazać oraz uzasadnić, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na ww. cele.
- 3) Określić wpływ planowanego zadania na warunki hydrogeologiczne analizowanego terenu oraz gruntów sąsiadujących.

2. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) Podać rodzaj i szacowane ilości odpadów (według ich kodu), powstające na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz eksploatacji zadania.
 - 2) Wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania, wraz z okres leniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.).
 - 3) Określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami.
 3. W zakresie ochrony przyrody:
 - 1) Przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów, siedlisk przyrodniczych oraz szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych). Metody oraz terminy badań dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOS.

Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.
- V. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 652) przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w postaci:
- a) tekstowej - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT,
 - b) tabelarycznej - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS,
 - c) graficznej i kartograficznej - w formacie PDF,
 - d) wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) - w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).

W ramach przeprowadzanego postępowania, przeanalizowano całą zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentację, zwłaszcza w kontekście uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, w tym rodzaj, charakter i usytuowanie planowanej inwestycji, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego jej oddziaływania.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono na podstawie w/w analizy oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu i uwzględniając następujące kryteria:

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia. Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu:

Planowane przedsięwzięcie polega na wydzieleniu dziewięciu działek budowlanych dwóch działek stanowiących drogi dojazdowe, a następnie budowę dziewięciu domów jednorodzinnych. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach numer 47/1,47/2,47/3,47/4, 47/5 i 47/6 obręb Rejna, gmina Dąbrowa Biskupia. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, obecnie pozostaje niezabudowany, stanowi użytek rolny. Od strony południowej i północnej inwestycja sąsiaduje z drogami lokalnymi, a od strony wschodniej i zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny upraw rolnych oraz sady.

Nieruchomości objęte wnioskiem obecnie stanowią grunty niezabudowane.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich, gdzie obowiązuje uchwała nr XI/253/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich, wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, przy czym przedłożona dokumentacja nie wskazuje, aby opiniowane zamierzenie stanowiło cel publiczny, którego nie dotyczy ww. zakaz.

W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie zastosowanie znajduje art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym zakaz ten „nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”.

Obszar inwestycji stanowi również potencjalne siedlisko gatunków chronionych w tym związanych z terenami rolnymi oraz leśnymi, co potwierdzają m.in. wyniki przedstawionej inwentaryzacji przyrodniczej, a także dane publikowane, np. wyniki Kuczyński L., Chylarecki P. 2012. Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy. Biblioteka Monitoringu Środowiska.

Omawiany obszar, z uwagi na sąsiedztwo terenów leśnych, stwarza również dogodne warunki dla przemieszczania się fauny.

Tym samym, konieczne jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o raport. Sporządzony raport powinien odnosić się w szczególności do oceny wpływu na przyrodę (w tym obszary chronione, siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków, korytarze ekologiczne) oraz walory krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycję zaplanowano w obszarze o małej gęstości zaludnienia.

Eksploatacja budynków mieszkalnych związana będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza wynikającą z zastosowania indywidualnych systemów ogrzewania. W związku z tym, w raporcie należy przeprowadzić analizę oddziaływania inwestycji na powietrze atmosferyczne.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowaniu technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu:

Inwestycji nie kwalifikuje się do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na swoją lokalizację, skalę oraz charakter.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter - eksploatacja budynków mieszkalnych związana będzie

z emisją zanieczyszczeń do powietrza wynikającą z zastosowania indywidualnych systemów ogrzewania. W związku z tym, w raporcie należy przeprowadzić analizę oddziaływania inwestycji na powietrze atmosferyczne.

Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 i 1958) w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze jednolitych części wód:

- JCWP rzecznej RW200002796471 Kanał Parchański od dopływy bagna Błoto Ostrowskie do dopływu z Nowego Dworu – naturalna część wód o zły stanie ogólnym, monitorowana. Zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięciem celów środowiskowych którymi są osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego z uwagi na presje związane z rolnictwie. Zastosowano względem niej przedłużenie terminów osiągnięcia celów środowiskowych do 2027r. z uwagi na brak możliwości technicznych. Część JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich.
- JCWPd PLGW2000045 – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry) niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.
- Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno – błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami szczególnie zagrożonymi powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Realizacja zadania niesie za sobą możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, dlatego raport powinien określić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłyby ono oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i 61 ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Art. 81 ust. 3 uouioś zobowiązuje organ wydający decyzję środowiskową do odmowy wydania zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 tej ustawy.

Niezbędne jest również podanie podstawowych informacji na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji w miejscu realizacji zadania, a także przedstawienie planowanych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, w tym podanie źródła zaopatrzenia w wodę oraz sposobu postępowania ze ściekami bytowymi i wodami opadowymi oraz roztopowymi.

Ponadto, w tworzonego dokumencie należy określić sposoby zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji i eksploatacji będą powstawać m.in. odpady opakowaniowe, materiały i tkaniny do wycierania zabrudzonych powierzchni, a także odpady komunalne. Dlatego tworzony dokument winien zawierać informacje na temat rodzaju powstałych odpadów, sposobów oraz miejsc ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko, a także określać sposób dalszego postępowania z nimi.

Dodatkowo należy przeprowadzić analizę oddziaływań skumulowanych, która powinna obejmować wszystkie oddziaływania generowane przez przedsięwzięcie w połączeniu z oddziaływaniami tego samego typu, pochodzącymi od wszystkich sąsiadujących z nim przedsięwzięć.

Prognozując oddziaływania skumulowane należy brać pod uwagę zarówno fazę eksploatacji, jak i budowy. W przypadku braku występowania oddziaływań skumulowanych dla poszczególnych typów oddziaływań, fakt ten powinien być każdorazowo opisany w raporcie wraz z uzasadnieniem.

Na etapie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko konieczne jest ustalenie, czy realizacja inwestycji będzie przebiegała według wariantu najkorzystniejszego zarówno dla Inwestora, jak i dla wszystkich właścicieli sąsiednich nieruchomości. Należy przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta winna stanowić obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim lokalizację zamierzenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich, a tym samym możliwość wpływu na przyrodę (w tym obszary chronione, siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków, korytarze ekologiczne), Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdził potrzebę przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W świetle powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na wydane postanowienie przysługuje zażalenie zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1029) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 7 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem tut. organu.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. A/a

Do wiadomości:

1. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1029) stosuje się przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2022.2000]
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
3. Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. Popiełuszki 2, 87 – 100 Toruń
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Plac Klasztorny 1b, 88-100 Inowrocław
5. Sołtys Sołectwa Modliborzyce - Rejna (do wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń).