

**UCHWAŁA NR XL/313/2022**  
**RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie odrębnej własności nieruchomości lokalowej położonej przy  
ul. Kusocińskiego 2/56 w Inowrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, odrębnej nieruchomości lokalowej o powierzchni 48,30m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 1,50m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kusocińskiego 2/56 w Inowrocławiu. Sprzedaż obejmuje także udział w gruncie, stanowiącym działki oznaczone numerem geodezyjnym 1/15, 2/32, 1/43, 2/28. Nieruchomość lokalowa zapisana jest w księdze wieczystej nr BY11/00080041/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia

**Wiesława Posadzy**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 poz. 1079, poz. 1561

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022r. poz. 1846

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XL/313/2022**  
**Rady Gminy Dąbrowa Biskupia**  
z dnia 27 października 2022 r.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 56, znajdującego się w budynku wielolokalowym przy ul. Kusocińskiego 2 w Inowrocławiu. Właścicielem lokalu jest Gmina Dąbrowa Biskupia, która nabyła lokal od Agencji Mienia Wojskowego w drodze darowizny ustanowionej aktem notarialnym z dnia 01.09.2017 r. w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych najemców 3 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w tzw. dworku Generała Władysława Sikorskiego, położonym na terenie zespołu dworsko – parkowego w Parchaniu, co umożliwiło utworzenie przez Gminę Dąbrowa Biskupia, na terenie ww. zespołu, Ośrodka Pamięci Generała Władysława Sikorskiego.

Zarządzeniem Nr 243/N/5102/2022/BY Prezesa Agencji Mienia Wojskowego z dnia 20.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości, został on zmieniony na zbycie nieruchomości dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych najemców 3 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w tzw. Dworku Generała Władysława Sikorskiego.

Lokal mieszkalny jest przedmiotem najmu zawartego na czas nieokreślony.

W związku z powyższym, sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej uważa się za celowe.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione.