

**UCHWAŁA NR XL/311/2022  
RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie odrębnej własności nieruchomości lokalowej położonej przy  
ul. Św. Ducha 88-II/63 w Inowrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, odrębnej nieruchomości lokalowej o powierzchni 48,77m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 6,64m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Św. Ducha 88-II/63 w Inowrocławiu. Sprzedaż obejmuje także udział w gruncie, stanowiącym działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 98/49. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr BY11/00080039/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Gminy  
Dąbrowa Biskupia

*[Signature]*  
Wiesława Posadzy

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 poz. 1079, poz. 1561

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XL/311/2022**  
**Rady Gminy Dąbrowa Biskupia**  
z dnia 27 października 2022 r.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 63, znajdującego się w budynku wielolokalowym przy ul. Św. Ducha 88-II w Inowrocławiu. Właścicielem lokalu jest Gmina Dąbrowa Biskupia, która nabyła lokal od Agencji Mienia Wojskowego w drodze darowizny ustanowionej aktem notarialnym z dnia 01.09.2017 r. w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych najemców 3 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w tzw. dworku Generała Władysława Sikorskiego, położonym na terenie zespołu dworsko – parkowego w Parchaniu, co umożliwiło utworzenie przez Gminę Dąbrowa Biskupia, na terenie ww. zespołu, Ośrodka Pamięci Generała Władysława Sikorskiego.

Zarządzeniem Nr 243/N/5102/2022/BY Prezesa Agencji Mienia Wojskowego z dnia 20.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości, został on zmieniony na zbycie nieruchomości dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych najemców 3 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w tzw. Dworku Generała Władysława Sikorskiego.

Lokal mieszkalny jest przedmiotem najmu zawartego na czas nieokreślony.

W związku z powyższym, sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej uważa się za celowe.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione.



Przewodnicząca Rady Gminy  
Dąbrowa Biskupia  
*Wiesława Posadzy*