

KOM.6220.01.IX.2022.JR

**ZAWIADOMIENIE**  
**o wszczęciu postępowania w formie publicznego obwieszczenia**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2022.poz. 2000) w nawiązaniu do art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r, poz. 1029),

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia**

zawiadamia, o wszczęciu w dniu 19 października 2022r. na wniosek złożony przez, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenach działek nr 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 i 47/6 ob. ewidencyjny Rejna, Gmina Dąbrowa Biskupia.

Rodzaj, skala i usytuowania przedsięwzięcia:

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje: budowę osiedla domów jednorodzinnych i towarzyszącej infrastruktury na terenie działek numer 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5 i 47/6 obręb Rejna.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię łącznie około 1,02 ha.

W ramach inwestycji planuje się wydzielenie 9 działek budowlanych i dwóch działek stanowiących drogi dojazdowe. Wydzielone drogi będą utwardzona za pomocą kostki brukowej lub utwardzone kruszywem. Na wydzielonych działkach planuje się budowę 9 domów mieszkalnych jednorodzinnych (posiadających maksymalnie do 2 kondygnacji) o powierzchni zabudowy dla każdego budynku do 150 m<sup>2</sup>.

Wysokość projektowanych budynków będzie wynosić od 4 – 9 m. Projekt dopuszcza realizację pomieszczenia garażowego w bryle każdego budynku a także podpiwniczenie.

<b>Powierzchnia terenu inwestycji</b>	10 200 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia projektowanych budynków</b>	1 350 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia utwardzona</b>	2 356 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	6 494 m <sup>2</sup>

Budowa domów będzie prowadzona w systemie gospodarczym.

Zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.) inwestycja może kwalifikować się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55, 58 tj.:

- § 3 ust. 1 pkt. 55 – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą:
  - a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
    - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
  - b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
    - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich. Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia wynosi około 1,02 ha w związku z czym inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b

- § 3 ust. 1 pkt. 58 – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54-57, 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż:
  - a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.
  - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Z dokumentacją załączoną do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji strony postępowania mogą zapoznać się w Referacie budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i ochrony środowiska w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, pokój 28 w godzinach pracy urzędu.

Zainteresowane strony osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej, mogą składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia w godzinach urzędowania, osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: [dabrowa\\_biskupia@lo.pl](mailto:dabrowa_biskupia@lo.pl)

#### **Pouczenie**

Data zawiadomienia o wszczęciu postępowania jest jednocześnie dniem publicznego obwieszczenia, ogłoszenia, udostępnienia w BIP

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

#### **Klauzula informacyjna „RODO”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 4.05.2016 r, s. 1) – zwanego dalej „RODO” – informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dąbrowa Biskupia z siedzibą w Dąbrowie Biskupiej ul. Topolowa 2, Tel. 523512170, e-mail: [dabrowa\\_biskupia@lo.pl](mailto:dabrowa_biskupia@lo.pl),
- 2) Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować pod nr tel. 52-31 170 24 lub adresem e-mail: [iod@dabrowabiskupia.pl](mailto:iod@dabrowabiskupia.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1029) - art. 6 ust. 1 lit c RODO
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: ustalone strony postępowania administracyjnego oraz organy uzgadniające projekt decyzji; pracownicy i współpracownicy administratora zgodnie z zakresem obowiązków i wydanymi upoważnieniami; podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; podmioty, z którymi współpracuje administrator na podstawie podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane bezterminowo;
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do treści danych osobowych oraz ich sprostowania; żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do usunięcia danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO; wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, fax. 22 531 03 01 – w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych następuje z naruszeniem przepisów RODO.
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 8) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych uniemożliwi załatwienie sprawy

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor
2. A/a

Do wiadomości:

1. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r, poz. 2373) stosuje się przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2022.2000.)]
2. Sołtys Sołectwa Modliborzyce -Rejna (do wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń)

WÓJT GMINY  
  
Marcin Fillpiak