

KOM.6220.06.V.2022.JR

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2021 poz. 735.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia Orzeka

umorzyć w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku z magazynowego na socjalno – biurowy o powierzchni 255,19 m² na terenie działki o nr ew. 204/2 zlokalizowanej w Dąbrowie Biskupiej, powiat inowrocławski, województwo kujawsko – pomorskie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26 maja 2022r. (uzupełnionym w dniu 1 czerwca 2022r.) Inwestor wystąpił do Wójty Gminy Dąbrowa Biskupia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku z magazynowego na socjalno – biurowy o powierzchni 255,19 m² na terenie działki o nr ew. 204/2 zlokalizowanej w Dąbrowie Biskupiej.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia.

W toku postępowania przeprowadzono analizę, w wyniku której ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania budynku magazynowego jednokondygnacyjnego zlokalizowanego na terenie działki nr ew. 204/2 w Dąbrowie Biskupiej na budynek socjalno - biurowy o powierzchni zabudowy 298 m² i powierzchni użytkowej 255,19 m².

Zmiana użytkowania budynku jest podyktowana przede wszystkim koniecznością zachowania swobodnej przestrzeni do wykonywania wszelkich prac biurowych i laboratoryjnych celem prawidłowego funkcjonowania zakładu, który powinien zapewnić należytą obsługę kontrahenta z możliwością jego przyjęcia w dogodnych warunkach.

Inwestor uzyskał w dniu 15 kwietnia 2008r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak KOM/JR/7624-08/XVIII/2007/2008 na inwestycję polegającą na prowadzeniu recyklingu tworzyw sztucznych z grupy olefiny: PP, PE, PS, PCV. Inwestycja realizowana jest w budynkach zlokalizowanych na działce nr 204/2 ob. ew. Dąbrowa Biskupia.

Przedmiotowy budynek magazynowy aktualnie nie spełnia żadnej roli w obecnie prowadzonej działalności.

Powierzchnia użytkowa docelowego budynku socjalno – biurowego wynosić będzie 255,19 m².

Planowane do wykonania prace nie będą związane z nadbudową oraz rozbudową, ani też wyburzeniem.

Wszelkie działania związane ze zmianą sposobu użytkowania wiązać się będą z pracami remontowymi wykonywanymi wewnątrz budynku.

Budynek ogrzewany będzie ogrzewaniem elektrycznym, zgodnie z wymogami aktualnej Uchwały Nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Ścieki bytowe z budynku socjalno – bytowego będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji gminnej przez istniejące już przyłącze kanalizacyjne.

Woda dostarczana będzie z wodociągu gminnego, do którego ww. działka jest już przyłączona. Budynek posiada również przyłącze do energii elektrycznej.

W toku wszczętego postępowania administracyjnego tut. organ w dniu 3 czerwca br. wystąpił na podstawie 64 ust.1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029), do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Toruniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, celem uzyskania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalenia ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Opinią znak N.NZ.9022.2.43.1.2022 z dnia 15 czerwca br. (data wpływu do tut. urzędu 22 czerwiec 2022r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu po zapoznaniu się z charakterystyką zamierzenia zawartą w KIP stwierdził, że dla powyższego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią znak GD.ZZŚ.5.435.294.2022.WL z dnia 14 czerwca 2022r. (data wpływu do tut. urzędu 16 września 2022r.) Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu stwierdził, że w/w przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839), wobec powyższego nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak WOO.4220.577.2022..HRK.4 z dnia 9 września 2022 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wyraził opinię, że na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco), wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym Kartą informacyjną przedsięwzięcia zwaną dalej w skrócie Kip, uzupełnioną 9 sierpnia 2022r., inwestycja realizowana będzie na terenie prosperującego zakładu recyklingu tworzyw sztucznych, na działalność którego uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 15 kwietnia 2008r., znak: KOM/JR/7624-088/XV111/2007/2008.

Zadanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynku z magazynowego na socjalno-biurowy. Aktualnie budynek ten nie spełnia żadnej roli w obecnie prowadzonej działalności.

Jest to budynek niewykorzystywany, stanowiący niegdyś fragment kompleksu obiektów należących do byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych, nabytego przez Inwestora w celu uruchomienia zakładu recyklingu tworzyw sztucznych.

Zmiana sposobu użytkowania przedmiotowego budynku służyć ma przede wszystkim sprawnej obsługi kontrahentów. W budynku tym planuje się lokalizację działu księgowości, sali konferencyjnej, laboratorium, czy też archiwum dokumentów.

Biorąc pod uwagę planowany zakres zamierzenia, obejmujący wyłącznie zmianę sposobu użytkowania budynku z magazynowego na socjalno-biurowy, bez jakiegokolwiek ingerencji w dotychczasowy proces technologiczny prowadzony w zakładzie, związany z recyklingiem tworzyw sztucznych, należy stwierdzić, iż nie spełnia on kryteriów wskazanych ww. przepisach cyt. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, zamierzenie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w myśl ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., a co za tym idzie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, brak jest podstawy prawnej do wyrażenia opinii dotyczącej konieczności oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego zamierzenia w trybie art. 64 ust. 1 uouioś.

Na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jak również w oparciu o w/w opinie organów opiniujących w sprawie tut organ przychylił się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i stwierdził, że zamierzenie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w myśl ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., dla których decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby wymagana.

Przedsięwzięcie nie osiąga progów wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 82, ani w § 3 ust. 2 pkt 2 ani § 3 ust. 3 w/w rozporządzenia.

Zmiana użytkowania budynku na socjalno – biurowy jest podyktowana przede wszystkim koniecznością zachowania swobodnej przestrzeni do wykonywania wszelkich prac biurowych i laboratoryjnych celem prawidłowego funkcjonowania zakładu, który powinien zapewnić należytą obsługę kontrahenta z możliwością jego przyjęcia w dogodnych warunkach.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wymagało żadnych prac budowlanych.

Budynek nie będzie wymagał żadnych wyburzeń, ani też nadbudowań oraz dobudowań.

Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się również z wykonywaniem wykopów.

Wszystkie prace związane ze zmianą sposobu użytkowania ograniczą się jedynie do prac typowo remontowych porównywalnych do wykonywanych w domach mieszkalnych.

Do prac remontowych wykonywanych wewnątrz budynku wykorzystywane będą typowe urządzenia ręczne. Prace remontowe związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku wykonywane będą w godzinach dziennych od 7⁰⁰ do 20⁰⁰.

Do ogrzewania budynku planowany jest zastosowanie ogrzewania elektrycznego.

Na terenie inwestycyjnym w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania budynku nie będzie lokowana żadna instalacja, nie będą magazynowane odpady inne niż komunalne i powstałe w wyniku prac remontowych oraz nie będzie prowadzona działalność kwalifikująca się pod zapisy Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa pogorszenia warunków środowiska, ponieważ wszelkie prace ograniczać się będą do prac remontowych wykonywanych wewnątrz budynku, bez ingerencji w środowisko naturalne, przy zastosowaniu powszechnie stosowanych typowych ręcznych urządzeń.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych a także rozbiórki obiektów kubaturowych.

Z uwagi rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko - pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym brak jest przesłanek do kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz i zdrowie ludzi, nie kwalifikuje się do

przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji jest bezprzedmiotowe i jako takie, zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735.), wymaga umorzenia w całości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. A/a

Do wiadomości:

1. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r, poz. 1029) stosuje się przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2021.735.)]
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu
5. Sołtys Sołectwa Dąbrowa Biskupia
(do wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń)



WÓJT GMINY

mgr Marcin Filipiak

Oplatę skarbową w wysokości 205 zł
Uiszczono dnia 1 czerwca 2022r.
Nr pokwitowania 6999806