

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 79 ust 1, art. 80 ust. 1, art. 82 ust. 1 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2373), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwszy oraz pkt 58 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), zgodnie z art. 104 oraz w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku:
Inwestora (osoba fizyczna) z dnia 6 sierpnia 2021r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki numer 93 obręb ewidencyjny 0021 Rejna, oraz po zapoznaniu się z postanowieniem WOO.4220.996.2021.MD1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, opinią N.NZ-42-2-74-1/21 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu oraz opinią GD.ZZŚ.5.435.450.2021.WL Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
określa

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki numer 93 obręb ewidencyjny 0021 Rejna, Gmina Dąbrowa Biskupia

- I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia,
Projektowane przedsięwzięcie to budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki nr 93 obręb ewidencyjny 0021 Rejna.
Inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich.
Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia wynosi około 1,52 ha i w ramach inwestycji zostanie on podzielony na 13 działek, w tym jedną stanowiącą drogę wewnętrzną.
Łączna powierzchnia garaży, parkingów i towarzyszącej infrastruktury wynosi około 3 896 m² i przekracza 0,2 ha.
Wydzielone drogi będą utwardzona za pomocą kostki brukowej lub utwardzone kruszywem.
Na wydzielonych działkach planuje się budowę 12 domów mieszkalnych jednorodzinnych.
Budynki będą posiadały maksymalnie do dwóch kondygnacji naziemnych. Budynki będą podpiwniczone. Projektowana wysokość zabudowy do 9 m.
Projektowane domy będą posiadały jednostanowiskowe garaże.
Łączny bilans terenu inwestycji:
Powierzchnia terenu inwestycji - 15 200 m²
Powierzchnia projektowanej zabudowy - 2 160 m²
Powierzchnia utwardzona - 3 536 m²
Powierzchnia biologicznie czynna - 9 504 m²
Obszar realizacji inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 1. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji przedsięwzięcia:
 - 1/ Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00

- do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
- 2/ W miejscu budowy zorganizować zaplecze socjalne, zapewnić kabiny sanitarne typu TOI-TOI, zgromadzone ścieki bytowe przekazywać do oczyszczalni ścieków za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.
 - 3/ W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
 - 4/ Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 - 5/ Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie przedsięwzięcia.
 - 6/ Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 - 7/ Ewentualne oświetlenie osiedla wykonać stosując źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampy skierowane w dół.
 - 8/ Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
 - 9/ Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, przemy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 - 10/ Materiały pyłące transportować samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w zabezpieczenie przed pyleniem transportowanego materiału.
2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:
- 1/ Wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
 - 2/ Ścieki bytowe odprowadzać do zaprojektowanych i wykonanych oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.
 - 3/ Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do studni chłonnych lub do ziemi, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 - 4/ Powstające odpady gromadzić w sposób selektywny zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5/ Prowadzić regularne, okresowe przeglądy techniczne i konserwację urządzeń oraz sieci.
 - 6/ Utrzymywać obiekty mieszkalne oraz pozostałe elementy zagospodarowania terenu w dobrym stanie technicznym.
 - 7/ Aranżację terenów biologicznie czynnych należy prowadzić w sposób uwzględniający zasady współżycia społecznego tj. Nasadzenia należy prowadzić w takiej odległości od granic, by rozrośnięte gałęzie i korzenie nie wykrczały poza teren poszczególnych działek budowlanych.
- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27
- W projekcie budowlanych uwzględnić:
1. Rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i higienę pracy;
 2. Wydzielenie 13 działek w tym jedną stanowiącą drogę wewnętrzną;

3. Zaprojektowanie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z jednostanowiskowymi garażami:
 - 1/ Budynki maksymalnie do dwóch kondygnacji naziemnych, podpiwniczone.
 - 2/ Projektowana wysokość zabudowy wynosi do 9 m.
 - 3/ Powierzchnia terenu inwestycji - 15 200 m²
 - 4/ Powierzchnia projektowanej zabudowy - 2 160 m²
 - 5/ Powierzchnia utwardzona - 3 536 m²
 - 6/ Powierzchnia biologicznie czynna - 9 504 m²
 4. Zaprojektowanie przyłączy do budynków: wodociągowych, elektrycznych; zaprojektowanie oczyszczalni przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 5. Zastosowanie zabezpieczenia instalacji wodociągowej przed możliwością wtórnego zanieczyszczenia wody (zawory antyskażeniowe);
 6. Zaprojektowanie powierzchni utwardzonych (drogi, place manewrowe i parkingi);
 7. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie;
 8. Wyznaczenie miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych z zachowaniem zasad segregacji;
 9. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków, oraz z terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo do gruntu;
 10. W przypadku przerwania lub zakłócenia pracy urządzeń melioracyjnych zlokalizowanych w miejscu projektowanej inwestycji i na działkach sąsiadujących z inwestycją Inwestor zostaje zobowiązany do przywrócenia do stanu pierwotnego urządzeń melioracyjnych;
 11. Budowa osiedla domów jednorodzinnych w żaden sposób nie może zakłócić działania istniejących urządzeń melioracyjnych.
- IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
Nie dotyczy
- V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko Planowane przedsięwzięcie nie podlega Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110).
- VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.
Niewymagane
- VII. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- VIII. Z przeprowadzonej ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie wynika potrzeba monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w fazie eksploatacji. Należy zrealizować działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone przez Inwestora w Raporcie OOŚ Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia.
- IX. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
- X. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia analiza po realizacyjnej.
- XI. W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.
- XII. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 6 sierpnia 2021r. Inwestor, wystąpił w dniu 6 sierpnia 2021r. do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki numer 93 obręb ewidencyjny 0021 Rejna, gmina Dąbrowa Biskupia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzonego przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Aldony Mikulskiej, w listopadzie 2021r. wraz z jego uzupełnieniem z dnia 16 lutego 2022r. oraz 24 marca 2022r. ustalono, że planowane przedsięwzięcie to budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki numer 93 obręb ewidencyjny 0021 Rejna. Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 1,52 ha i w ramach inwestycji zostanie ona podzielona na 13 działek, w tym jedną stanowiącą drogę wewnętrzną. Wydzielone drogi będą utwardzone za pomocą kostki brukowej lub utwardzone kruszywem.

Na wydzielonych działkach planuje się budowę 12 domów mieszkalnych jednorodzinnych. Projektowane domy będą posiadały jednostanowiskowe garaże. Łączna powierzchnia garaży, parkingów i towarzyszącej infrastruktury wynosi około 3 896 m².

Budynki będą posiadały maksymalnie do dwóch kondygnacji naziemnych, będą podpiwniczone. Projektowana wysokość zabudowy wynosi do 9 m.

Bilans terenu inwestycji:

- Powierzchnia terenu inwestycji - 15 200 m²
- Powierzchnia projektowanej zabudowy - 2 160 m²
- Powierzchnia utwardzona - 3 536 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - 9 504 m²

Inwestycja będzie realizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich, gdzie obowiązuje uchwała nr XI/253/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6123), wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś.

Wobec powyższego zakwalifikowano wnioskowaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- pkt 55 lit. b tiret pierwsze, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 -3 tej ustawy”;
- pkt 58 lit. a, tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 -3 tej ustawy.

Teren inwestycji jest nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ zawiadomił strony postępowania o podejmowanych czynnościach w prowadzonym

1) Wariant najkorzystniejszy z punktu widzenia ochrony przyrody, uwzględniający potrzebę ograniczenia wpływu inwestycji na elementy środowiska przyrodniczego i krajobraz oraz obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w związku z budową i funkcjonowaniem inwestycji.

IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b uouioś wskazują zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez:

1. Ocenę zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami:

1) określonymi w uchwale nr XI/253/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6123),

2) względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

2. Ocenę wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:

1) Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich,

2) gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska i żerowiska oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,

3) różnorodność biologiczną,

4) szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.

3. Analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.

4. Analizy potencjalnych zagrożeń powstania szkody w środowisku, na etapie realizacji oraz eksploatacji zadania, a także omówienie postępowania na wypadek wykrycia ewentualnego zagrożenia.

5. Opisu metod zagospodarowania powstałych odpadów wraz ze wskazaniem ich ilości.

6. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

1) analizy oddziaływania na powietrze atmosferyczne, z uwzględnieniem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego charakterystycznych dla tego typu inwestycji wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko na etapie jej budowy i eksploatacji,

2) omówienia oddziaływania zamierzenia związanego ze zmianami klimatu (mitygacja - łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.

7. W zakresie emisji hałasu:

1) analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów objętych planowanym przedsięwzięciem oraz terenów znajdujących się w obszarze jego oddziaływania.

8. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

1) informacji na temat maksymalnej głębokości planowanych wykopów na etapie realizacji inwestycji oraz ich ewentualnego odwodnienia,

2) opisu planowanych do zastosowania metod w przypadku prac odwadniających na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym wskazanie sposobu dalszego postępowania z wodami, z terenu inwestycji,

3) omówienia wpływu ewentualnego odwodnienia terenu i sposobu postępowania z wodami opadowymi oraz roztopowymi (etap realizacji i eksploatacji) na stosunki gruntowo-wodne okolicy,

4) odniesienie się do możliwości zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych na skutek posadowienia planowanych budynków na przedmiotowym obszarze oraz poza obszarem inwestycji,

5) oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na jednolite części wód, w ramach której należy m.in. zidentyfikować stan JCW oraz określić zakres potencjalnych zmian jakości wód i stosunków wodnych.

Oceny i analizy, o których mowa powyżej należy przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

- V. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c uouioś wskazują następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:
1. W zakresie środowiska gruntowo-wodnego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz jednolitych części wód:
 - 1) Wskazać usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które zamierzenie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i ew. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624 j.t.) w kontekście art. 81 ust. 3 uouioś.
 - 2) Określić wpływ planowanego zadania na warunki hydrogeologiczne analizowanego terenu oraz gruntów sąsiadujących.
 - 3) Wskazać oraz uzasadnić, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na ww. cele.
 2. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) Podać rodzaj i szacowane ilości odpadów (według ich kodu), powstające na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz eksploatacji zadania.
 - 2) Wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.).
 - 3) Określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami.
 3. W zakresie ochrony przyrody:
 1. Przeprowadzić badania terenowe w celu w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów, siedlisk przyrodniczych oraz szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych).
Metody oraz terminy badań należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOS.
Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

W ramach przeprowadzanego postępowania, przeanalizowano całą zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentację, zwłaszcza w kontekście uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, w tym rodzaj, charakter i usytuowanie planowanej inwestycji, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego jej oddziaływania. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim lokalizację zamierzenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich, a tym samym możliwość wpływu na przyrodę (w tym obszary chronione, siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków, korytarze ekologiczne), możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, a także konieczność przeprowadzenia analizy oddziaływań skumulowanych, która powinna obejmować wszystkie oddziaływania generowane przez przedsięwzięcie w połączeniu z oddziaływaniami tego samego typu, pochodzącymi od wszystkich sąsiadujących z nim przedsięwzięć Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i postanowieniem znak KOM.6220.07.XIII.2021.JR z dnia 01.09.2021r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko; co z mocy prawa pociągnęło za sobą obowiązek zawieszenia postępowania do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu, przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie wydania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor w dniu 23 listopada br. złożył w tutejszym organowi Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowany przez Przedsiębiorstwo Usługowe EPRO pod kierownictwem Pani Aldony Mikulskiej.

W dniu 24 listopada 2021r. po analizie zebranych dokumentów w/w opinii oraz Raportu o ocenie oddziaływania na środowisko na podstawie art. 33 ust.1, pkt. 7, art. 79 ust.1, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia obwieszczeniem znak KOM.6220.11.XIII.2021.JR podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie wniosku złożonego przez Inwestora (osoba fizyczna), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki numer 93 obręb ewidencyjny 0021 Rejna tj.; zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, poinformował o możliwości zapoznania się z treścią Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, dokumentacją sprawy oraz określił miejsce i termin na składanie wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie w postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa każdy ma prawo składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty podania do publicznej wiadomości czyli do dnia 24.12.2021r.

W trakcie prowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły do tut. organu żadne uwagi, wniosków czy protesty przeciwko przedmiotowej inwestycji.

W dniu 24 listopada 2021r. na podstawie art. 77 ust. 1, pkt. 1 z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz art.106 § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszcy o uzgodnienie warunków realizacji dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki nr 93 obręb ewidencyjny 0021 Rejna.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcy pismem znak WOO.4221.264.2021.MSD wezwał Inwestora (w dniu 29 grudnia 2021r.) do przekazania wyjaśnień i informacji zawartych w dokumentacji złożonej wraz z wnioskiem Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 24 listopada w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcy pismem znak WOO.4221.264.2021.MSD.2 wezwał w dniu 9 marca 2022r. Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia o przedłożenie informacji dotyczących stron prowadzonego postępowania administracyjnego i złożonego wniosku w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponownie pismem znak WOO.4221.264.2021.MSD 3 z dnia 15 marca 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcy wezwał Inwestora do przekazania uzupełnienia do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 23 marca 2022r. postanowieniem znak KOM.6220.14.XIII.2021/2022.JR Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia z przyczyny na skomplikowany charakter sprawy, w związku z oczekiwaniem na uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszcy, który to pismem znak WOO.4221.264.2021.MSD.3 z dnia 15 marca 2022r. ponownie wezwał Inwestora do przekazania uzupełnienia do Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki numer 93 obręb ewidencyjny 0021 Rejna; przewidywany termin załatwienia w/w sprawy z wniosku Inwestora przesunął się na dzień 25 kwietnia 2022r.

Raport został uzupełniony przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Aldony Mikulskiej w dniu 24 marca 2022r.

W dniu 31 marca 2022r. postanowieniem znak WOO.4221.264.2021.MSD.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcy uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę pod warunkiem:

Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w*

- godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
 3. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 4. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie przedsięwzięcia.
 5. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 6. Ewentualne oświetlenie osiedla wykonać stosując źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampy skierowane w dół.
 7. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
 8. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, przyzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 9. Materiały pyłące transportować samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w zabezpieczenie przed pyleniem transportowanego materiału.
- Uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Po zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w terminie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W ramach przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeanalizowano kryteria planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonano w szczególności na podstawie:

- Raportu o ocenie oddziaływania na środowisko sporządzonego w listopadzie 2021r. przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Aldony Mikulskiej wraz z uzupełnieniem z dnia 16 lutego 2022r. oraz 24 marca 2022r.,
- ustaleń własnych organu przeprowadzającego postępowanie administracyjne,
- jak również poprzez uzyskanie uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Zgodnie z załączoną dokumentacją w sprawie w ramach przedmiotowej inwestycji Inwestor planuje budowę osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki numer 93 obręb Rejna, gmina Dąbrowa Biskupia. Przedmiotowy teren o powierzchni około 1,52 ha zostanie podzielony na 13 działek, w tym jedną stanowiącą drogę wewnętrzną, a następnie zabudowany 12 domami jednorodzinnymi z jednostanowiskowymi garażami. Projektowana wysokość zabudowy wynosi do 9 m.

Wydzielona droga zostanie utwardzona za pomocą kostki brukowej lub kruszywa. Budynek będą posiadał maksymalnie dwie kondygnacje naziemne oraz zostaną podpiwniczone.

Powierzchnia projektowanej zabudowy wynosić będzie 2160 m² (powierzchnia pojedynczego domu będzie wynosić około 180 m²). Przewiduje się, że powierzchnia utwardzona będzie wynosić 3536 m², natomiast powierzchnia biologicznie czynna 9504 m². Działka nr 93 obręb Rejna jest obecnie użytkowana na cele rolnicze, nie jest zabudowana, stanowi pole uprawne.

Zamierzenie zostanie zlokalizowane w otoczeniu krajobrazu rolniczo-leśnego z rozproszoną zabudową mieszkaniową.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej zabudowy stanowią pola uprawne, nieużytki oraz nowa zabudowa mieszkaniowa, która uległa zagęszczeniu od strony południowej oraz zachodniej, z pozostałych stron ma charakter rozproszony.

W kierunku północno-wschodnim znajdują się kompleksy leśne.

Od strony północnej teren inwestycyjny graniczy z działką drogową, a po jej drugiej stronie znajduje się teren zabudowy zagrodowej. Od strony wschodniej inwestycja bezpośrednio graniczy z terenami zabudowy zagrodowej. Po stronie południowej również znajduje się droga, a po jej drugiej stronie zabudowa zagrodowa. Od zachodu działki przeznaczone są pod osiedle mieszkaniowe.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zostanie zrealizowana na terenach o małej gęstości zaludnienia. Zamierzenie znajduje się w poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz terenami, na których występuje szczególne zagrożenie powodzią.

W dniu 22 czerwca 2020r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko - pomorskiej - uchwała Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2022r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej.

Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM 10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r. poz. 1098) oraz uchwałę nr XI/253/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich (Dz.Urz. Woj. Kuj - Pom poz. 6123), wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy o ochronie przyrody, zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, przy czym przedłożona dokumentacja nie wskazuje, aby opiniowana inwestycja stanowiła cel publiczny, którego nie dotyczy ww. zakaz.

W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie zastosowanie znajduje art. 24 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym zakaz ten „nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”.

Obszar inwestycji obejmuje teren o charakterze rolniczym, który sprzyja występowaniu populacji ptaków. Jak wskazują np. wyniki Kuczyński L., Chylarecki P. 2012. Atlas pospolitych ptaków łąkowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy. Biblioteka Monitoringu Środowiska; T. Chodkiewicz i in. Ocena liczebności populacji ptaków łąkowych w Polsce w latach 2008-2012. Ornis Polonica 56, 2015 czy wyniki Monitoringu Pospolitych Ptaków łąkowych (MPPL) prowadzonego przez GIOŚ, krajobraz rolniczy jest zasiedlany przez liczne gatunki ptaków, dla których często stanowi podstawowe siedlisko rozrodu.

Ponadto tereny rolnicze stwarzają potencjalnie dogodne warunki dla występowania ptaków w okresie migracji (np. jako miejsce odpoczynku i żerowania), na co wskazuje, np. Sikora A., Chylarecki

P., Meissner W., Neubauer G. (red.). 2011. Monitoring ptaków wodno - błotnych w okresie wędrówek. Poradnik metodyczny. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.

Z raportu o oddziaływaniu na środowisko wynika, że realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia osiedla domów jednorodzinnych mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200045, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Eksploatacja zamierzenia nie spowoduje dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych.

Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200002796471 - Kanał Parchański od dopł. z bagna Błoto Ostrowskie do dopł. z Nowego Dworu, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Przedsięwzięcie zostało zlokalizowane poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

W rejonie lokalizacji przedsięwzięcia przepływ wód podziemnych w głównym poziomie wodonośnym, który występuje na około 80 m n.p.m. odbywa się z południa na północ.

Cały obszar gminy Dąbrowa Biskupia pokrywają utwory czwartorzędowe, które należą do starszych faz zlodowacenia bałtyckiego. W obrębie wysoczyzny polodowcowej występują w przewodzie gliny morenowe i piaski zwałowe. Piaski fluwioglacjalne występują na znacznie mniejszych obszarach w obrębie wysoczyzny, utwory holocenijskie zalegają w dolinach rzecznych i obniżeniach bezodpływowych (mady i piaski rzeczne, częściowo torfy). Na przeważającej części Gminy pod utworami czwartorzędowymi występują trzeciorzędowe. Utwory trzeciorzędu starszego to tzw. iły toruńskie eocenu z wkładkami mułków. Najmłodszymi utworami trzeciorzędowymi są tzw. iły poznańskie policenu. Pod trzeciorzędem występują niekiedy utwory kredowe.

W związku z budową nowych obiektów kubaturowych, planowana głębokość wykopów będzie wynosiła maksymalnie 1,2 m. W przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie ich odwodnienie, które przewiduje się wykonać przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej. Pompowanie wody wykonane zostanie prosto z wykopu. Zaleca się aby prowadzić prace związane z koniecznością wykonania wykopów w okresie suchym.

Przewiduje się zaopatrzenie placu budowy w specjalne środki do usuwania ewentualnych rozlewów

oleju, tzw. sorbentów, które cechują się dużą chłonnością. Po zakończeniu budowy teren zapleczka zostanie uporządkowany. Na przedmiotowym obszarze nie będą wykonywane czynności związane z uzupełnianiem paliwa i naprawiania sprzętów.

Na okres realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji ustawione będą przenośne toalety, które będą opróżniane przez specjalistyczną firmę zewnętrzną.

Woda zostanie doprowadzona poprzez przyłącze z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.

W celu zapewnienia prawidłowej skuteczności oczyszczania ścieków bytowych oraz w trosce o dbałość środowiska naturalnego, Inwestor zobligowany jest do prawidłowej eksploatacji zgodnie z założeniami producenta.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez spływ powierzchniowy bezpośrednio do gruntu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że zamierzenie nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zamierzenia powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją domów jednorodzinnych przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. Zmniejszenie emisji substancji do powietrza będzie możliwe poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej.

Natomiast w celu ograniczenia emisji pyłów na terenie budowy, materiały pyłące transportowane będą samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w zabezpieczenia przed pyleniem np. opończami.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców. Budynki będą ogrzewane za pomocą pomp ciepła (50 %, tj. 6 domów jednorodzinnych) oraz kotłów opalanych węglem lub ekogroszkiem (50 %, tj. 6 domów jednorodzinnych).

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości przeznaczonych pod planowane zamierzenie znajdują się tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową, dlatego istnieje ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji zamierzenia następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż z uwagi na swój charakter oraz zakres nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na

zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że zamierzenie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Z przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika zasadność realizacji przedsięwzięcia w wariantcie wskazanym przez Inwestora, który po realizacji środowiskowych uwarunkowań nałożonych niniejszą decyzją może spowodować osiągnięcie celów środowiskowych, standardów, jakości środowiska, na podstawie założeń przyjętych przez autora Raportu OOŚ.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia uznał że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich środowiskowych warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z planowanym zamierzeniem, szczegółowym i jednoznacznym opisem planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, uwzględniając charakter przedmiotowej inwestycji, planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia przychylił się do środowiskowych uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, które w całości zostały ujęte w niniejszej decyzji i określił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji.

W trakcie prowadzonego postępowania o każdym etapie informowano strony biorące udział w postępowaniu oraz ogólnie mieszkańców poprzez wywieszanie informacji na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia, miejscowości Rejna oraz na stronach: Biuletynu Informacji Publicznej <https://gm-dabrowa-biskupia.rbip.mojregion.info/>,

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r, poz. 2373). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
5. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. A/a

Do wiadomości:

1. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2373) stosuje się przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2021.735.)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. Dworcowa 81
85-009 Bydgoszcz
3. Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. Popieluszki 2
87-100 Toruń
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Plac Klasztorny 1b
88-100 Inowrocław
5. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska
ul. Piotra Skargi 2
85-018 Bydgoszcz
6. Sołtys Sołectwa Modliborzyce
(do wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń)



WÓJT GMINY
mgr Marcin Filipiak

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł
Uiszczono dnia 06.08.2021r.
N pokwitowania 6997522

URZĄD GMINY
88-133 Dąbrowa Biskupia
ul. Topolowa 2
woj. kujawsko-pomorskie
starszy inspektor
mgr inż. Joanna Roszak

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Opis techniczny

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki nr ew. 93 obręb ewidencyjny Rejna, gmina Dąbrowa Biskupia.

Działka o powierzchni około 1,52 ha ma zostać podzielona na 13 działek, w tym jedną stanowiącą drogę wewnętrzną utwardzoną za pomocą kostki brukowej lub kruszywem. Na wydzielonych działkach planuje się budowę 12 podpiwniczonych domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z jednostanowiskowymi garażami.

Powierzchnia projektowanej zabudowy wyniesie 2160 m².

Budynki będą posiadały maksymalnie do dwóch kondygnacji naziemnych.

Projektowana wysokość zabudowy wynosi do 9 m. Budowa domów będzie prowadzona w systemie gospodarczy.

Nieruchomości objęte wnioskiem obecnie stanowią grunty niezabudowane.

Lokalizacja inwestycji: działka nr ew. 93 obręb ewidencyjny 0021 Rejna, gmina Dąbrowa Biskupia

Dane ogólne (opis inwestycji):

Zamierzenie zostanie zlokalizowane w otoczeniu krajobrazu rolniczo - leśnego z rozproszoną zabudową mieszkaniową. Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej zabudowy stanowią pola uprawne, nieużytki oraz nowa zabudowa mieszkaniowa, która uległa zagęszczeniu od strony południowej oraz zachodniej, z pozostałych stron ma charakter rozproszony. W kierunku północno-wschodnim znajdują się kompleksy leśne.

Od strony północnej teren inwestycyjny graniczy z działką drogową, a po jej drugiej stronie znajduje się teren zabudowy zagrodowej. Od strony wschodniej inwestycja bezpośrednio graniczy z terenami zabudowy zagrodowej. Po stronie południowej również znajduje się droga, a po jej drugiej stronie zabudowa zagrodowa. Od zachodu działki przeznaczone są pod osiedle mieszkaniowe.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Woda na potrzeby funkcjonowania osiedla dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze z gminnej sieci wodociągowej.

W związku z brakiem gminnej sieci kanalizacyjnej ścieki bytowe zostaną odprowadzone do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Budynki będą ogrzewane za pomocą instalacji pomp ciepła.

Energia elektryczna doprowadzona zostanie z projektowanego przyłącza energetycznego. Moc przyłączenia na każdy budynek jednorodzinny to 12,5 kW

Wnioski:

- 1) Zawarta w Raporcie OOŚ analiza i ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska ma charakter ogólny, gdyż przeprowadzona jest na etapie jego koncepcji, a nie opiera się na szczegółowych rozwiązaniach projektowych, które sprecyzowane zostaną dopiero w fazie opracowywania poszczególnych projektów budowlanych. Pozwala ona jednak określić i ocenić oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- 2) Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez spływ powierzchniowy bezpośrednio do gruntu. Przewidywana głębokość wykopów do około 1,2 m. Zaleca się, aby prace prowadzone były w okresie suchym. W przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Prognozuje się, że ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej, czyli pompowanie wody bezpośrednio z wykopu.

- ZMIENIŁY
WŁAŚCICIEL
GABRIEL WÓJCIK
- 3) Planowana inwestycja będzie posiadała uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową.
 - 4) Wszystkie odpady magazynowane będą w sposób zabezpieczający otaczające środowisko przed ich oddziaływaniem:
 - do zbierania odpadów stosowane będą: pojemniki, worki foliowe lub kontenery zbiorcze;
 - odpady magazynowane będą w sposób selektywny i uporządkowany w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów.
 - 5) Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na stan powietrza atmosferycznego.
 - 6) Emisja hałasu nie będzie powodowała przekroczeń standardów środowiska na terenach chronionych akustycznie w okolicach inwestycji.
 - 7) Ze względu na zakres, rodzaj i lokalizację, planowana inwestycja nie powinna wpłynąć negatywnie na obecnie występujący stan ekologiczny JCWP i cele środowiskowe wskazane w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.
 - 8) W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.
 - 9) Teren inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.
 - 10) Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

WÓJT GMINY

mgr Marcin Filipiak