

Zarządzenie Nr 169/2021
Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia jednostkowej wartości dla nieruchomości gruntowych nieodpłatnie nabytych z mocy prawa od Skarbu Państwa, co do których w momencie nabycia nie jest znana ich wartość

Na podstawie, art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalić wartość początkową nabytych środków trwałych – nieruchomości gruntowych w przypadku gdy w dokumencie ich nabycia nie określono wartości nabywanego gruntu w wysokości:

- **8,54 zł/m²** dla nieruchomości gruntowych stanowiących drogi
- **5,37 zł/m²** dla nieruchomości gruntowych stanowiących grunty rolne
- **13,97 zł/m²** dla nieruchomości gruntowych stanowiących grunty zabudowane i zurbanizowane

§ 2. Ustalenie wartości nieruchomości na powyższych zasadach powierzam Komisji do spraw wyceny gruntów Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr 169/2021

Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia

z dnia 30 grudnia 2021r.

W przypadku wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Biskupia, dla których brak dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do określenia ich wartości, grunt wycenia się według wartości godziwej.

Wycena nieruchomości gruntowych według wartości godziwej stanowi szacunkową wartość rynkową. Dla gruntów stanowiących drogi nie istnieje aktywny rynek przez co cena rynkowa danego dobra nie jest znana i łatwa do ustalenia, w związku z tym wartość godziwą dla nieruchomości gruntowych (stanowiących drogi) została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy (operat szacunkowy z dnia 06.12.2021r.) przyjmując kwotę 1m² gruntu nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę. Szacunkową wartość metra kwadratowego gruntu ustala się w jednej wysokości dla wszystkich miejscowości w gminie Dąbrowa Biskupia. Wartość dla nieruchomości gruntowej stanowiącej grunt rolny została ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy (operat szacunkowy z dnia 27.04.2021r.) przyjmując kwotę 1m² gruntu. Wartość dla nieruchomości gruntowej stanowiący grunt zabudowany i zurbanizowany została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14.09.2020r.) przyjmując kwotę 1m² gruntu.

Nabycie przez Gminę Dąbrowa Biskupia z mocy prawa nieodpłatnie własności mienia Skarbu Państwa, stanowiącego nieruchomość gruntową na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, co do których wartość w chwili nabycia nie została określona, wykonanie indywidualnych wycen nieruchomości gruntowych jest ekonomicznie nieuzasadnione. Rozwiązaniem zdecydowanie korzystniejszym pod względem ekonomicznym jest w tej sytuacji przyjęcie stałych wartości określonych w §1 niniejszego Zarządzenia, które są wartościami zbliżonymi do obowiązujących na wolnym rynku.