

## Wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego Gminy Dąbrowa Biskupia

Wójt Gminy Dąbrowy Biskupia na podst. art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Rady Gminy Dąbrowa Biskupia Nr XXXVII/218/2006 z 8 czerwca 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia odrębnej nieruchomości lokalowej podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

lokalu mieszkalnego wraz z częścią ułamkową udziału w gruncie

Na niżej podaną nieruchomość gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w części wspólnej	Cena lokalu mieszkalnego	Cena ułamkowej części gruntu
Radojewice 42/3 88-110 Inowrocław 2 BY11/00056885/8 dz. Nr 35/5 oznaczona symbolem B o pow. 0,1499 ha	Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 42 to obiekt trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły w 1890 r.. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, spadzisty, wielospadowy. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 300 m od centralnej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i siedliskowej.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 59,09 m <sup>2</sup> , położony jest na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 42 w Radojewicach. W skład powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c., kotłownia. Ponadto do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,57 m <sup>2</sup> .	Lokal mieszkalny – 59,09 m <sup>2</sup> Pom. przynależne – 5,57 m <sup>2</sup>	Udział w części wspólnej nieruchomości – wynosi: 6466/31444	61 000,00zł	8 000,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i upływa 16.03.2022 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

Marcin Filipiak

Wywieszono dnia 01.02.2022 r.

Zdjęto dnia