

UCHWAŁA NR XXVIII/227/2021

RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu pod maszt telefonii komórkowej w Dąbrowie Biskupiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, spółce P4 sp. z o.o. w Warszawie, ul. Wynałazek 1, części działki numer 67/1 obręb Dąbrowa Biskupia o powierzchni 100 m² powiększonej o miejsce na drogi kablowe, w związku z inwestycją celu publicznego, tj. pod budowę i eksploatację przez ww. spółkę stacji bazowej telefonii komórkowej.

2. Dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Biskupia, Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00028337/7.

§ 2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości przedstawione i zawarte zostaną w umowie dzierżawy podpisanej przez obie strony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia

Wiesława Posadzy

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVIII/227/2021
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 28 października 2021 r.

Lokalizacja inwestycji planowana jest na części działki o numerze 67/1 położonej w Dąbrowie Biskupiej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Biskupia, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00028337/7. Powierzchnia zajęta pod stację bazową to ok. 100 m². Pełnomocnik P4 Sp. z o. o. zawnioskował o wydzierżawienie ww. części nieruchomości na okres 10 lat. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.