

UCHWAŁA NR XXVIII/226/2021  
RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w zachodniej części miejscowości Modliborzycze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1. Nie uwzględnąć:**

- 1) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 2) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 3) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 4) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 5) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 6) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 7) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 8) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 9) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 10) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 11) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 12) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 13) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 14) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 15) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 16) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 17) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 18) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 19) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 20) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 21) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 22) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 23) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 24) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 25) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 26) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 27) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 28) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i poz. 922.


- 29) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 30) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 31) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 32) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 33) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 34) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 35) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 36) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 37) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 38) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 39) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 40) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 41) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 42) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 43) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 44) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 45) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 46) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 47) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 48) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 49) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 50) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 51) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 52) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 53) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 54) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 55) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 56) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 57) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 58) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 59) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 60) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 61) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.02.2021 r.
- 62) uwag złożonych przez osoby fizyczne pismem z dnia 15.02.2021 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Przewodnicząca Rady Gminy  
Dąbrowa Biskupia

  
**Wiesława Posadzy**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXVIII/226/2021**  
**Rady Gminy Dąbrowa Biskupia**  
z dnia 28 października 2021 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w zachodniej części miejscowości Modliborzyce. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 25 lutego 2021 r.

Zarządzeniem nr 35/2021 z dnia 16 marca 2021 r. Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia rozpatrzył wniesione uwagi.

Rada Gminy Dąbrowa Biskupia podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag.

Rada Gminy Dąbrowa Biskupia na posiedzeniu w dniu 28.10.2021 r. rozpatrzyła głosowaniem imiennym uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w zachodniej części miejscowości Modliborzyce.

1. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

2. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco

i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

3. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

4. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

#### Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

#### Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczanego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

#### 5. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

#### Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

6. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Podajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

7. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczanej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

8. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Podajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

9. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

10. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

11. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

12. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Podajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

13. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

14. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

15. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

16. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

17. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

18. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;

2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;

3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;

4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

19. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

20. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

21. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obszary zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

22. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

23. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

24. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

25. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

26. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obszary zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

27. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Podajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczanego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

28. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

29. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

30. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obszary zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

31. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

32. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

33. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

34. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

35. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

36. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczanego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

37. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczalnego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

38. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

39. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

40. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

41. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczanego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu Z2P oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

42. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

43. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

44. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu Z2P oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

45. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu Z2P oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

46. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

47. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu Z2P oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

48. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu Z2P oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

49. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

50. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu Z2P oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

51. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu Z2P oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

52. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu Z2P oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

53. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu Z2P oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

54. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczanego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu Z2P oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

55. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

56. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu Z2P oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

57. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

58. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

59. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

60. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

61. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

62. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Dąbrowa Biskupia  
*Wiesława Posadzy*