

### Odpowiedź na pytania

**W postępowaniu prowadzonym wg procedur wydatkowania środków publicznych w zakresie nieuregulowanym ustawą z dnia 11 września 2019r - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zm.), a których wartość nie przekracza 130 000 zł. dla zadania „Budowa nowej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Dąbrowie Biskupiej i likwidacja istniejącej oczyszczalni w Dąbrowie Biskupiej”**

W w/w postępowaniu przetargowym Zamawiający przekazuje odpowiedzi na pytania:

**Pytanie 1.** W Opisie przedmiotu zamówienie stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego sprecyzowano następujące zobowiązanie wobec Wykonawcy:

„Wykonawca jest zobowiązany **na etapie przygotowywania oferty:**

- do dokonania wizji lokalnej i zapoznać się z warunkami terenowymi celem oszacowania rzeczywistego usytuowania projektowanej i istniejącej oczyszczalni, na działce nr 54/6 ob. ewid. 0005 Dąbrowa Biskupia, określenia możliwości wystąpienia ewentualnych trudności na etapie realizacji projektu, tak aby w wycenie ofertowej ująć wszystkie koszty realizacji dokumentacji projektowej;
- przekazania Zamawiającemu dodatkowo 1 egzemplarza podkładów geodezyjnych;
- ustalenia z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania;
- ustalenie kolizji urządzeń obcych z projektowaną siecią oraz uzyskanie warunków technicznych na ich przebudowę (zabezpieczenie), rozwiązania projektowe kolizji muszą być uzgodnione z inwestorem;
- projekt likwidacji istniejącej oczyszczalni w Dąbrowie Biskupiej”.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, które z wyżej wymaganych czynności są faktycznie wymagane na etapie przygotowania oferty, a które po zawarciu umowy. O ile odbycie wizji lokalnej na etapie opracowywania oferty wydaje się być zasadne z uwagi na konieczność dokonania wyceny przedmiotu zamówienia to pozostałe czynności dalece wykraczają poza ten zakres i w ocenie Wykonawcy dotyczą już etapu realizacji zamówienia.

#### Odpowiedź na pytanie 1.

Zapis „Wykonawca na etapie przygotowania oferty” to oczywista omyłka – wszystkie wyżej wymienione czynności dotyczą realizacji zadania po podpisaniu umowy.

Zamawiającemu chodziło o zapis tożsamy z § 1 pkt 1.3 projektu umowy (Załącznik 4) tj. na etapie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany:

- do dokonania wizji lokalnej i zapoznać się z warunkami terenowymi celem oszacowania rzeczywistego usytuowania projektowanej i istniejącej oczyszczalni, na działce nr 54/6 ob. ewid. 0005 Dąbrowa Biskupia, określenia możliwości wystąpienia ewentualnych trudności na etapie realizacji projektu, tak aby w wycenie ofertowej ująć wszystkie koszty realizacji dokumentacji projektowej;
- przekazania Zamawiającemu dodatkowo 1 egzemplarza podkładów geodezyjnych;
- ustalenia z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania;
- ustalenie kolizji urządzeń obcych z projektowaną siecią oraz uzyskanie warunków technicznych na ich przebudowę (zabezpieczenie), rozwiązania projektowe kolizji muszą być uzgodnione z inwestorem;
- projekt likwidacji istniejącej oczyszczalni w Dąbrowie Biskupiej wraz z rekultywacją terenu.

**Pytanie 2.** W § 2 ust. 1 projektu umowy zostały określone terminy wykonania, które już a tym etapie, w ocenie Wykonawcy na podstawie jego doświadczenia w tym zakresie, są już niemożliwe do zachowania. Powyższe wynika z faktu, że kompletna dokumentacja projektowa może być opracowana dopiero na etapie po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej, na wydanie której właściwy organ ma 65 dni.

Zwykle sama procedura administracyjna dla obiektów oczyszczania ścieków trwa ok. 9 miesięcy, nie wliczając w to czasu niezbędnego na przygotowanie poszczególnych opracowań. W związku z powyższym wnosimy o zmianę terminów zakreślonych w § 2 ust. 1 na takie, które będą uwzględniać realny czas na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i uzgodnień administracyjnych (min. 10 miesięcy).

#### **Odpowiedź na pytanie 2**

Zamawiający zdaje sobie sprawę, że terminy są trudne do zachowania, ale tak krótki okres czasu wiąże się z koniecznością uzyskania dokumentacji na potrzeby wniosku na budowę oczyszczalni, który zostały złożony w ramach „Polskiego Ładu” – promesa wstępnej zakłada dopełnienie wszystkich kwestii formalnych, w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy, dlatego dokumentacja projektowa musi być wykonana we wskazanym terminie, W przeciwnym razie promesa przepada. W przypadku decyzji i uzgodnień Zamawiający przewiduje zapisy § 9 Projektu umowy.

**Pytanie 3.** Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę? Jeśli tak, to czy niezbędne jest również jego uprawnomocnienie w ramach umowy na realizację przedmiotowego zamówienia? W przypadku, gdy Zamawiający wymaga powyższego – powinno to również znaleźć odzwierciedlenie w terminach zakreślonych w § 2 ust. 1 projektu umowy (ponad wnioskowane przedłużenie do 10 miesięcy).

#### **Odpowiedź na pytanie 3**

Wystąpienie o pozwolenie na budowę spoczywa na Zamawiającym, nie jest niniejszego przedmiotem postępowania.

**Pytanie 4.** Czy Zamawiający uzna warunek w zakresie doświadczenia za spełniony w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże się wykonaniem jednej dokumentacji projektowej w zakresie budowy, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy oczyszczalni ścieków o przepustowości co najmniej Qśrd = 245 m<sup>3</sup>/d o wartości co najmniej 10.000 zł? Alternatywnie, czy powyższy warunek zostanie spełniony w sytuacji wykazania wykonania dwóch dokumentacji projektowych w zakresie budowy, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy oczyszczalni ścieków, z czego jedna o przepustowości co najmniej Qśrd = 245 m<sup>3</sup>/d i jedna o przepustowości co najmniej Qśrd = 150 m<sup>3</sup>/d, przy czym jedna z nich dodatkowo o wartości min. 10.000 zł? Dopuszczenie powyższego może spowodować zwiększenie ilości złożonych ofert, a zatem zwiększy konkurencję, co w rezultacie może pozwolić uzyskać korzystniejszą dla Zamawiającego cenę za zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź na pytanie 4**

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się na etapie składania oferty przez Wykonawcę, że w okresie 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, że wykonał (samodzielnie lub jako członek konsorcjum) co najmniej dwie dokumentacje projektowe w zakresie budowy, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy oczyszczalni ścieków z czego jedna o przepustowości co najmniej Qśrd = 245 m<sup>3</sup>/d i jedna o przepustowości co najmniej Qśrd = 150 m<sup>3</sup>/d, z czego co najmniej 1 (jedna) o wartości 10.000,00 zł netto, które to dokumentacje uzyskały prawomocne decyzje o pozwoleniach na budowę oraz załączy dowody określające, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany projektu umowy Projekt Umowy, który zostaje zamieszczony na stronie <https://gm-dabrowa-biskupia.rbip.mojregion.info/zapytanie-ofertowe-na-wykonanie-kompletnego-pelnobranzowego-projektu-pn-budowa-nowej-mechaniczno-biologicznej-oczyszczalni-ściekow-w-dabrowie-biskupiej-i-likwidacja-istniejącej-oc/> jako „Zmiana Projektu Umowy”.

**WÓJT GMINY**  
z up.   
mgr Marzena Gustaw  
**SEKRETARZ GMINY**