

Dąbrowa Biskupia, 08.07.2021 r.

## **Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Modliborzycach**

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Modliborzycach gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiącej własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczonej numerem geodezyjnym jako:

- **działka nr 149/2** o powierzchni 0,1765 ha, klasyfikacja gruntu RV księga wieczysta nr BY11/00059742/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

**Cena wywoławcza** - **40.000,00 zł + 23% VAT,**

**Wadium** - **3.000,00 zł,**

**Postąpienie** - **400,00 zł.**

***Działka położona przy drodze utwardzonej. Teren płaski. Istnieje możliwość przyłączenia wodociągu i linii energetycznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.***

***Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest wydana decyzja o warunkach zabudowy gdzie teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.***

II. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** nie później niż do **23.08.2021 r.**, włącznie na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia: 73 9551 0002 0200 0101 2000 0005 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu pieniądze muszą wpłynąć na konto Gminy.

IV. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

-w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

-w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

-w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

***Przetarg odbędzie się w dniu 25.08.2021 r. w siedzibie tut. Urzędu, Sala Konferencyjna o godz. 10.00***

V. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia przetargu.

VI. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

**VII.** Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, **pokój nr 25, telefon 52 311 70 00 w. 39.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Modliborzyce oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

**Wywieszono dnia 08.07.2021 r.**

**Zdjęto dnia**

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia**

**Marcin Filipiak**