

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Radojewicach

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Radojewicach gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiącej własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczonej numerem geodezyjnym jako:

- **działka nr 35/8** o powierzchni 0,0651 ha, księga wieczysta nr BY11/00037365/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

Cena wywoławcza - **18.000,00 zł + 23% VAT,**

Wadium - **2.000,00 zł,**

Postąpienie - **200,00 zł.**

Teren równinny, możliwość podłączenia sieci wodociągowej i energetycznej. Położona przy drodze gruntowej. W sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowe i teren dawnego zespołu dworsko-parkowego.

Na wyżej podaną nieruchomość gmina posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony jest symbolem 11.44 MN/U teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Strefa konserwatorska „A”.

II. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** nie później niż do **16.08.2021 r.**, włącznie na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia: 73 9551 0002 0200 0101 2000 0005 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu pieniądze muszą wpłynąć na konto Gminy.

IV. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.08.2021 r. w siedzibie tut. Urzędu, Sala Konferencyjna o godz. 10.00

V. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia przetargu.

VI. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

VII. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, **pokój nr 25, telefon 52 311 70 00 w. 39.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Radojewice oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Wywieszono dnia 08.07.2021 r.

Zdjęto dnia

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

Marcin Filipiak