

UMOWA

Projekt

Zawarta w dniu ..... 2021r. w Dąbrowie Biskupiej pomiędzy:

**Gminą Dąbrowa Biskupia,  
ul. Topolowa 2,  
88-133 Dąbrowa Biskupia,  
NIP 556-256-19-47**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
którą reprezentuje:  
**Wójt Gminy – Marcin Filipiak**  
**za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Anny Kuberskiej**

a

.....  
**NIP** .....  
którą reprezentuje:

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest wg procedur wydatkowania środków publicznych w zakresie nieuregulowanym z dnia 11 września 2019r - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zm.), a których wartość nie przekracza 130 000 zł

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na wykonanie kompletnego pełno branżowego projektu pn. „Budowa nowej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Dąbrowie Biskupiej i likwidacja istniejącej oczyszczalni w Dąbrowie Biskupiej”.

została zawarta umowa o treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnego pełno branżowego projektu pn. „Budowa nowej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Dąbrowie Biskupiej i likwidacja istniejącej oczyszczalni w Dąbrowie Biskupiej”, zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

1.2 Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej tj.

- kompletny pełno branżowy projekt budowlany i projekt wykonawczy budowy nowej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Dąbrowie Biskupiej i likwidacji istniejącej oczyszczalni w Dąbrowie Biskupiej położonej na działce 54/6 obręb Dąbrowa Biskupia (na mapach 1:500) wraz z rozbudową budynku socjalnego i sterowni, oraz rekultywacją terenu po zlikwidowanej oczyszczalni oraz z uwzględnieniem ciągłości pracy urządzeń oczyszczalni na całym etapie budowy tj. współdziałanie nowobudowanej oczyszczalni wraz z oczyszczalnią istniejącą do czasu wpracowania nowej instalacji – zachowanie ciągłości pracy oczyszczalni do czasu uruchomienia i włączenia do eksploatacji nowych urządzeń – 5 egz. ;
- projekt zagospodarowania terenu 5 egz. ;
- projekt architektoniczno – budowlany 5 egz. ;
- projekt technologiczny 5 egz. ;
- projekt elektryczny i AKPiA 5 egz. ;

- plan BIOZ- 3 egz.
- projekty nowych przyłączy elektrycznego, wody – jeśli wystąpi taka potrzeba – 3 egz.
- przedmiary – 3 egz.
- wykonanie kosztorysów inwestorskich kalkulacja szczegółową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. z 2004r Nr 130, poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – 3 egz.
- opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów tzw. ZZK wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – 3 egz.
- opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia wraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
- opracowanie operatów wodnoprawnych – 5 egz.
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień zezwoleń, oświadczenia i opinie w tym min. ZUD, ENEA, Zarząd Dróg Wojewódzkich, Lasy Państwowe Urząd Gminy i inne wymagane przepisami szczególnymi,
- deklaracje zgody właścicieli poszczególnych działek na posadowienie rurociągów lub obiektów związanych z sieciami i prowadzenie na nich prac budowlano – montażowych.

1.3 Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:

- a) konsultowania projektu dokumentacji;
  - do dokonania wizji lokalnej i zapoznać się z warunkami terenowymi celem oszacowania rzeczywistego usytuowania projektowanej i istniejącej oczyszczalni, na działce nr 54/6 ob. ewid. 0005 Dąbrowa Biskupia, określenia możliwości wystąpienia ewentualnych trudności na etapie realizacji projektu, tak aby w wycenie ofertowej ująć wszystkie koszty realizacji dokumentacji projektowej;
  - przekazania Zamawiającemu dodatkowo 1 egzemplarza podkładów geodezyjnych;
  - ustalenia z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania;
  - ustalenie kolizji urządzeń obcych z projektowaną siecią oraz uzyskanie warunków technicznych na ich przebudowę (zabezpieczenie), rozwiązania projektowe kolizji muszą być uzgodnione z inwestorem;
  - projekt likwidacji istniejącej oczyszczalni w Dąbrowie Biskupiej wraz z rekultywacją terenu.
- b) w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania części/całości dokumentacji zgłosić Wykonawcy na piśmie ewentualne reklamacje;
- c) do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami;
- d) udostępnienia wykonawcy materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji projektowej.

1.4 Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zakup map do celów projektowych,
- b) wykonanie badań geotechnicznych i hydrogeologicznych,
- c) uzyskanie wypisów i wyrysów,
- d) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w razie potrzeby wraz z raportem o oddziaływaniu na środowisko,
- e) całe rozwiązanie projektowe nanieść na zbiorczą mapę w skali 1:10 000 – 5 egz.
- f) przygotowywanie odpowiedzi na zapytania wykonawców w trakcie trwającego postępowania przetargowego na realizację zaprojektowanego obiektu,

- g) w razie konieczności uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowania zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania,
- i) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie zamawiającego w dacie uzgodnionej z zamawiającym,
- j) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie osób proponowanych przez Wykonawcę do realizacji prac,
- k) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej
- l) wykonanie dokumentacji projektowej w branży sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjno-budowlanej w zakresie obejmującej:
  - projekt budowlany,
  - projekt wykonawczy,
  - przedmiar i kosztorys robót dla każdej branży oddzielnie,
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - w razie konieczności operat wodno-prawny
  - projekty nowych przyłączy elektrycznego, wody.
- m) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, prawomocnych pozwoleń, decyzji i skompletowanie ich w jednym zestawieniu,
- n) opracowanie specyfikacji technicznej
- o) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- p) udzielanie Zamawiającemu lub Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej.

1.5 Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

1.6 Przedmiar robót należy opracować w podziale na poszczególne branże. Przedmiary robót w poszczególnych branżach należy sporządzić zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129), należy również uwzględnić roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót podstawowych.

1.7 Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.

1.8 Dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego ([Dz.U. 2013 poz. 1129](#)).

1.9 Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129).

1.10 Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy:

- Projekt budowlany nowej oczyszczalni (we wszystkich branżach) - 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla każdej z branż,

- Projekt likwidacji wraz z rekultywacją terenu (we wszystkich branżach) - 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD dla każdej z branż,
- Projekt wykonawczy nowej oczyszczalni i likwidowanej - 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
- Dokumentacja geotechniczna - 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorski – po 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
- Operaty wodno- prawne 5 egz.
- Pozostałe opracowania – po 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.

1.11 Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu egzemplarz płyty CD zawierający cyfrowy zapis dokumentacji sporządzony zgodnie załącznikiem nr 2 "Formaty danych zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych" do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 października 2007r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. Nr 212, poz. 1566) – preferowane rysunki w formacie dwg. lub dxf., tekst w formacie Word, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie Word lub Excel.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin wykonania i przekazania przedmiotu umowy:
  - a) dokumentacja geotechniczna – 4 miesiące od dnia zawarcia umowy;
  - b) prawomocna decyzja środowiskowa - jeżeli będzie wymagana – 5 miesiące od dnia podpisania umowy;
  - c) prawomocna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;
  - d) dokumentacja projektowa - projekt budowlany wszystkich branż – do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - e) dokumentacja projektowa - projekt wykonawczy, STWiOR, kosztorys inwestorski, przedmiary robót oraz inne dokumenty – 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - f) operaty wodnoprawne – 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Zmiana terminów wykonania prac lub poszczególnych etapów może nastąpić wyłącznie w przypadku nieterminowego dokonania uzgodnień instytucji uzgadniających lub wystąpienia innych okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od wykonawcy i zamawiającego.
3. Strony przyjmują, że opóźnienia spowodowane tymi czynnikami nie będą skutkowały naliczeniem kar czy wzajemnymi sporami – wymagają natomiast informacji przedłożonej pisemnie o okres przesunięcia terminu.

## § 3

### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają i przyjmują wynagrodzenie przedstawione w ofercie Wykonawcy z dnia ..... łączny koszt usługi ..... **netto** (.....netto) tj..... **brutto** (..... brutto); na który składają się w rozbiciu na kwoty jednostkowe netto do których należy doliczyć obowiązujący podatek VAT:
  - a) 80% wartości wynagrodzenia ..... zł netto za przygotowanie pełno branżowego projektu (projekty techniczne wszystkie branże + kosztorysy i przedmiary)
  - b) 20% wartości wynagrodzenia ..... zł netto, za uzyskanie prawomocnych decyzji i operatów wodnoprawnych.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i pozostanie niezmiennie przez czas trwania umowy.

3. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie rozliczone na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3.1. Faktury zostaną wystawiona na dane:

**Nabywca:**

Gmina Dąbrowa Biskupia  
ul Topolowa 2  
88-133 Dąbrowa Biskupia  
5562561947

**Odbiorca:**

Urząd Gminy w Dąbrowie Biskupiej  
ul Topolowa 2  
88-133 Dąbrowa Biskupia.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia zamawiającemu.

5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

6. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.

7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT nr NIP 5562561947

8. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.

§ 4

ODBIÓRY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.

2. Odbiór zleconego przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez każdą ze stron.

3. W razie stwierdzenia wad lub braków, Zamawiający wstrzyma się z podpisaniem protokołu odbioru aż do ich usunięcia przez Wykonawcę.

4. Obowiązek sporządzenia protokołów odbioru spoczywa na Wykonawcy.

5. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy oraz uprawnionymi do podpisywania protokołu odbioru są:

ze strony Zamawiającego:

a) .....,

b) .....,

c) .....,

ze strony Wykonawcy:

a) .....,

b) .....,

c) .....

#### § 5

1. Do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wyznacza następujących projektantów specjalności:

a) główny projektant - ..... – branża

b) .....

c) .....

2. Zmiana wskazanej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby, która będzie podlegać zmianie.

3. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy innych osób niż wskazanych w umowie, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 6

#### GWARANCJA

1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace projektowe stanowiące przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy dokumentacji projektowej z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, jednak nie później niż 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

4. Gwarancja jakości oraz rękojnia za wady obejmuje w szczególności:

a) sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych,

b) opracowanie dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych ze względu na brak możliwości wykonania robót na podstawie zastosowanego w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowego, technicznego lub technologicznego, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy.

5. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie 14 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile zostanie uzgodniony inny termin,

b) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile zostanie uzgodniony inny termin,

c) wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile zostanie uzgodniony inny termin.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 2 i ust. 3 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

7. W okresie gwarancji i okresu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

8. Wszelkie konsekwencje błędów projektowych, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca dokumentacji projektowej.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim przez zatrudnionych przez wykonawcę pracowników i podwykonawców.

## § 7

### ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy

c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

d) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 umowy.

3. Należności z tytułu kar umownych zamawiający może potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 8

### INNE POSTANOWIENIA

1. Do prowadzenia prac stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się :

..... - opracowanie i nadzór nad całością prac wynikających z przedmiotu umowy,

2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego wyznacza się:

Joannę Roszak tel. 52 31 170 43 , e-mail [joanna.roszak@dabrowabiskupia.pl](mailto:joanna.roszak@dabrowabiskupia.pl)

3. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego, w sądzie właściwym dla siedziby Wykonawcy.

4. Wykonanie przez Wykonawcę prac dodatkowych, których pomimo zachowania należytej staranności podczas przygotowywania umowy nie można było przewidzieć, może być podstawą do zmiany wynagrodzenia umownego.

5. „WYKONAWCA” może żądać zmiany Umowy lub terminu wykonania dokumentacji w przypadku, gdy Zamawiający spóźni się z dostarczeniem bądź zmieni dane niezbędne do jej wykonania, lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy dokumentacji.

6. O zauważonych błędach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia. Za szkody zaistniałe wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach dokumentacji projektowej ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

7. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one z nią uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robot budowlanych.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy: Prawo budowlane, Kodeks cywilny, o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy o prawie wynalazczym.

## § 9

### ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

a) w zakresie terminu wykonania umowy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówienia dodatkowego związanego z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na termin realizacji umowy powodującego konieczność wydłużenia terminu,
- zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
- pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, wprowadzenie stanu epidemicznego lub epidemiologicznego, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne itp.
- zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

b) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT – wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób może być dokonana w sytuacji:

- a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
- b) na wniosek Wykonawcy w przypadku: – śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, – nienależytego wykonywania powierzonych prac, 23 – innych obiektywnych okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.



§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym przypadku Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzą w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego na wykonanie zobowiązania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym na adres strony umowy.
4. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie zamawiającego wysłane listem poleconym na adres wykonawcy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają obustronnej akceptacji w formie pisemnej pod rygorem nieważności .
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. oferta wykonawcy
2. zapytanie ofertowe