

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia**  
**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Radojewicach**

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Radojewicach gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiącej własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczonej numerem geodezyjnym jako:

- **działka nr 35/8** o powierzchni 0,0651 ha, księga wieczysta nr BY11/00037365/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu

<b>Cena wywoławcza</b>	-	<b>18.000,00 zł + 23% VAT,</b>
<b>Wadium</b>	-	<b>2.000,00 zł.</b>

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

*Teren równinny, możliwość podłączenia sieci wodociągowej i energetycznej. Położona przy drodze gruntowej. W sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowe i teren dawnego zespołu dworsko-parkowego.*

*Na wyżej podaną nieruchomość gmina posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony jest symbolem 11.44 MN/U teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym. Strefa konserwatorska „A”.*

II. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U z 2016 r., poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** nie później niż do **09.04.2021r.** włącznie na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia: 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu pieniądze muszą wpłynąć na konto Gminy.

**Komisji Przetargowej należy przedłożyć:**

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny wpis z rejestru właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2021 r. w siedzibie tut. Urzędu, Sala Konferencyjna**  
**o godz. 10.00**

IV. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia przetargu.

V. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

VI. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można Uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, **pokój nr 25, telefon 52 35 121 29 w. 28.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Radojewice oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej Gminy Dąbrowa Biskupia.

**Wywieszono dnia .....**

**Zdjęto dnia .....**

**WOJCI GMINY**  
*[Podpis]*  
**mgr Marcin Filipiak**