

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia  
Ul. Topolowa 2  
88 – 133 Dąbrowa Biskupia

Zarządzenie nr 35/2021  
Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia  
z dnia 16.03.2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w zachodniej części miejscowości Modliborzyce

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 04.01.2021 r. do 08.02.2021 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w zachodniej części miejscowości Modliborzyce, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia  
Marcin Filipiak

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w zachodniej części miejscowości Modliborzyce

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w zachodniej części miejscowości Modliborzyce. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Wyłożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 04.01.2021 r. do 08.02.2021 r. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 25.02.2021 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Uwagi wniesione przez Panią Małgorzatę Kubską i Pana Piotra Kubskiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

2. Uwagi wniesione przez Panią Renatę Frontczak i Pana Krzysztofa Frontczak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

3. Uwagi wniesione przez Państwo Beatę i Macieja Stawickich z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

4. Uwagi wniesione przez Państwo Mirosławę i Piotra Nowackich z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

5. Uwagi wniesione przez Panią Karolinę Chojnowską z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze

znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

6. Uwagi wniesione przez Panią Jadwigę Chojnowską z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

7. Uwagi wniesione przez Panią Małgorzatę Borucką i Pana Marcina Boruckiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona



Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

#### Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

#### 8. Uwagi wniesione przez Panią Bożenę Borucką z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

#### Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

#### Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

9. Uwagi wniesione przez Państwo Henrykę i Kazimierza Karolewskich z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą

działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

10. Uwagi wniesione przez Państwo Stanisławę i Bogdana Stawickich z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą

działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

11. Uwagi wniesione przez Pana Jacka Hałas z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalania planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

12. Uwagi wniesione przez Panią Elżbietę Wietrzykowską z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalania planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

13. Uwagi wniesione przez Pana Krzysztofa Ryszewskiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

14. Uwagi wniesione przez Pana Marcina Mańkowskiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą

działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

15. Uwagi wniesione przez Pana Leona Cichego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozwagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



(Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

16. Uwagi wniesione przez Panią Różę Kroczyk z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

#### 17. Uwagi wniesione przez Pana Wojciecha Szymańskiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

#### Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

#### Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

#### Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

18. Uwagi wniesione przez Państwo Magdalenę i Mariusza Dziedzic z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

#### 19. Uwagi wniesione przez Państwo Michalinę i Tomasza Mazur z dnia 15.02.2021 r.

##### Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

#### Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

#### Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

#### Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

20. Uwagi wniesione przez Panią Anetę Nakonieczną i Pana Przemysława Nakoniecznego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których

zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

21. Uwagi wniesione przez Pana Edwarda Marciniaka z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczalnej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczalnego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

22. Uwagi wniesione przez Panią Zenobię Balawajder z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

23. Uwagi wniesione przez Panią Annę Zwierzykowską i Pana Tomasza Zwierzykowskiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

24. Uwagi wniesione przez Panią Magdalenę Michalską z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości



terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;

- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

25. Uwagi wniesione przez Panią Elżbietę Hałas i Pana Stanisława Hałas z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;

- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

26. Uwagi wniesione przez Panią Jadwigę Galardziak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy

przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;

- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

#### Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

#### Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

#### Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

27. Uwagi wniesione przez Pana Mateusza Skotarczak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6)

oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;

- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

#### Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

#### Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

#### Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

28. Uwagi wniesione przez Panią Alinę Skotarczak i Pana Mariana Skotarczak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny

zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;

- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

#### Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

#### Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

#### Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

29. Uwagi wniesione przez Panią Patrycję Czerwińską z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;

- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

30. Uwagi wniesione przez Panią Rozalię Osajda i Pana Domysława Osajda z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;

- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

31. Uwagi wniesione przez Panią Joannę Wylk i Pana Romana Wylk z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy

przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;

- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

#### Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

#### Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

#### Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

32. Uwagi wniesione przez Panią Helenę Skotarczak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6)



oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;

- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

#### Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

#### Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

#### Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone przez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

### 33. Uwagi wniesione przez Pana Błażeja Skotarczak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny

zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;

- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

#### Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

#### Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

#### Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

#### 34. Uwagi wniesione przez Panią Annę Skotarczak i Pana Pawła Skotarczak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny

zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;

- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

35. Uwagi wniesione przez Pana Wojciecha Jasińskiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;

- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

36. Uwagi wniesione przez Panią Alicję Frontczak i Pana Adama Frontczak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;

- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

37. Uwagi wniesione przez Pana Adama Waszak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;

- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

38. Uwagi wniesione przez Pana Janusza Makowskiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;

- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

39. Uwagi wniesione przez Pana Kazimierza Hałas z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;

- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

40. Uwagi wniesione przez Panią Ewę Dokładną z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;



- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

41. Uwagi wniesione przez Pana Sebastiana Dokładnego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;

- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

42. Uwagi wniesione przez Panią Monikę Rak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;

4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

43. Uwagi wniesione przez Panią Grażynę Rak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do

projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

44. Uwagi wniesione przez Państwo Elżbietę i Waldemara Osińskich z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;

- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

45. Uwagi wniesione przez Pana Szymona Osińskiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;

4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

46. Uwagi wniesione przez Panią Stefanię Maciejewską z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozagę, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczący dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

47. Uwagi wniesione przez Panią Paulinę Maziarczyk, Panią Marię Maziarczyk i Pana Wojciecha Maziarczyk z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

48. Uwagi wniesione przez Państwo Małgorzatę i Waldemara Kurek z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona



Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

49. Uwagi wniesione przez Panią Elżbietę Łada i Pana Marka Łada z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

50. Uwagi wniesione przez Panią Wandę Brzezińską i Pana Mariana Brzezińskiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

51. Uwagi wniesione przez Panią Monikę Szóstak i Pana Krzysztofa Szóstak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

52. Uwagi wniesione przez Panią Aldonę Tomkowiak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

53. Uwagi wniesione przez Państwo Natalię i Przemysława Walentowicz z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

54. Uwagi wniesione przez Panią Olę Owsianiak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

55. Uwagi wniesione przez Pana Jana Łopatyńskiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalania planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

56. Uwagi wniesione przez Panią Monikę Konieczka i Pana Zbigniewa Konieczka z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona



Ustalania planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

57. Uwagi wniesione przez Państwo Ewę i Eligiusza Owsianiak z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

58. Uwagi wniesione przez Panią Monikę Borys-Świątek z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalania planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

59. Uwagi wniesione przez Panią Elżbietę Borys i Pana Andrzeja Borys z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalania planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

60. Uwagi wniesione przez Pana Mirosława Basińskiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalania planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

61. Uwagi wniesione przez Panią Bogumiłę Jagielską z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalania planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.

62. Uwagi wniesione przez Panią Renatę Brzezińską i Pana Michała Brzezińskiego z dnia 15.02.2021 r.

Treść uwag:

- 1) „...Wnoszę o zmianę zapisów zawartych w § 9 ww. projektu planu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU oraz zapisów zawartych w § 10 ww. projektu dotyczących w całości terenu oznaczonego symbolem 4RM/RU, tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 62/3 i 62/4 położonych w miejscowości Modliborzyce, poprzez wprowadzenie dla powyżej wskazanych terenów zapisów zawierających zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego zgodnych z przepisami odrębnymi...”;
- 2) „...w celu wykluczenia możliwości rozbudowy istniejących kurników, zapisy projektu planu zamieszczone dla powyżej wskazanego terenu w § 9 i § 10 projektu planu odnośnie wysokości zabudowy powinny zostać ograniczone do wysokości zabudowy obecnie istniejącej (...). Również zapisy zawarte w § 9 pkt 6) oraz § 10 pkt 6) projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym procentowej powierzchni zabudowy przedmiotowego terenu powinny zostać zmienione i dostosowane do istniejącego stanu rzeczy w celu uniknięcia możliwości rozbudowy istniejących kurników...”;
- 3) „...Poddajemy również pod rozważenie, zastosowanie w treści projektu planu dla powyżej wskazanego terenu oznaczonego symbolem 3RM/RU i 4RM/RU zapisu o treści wskazującej wprost na ograniczenie obsady zwierząt do obecnie istniejącej...”;
- 4) „...Wnosimy również o uwzględnienie na terenie działek oznaczonych numerami 62/3 i 62/4 w miejscowości Modliborzyce, położonych w obrębie oznaczonym na mapie będącej załącznikiem do projektu planu symbolami: 3RM/RU i 4RM/RU, pasa wysokiej (wielopiętrowej) zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek na których zlokalizowane są kurniki”.

Ad 1) Uwaga nieuwzględniona

Tereny 3RM/RU oraz 4RM/RU obejmują wyłącznie istniejącą zabudowę gospodarstwa hodowlanego, której aktualna obsada DJP wynosi powyżej 40 DJP. Zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zakazem uniemożliwiającym realizację chowu zwierząt w liczbie powyżej 40 DJP.

Wprowadzenie powyższych zakazów byłoby równoznaczne z dalszym uniemożliwieniem funkcjonowania istniejącego gospodarstwa hodowlanego.

Ad 2) Uwaga nieuwzględniona

Ustalenia planistyczne dla terenów 3RM/RU oraz 4RM/RU umożliwiają funkcjonowanie istniejącego gospodarstwa hodowlanego oraz realizację ewentualnych procesów budowlanych związanych z dalszą działalnością gospodarstwa. Zgodnie z powyższym wskazane w ustaleniach planistycznych parametry dopuszczonej zabudowy w sposób nieznaczny dopuszczają możliwość realizacji obiektów kubaturowych.

Ad 3) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zawierać wyłącznie ustalenia planistyczne dopuszczone poprzez Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane akty prawa nie dają kompetencji do indywidualnego określania dopuszczonego poziomu DJP w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 4) Uwaga nieuwzględniona

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oddziela istniejący zakład gospodarstwa hodowlanego od terenów miejscowości Modliborzyce poprzez wydzielenie terenu 2ZP oraz terenu 1R, dla których zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują realizacji zabudowy kubaturowej.