

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI
MODLIBORZYCE

GMINA DĄBROWA BISKUPIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIEĆ I
PAWEŁ ŁUKOWICZ
ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz

Opracowanie:
Marta Bielawska

Bydgoszcz 2019-2020 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
1.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
1.3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	5
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	5
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	6
3.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O TERENIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM PLANU.....	6
3.2. PODSTAWOWE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	7
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	8
3.4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	12
3.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKACH BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	12
3.6. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	13
3.7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	13
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....	14
5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	16
5.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	16
5.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	16
5.3. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	20
5.4. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	20
5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	20
5.6. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	21
5.7. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	21
5.8. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	21
5.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA KULTURY.....	21
5.10. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE.....	21
6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.....	22
6.1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	22
6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	22
6.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	22
7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	23
8. ZAŁĄCZNIKI.....	24

1. WPROWADZENIE.

1.1. Informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w zachodniej części miejscowości Modliborzyce, gmina Dąbrowa Biskupia. Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla tego środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy. Część graficzna prognozy zawiera granice terenu przewidzianego pod wskazane zainwestowanie.

Celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne,

na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

– Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych, a jedynie dokonano wizji terenowej.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

W ramach sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały zastosowane różnorodne metody badawcze. Podczas przeprowadzania badań posłużono się informacjami uzyskanymi z szeregu instytucji, między innymi z Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia, Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w zachodniej części miejscowości Modliborzyce, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupia, opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w zachodniej części miejscowości Modliborzyce. W zakresie oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze zastosowano metody analityczne dotyczące poszczególnych elementów środowiska w oparciu o dostępne opracowania i wizję terenową.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. Na podstawie przeprowadzonej prognozy zidentyfikowano możliwe typy oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe lub chwilowe.

1.3. Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1219),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Projekt uchwały Rady Gminy Dąbrowa Biskupia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w zachodniej części miejscowości Modliborzyce;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Biskupia*;
- *Prognoza oddziaływania na środowisko „Program ochrony środowiska dla Gminy Dąbrowa Biskupia na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2021*;
- Kondracki J. 2009. *Geografia Regionalna Polski*, PWN;
- mapa zasadnicza obszaru działek w skali 1:1000;
- <http://mapy.mojregion.info>;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <http://mapa.korytarze.pl>;
- <http://epsh.pgi.gov.pl>.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

3.1. Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni około 10 ha, położony w miejscowości Modliborzyce, znajdującej się w północno-zachodniej części gminy Dąbrowa Biskupia, przy drodze powiatowej. Zdecydowaną większość terenu objętego opracowaniem stanowią tereny zabudowane, są to budynki o funkcjach produkcyjnych, związanych z hodowlą drobiu. Na terenie mieści się 10 kurników, każdy o powierzchni użytkowej 1080 m². Każdy wyposażony po dwa 10 tonowe zbiorniki paszowe. Oprócz miejskiego ujęcia wodnego ferma posiada własną studnię głębinową. Na działce znajduje się świeżo wyremontowany budynek z pomieszczeniami gospodarczymi na parterze i dwoma oddzielnymi mieszkaniami na piętrze. Przy jednym z mieszkań znajdują się dwa garaże z automatycznymi drzwiami. Na terenie działki znajduje się waga 50t, magazyny, w tym magazyn zbożowy z czterema silosami.

Na analizowanym terenie przeważa RV klasa bonitacyjna, pozostały obszar zajmują klasy RIVb oraz RVI. Od północy granica terenu objętego opracowaniem przebiega wzdłuż Kanału Parchańskiego, który nie stanowi naturalnego ciek wodny tzn. ciek nie płynie naturalnym lub uregulowanym korytem lecz korytem sztucznym. Wschodnia granica przebiega wzdłuż drogi i pól uprawnych. Zachodnia granica przebiega częściowo wzdłuż pól uprawnych, natomiast od południa analizowany teren graniczy z drogą dojazdową, a następnie z terenem lasu – Obszarem Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich, w którego obszarze znajdował się do listopada 2019 roku. W związku z uchwałą nr XI/253/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich z dnia 21 listopada 2019 roku przesunięte zostały granice ww. obszaru chronionego. Realizacja planu jest dostosowana do przepisów obowiązujących w nowej uchwale. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 150 km na północ od analizowanego terenu. Dodatkowo w odległości około 500 – 700 m na północny – zachód od granicy analizowanego terenu znajdują się elektrownie wiatrowe o maksymalnej wysokości 30 m.



Charakter zagospodarowania analizowanego terenu

3.2. Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Dla analizowanego obszaru, objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska. Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu fizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planu funkcji mieszkaniowych i usługowych, wymienić należy:

- teren zajmuje powierzchnię ok. 10 ha,
- w mniejszej części jest użytkowany rolniczo,
- większą część zajmują zabudowania fermy drobiu,
- znajduje się przy granicy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich,
- znajduje się w pobliżu Kanału Parchańskiego oraz w bliskim sąsiedztwie lasów,
- pozostałe uwarunkowania nie stanowią istotnych czynników sprzyjających lub ograniczających realizację ustaleń planu.

3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Zdecydowaną większość terenu stanowią tereny zabudowane, są to budynki o funkcjach produkcyjnych związanych z hodowlą drobiu. Pozostała część terenu (działka nr 62/1) jest niezabudowana i wykorzystywana na cele rolne.



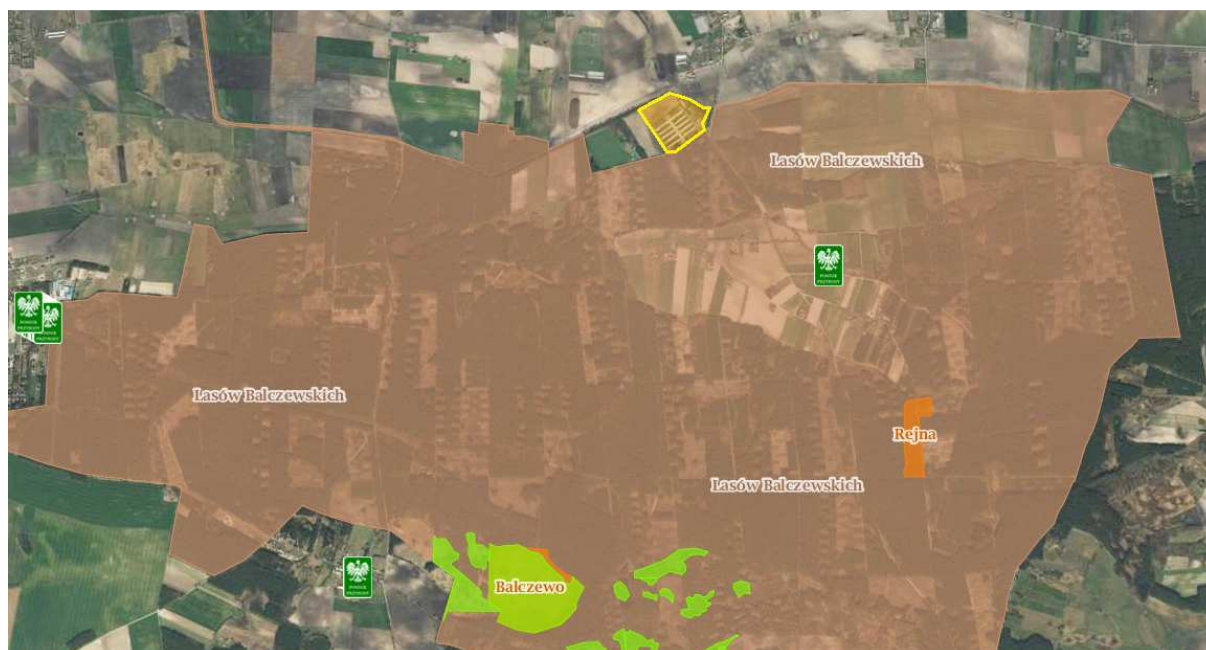




Obszar objęty analizą znajduje się przy granicy obszaru objętego ochroną przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdują się w znacznej odległości (do 10 km – zgodnie z danymi zawartymi na stronie internetowej <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) od granic terenu objętego opracowaniem i są to:

- Rezerwaty:
 - Rejna, w odległości ok. 2,14 km;
 - Balczewo, w odległości ok. 2,61 km;
- Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - Lasów Balczewskich – przy granicy południowej;
- użytki ekologiczne, najbliższy w odległości ok. 2,50 km;
- pomniki przyrody, najbliższy w odległości 1,60 km.

Warto zwrócić uwagę, iż teren objęty opracowaniem znajduje się w bliskim sąsiedztwie Kanalu Parchańskiego oraz korytarza ekologicznego Puszcza Bydgoska – Dolina Warty KPnC-15A (2012).



Analizowany obszar na tle mapy obszarów chronionych

Teren objęty planem położony jest w dorzeczu rzeki Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły. Według podziału hydrogeologicznego GZWP analizowany teren nie znajduje się na obszarze żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Dla dorzecza Wisły, na terenie którego zlokalizowany jest teren opracowania, przygotowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, (Dz.U.2016.1911). Obszar opracowania należy do JCWPd nr 45 (PLGW200045), stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania, co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Obszar opracowania znajduje się w obszarze naturalnej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Kanał Parchański od dopływu z bagna Błoto Ostrowskie do dopływu z Nowego Dworu (RW200002796471), którego ocenę stanu ocenia się jako złą, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Dodatkowo w zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości innych niż biogeny. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu, dlatego też przewiduje się możliwość wdrożenia zaplanowanych działań po roku 2021. W celu rozpoznania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zaplanowano

działanie obejmujące przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu ustalenia przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu wód z uwagi na stan fizyko - chemiczny

Realizacja miejscowego planu nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się z niekorzystnymi skutkami dla środowiska. Do trwałych przekształceń środowiska może doprowadzić realizacja przedsięwzięć związanych z realizacją nowych terenów:

- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z terenem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – **RM/RU**,
- rolny, o symbolu – **R**,
- zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**.

W odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem szczególne zagrożenie może stanowić lokalizacja obiektów stanowiących nowe dominanty przestrzenne i wysokościowe, nieumiejętne kształtowanie przestrzeni i form architektonicznych połączone z brakiem szacunku dla istniejącej szaty roślinnej oraz realizacja obiektów budowlanych o nieestetycznej formie architektonicznej. Do obniżenia walorów krajobrazowych przyczynia się również degradacja pozostałych komponentów środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenie wód i powietrza oraz zubożenie szaty roślinnej. Ruch pojazdów w analizowanej części wsi ma charakter lokalny i obiektywnie – nie jest duży, w praktyce nie ma tu tranzytu, a wyłącznie obsługa okolicznych terenów. Skala emitowanych przez samochody zanieczyszczeń - nie jest więc duża.

Należy więc stwierdzić, że główne rodzaje zanieczyszczeń i zagrożeń środowiska dla analizowanego terenu stanowią:

- produkcja rolna (oddziaływanie bezpośrednie)
- ruch komunikacyjny (drogowy - oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie),
- niska emisja (oddziaływanie pośrednie).

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadkach braku realizacji projektowanego dokumentu.

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Powyższą analizę sporządza się wychodząc od dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu.

Projekt planu zakłada zachowanie bieżącego charakteru w większości analizowanego terenu. W praktyce nie występuje więc różnica pomiędzy opcją zerową a realizacją ustaleń planu, choć teoretycznie w stanie dotychczasowym możliwe było dokonywanie zmian zagospodarowania w trybie innym niż miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego (mpzp), a więc brak jest gwarancji, że stan ten zostałby zachowany. W tym kontekście sporządzenie planu jest rozwiązaniem korzystnym, bo chroni przed zmianą zagospodarowania.

Opcja zerowa stanowi więc rozwiązanie mniej korzystne.

3.6. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Analizowany projekt planu - dla niemal całego terenu o powierzchni około 10 ha – przewiduje zachowanie dotychczasowego użytkowania.

W analizowanej lokalizacji w terenach RM/RU uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczyć poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Z punktu widzenia rzetelności prognozy należy więc stwierdzić, że „napotkano trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy”, ale nie są one szczególnie istotne dla rzetelności prognozy i nie powodują ryzyka pominięcia szczególnie istotnych uwarunkowań.

3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować się przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXXVI/611/17 z dnia 25 września 2017 r.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.

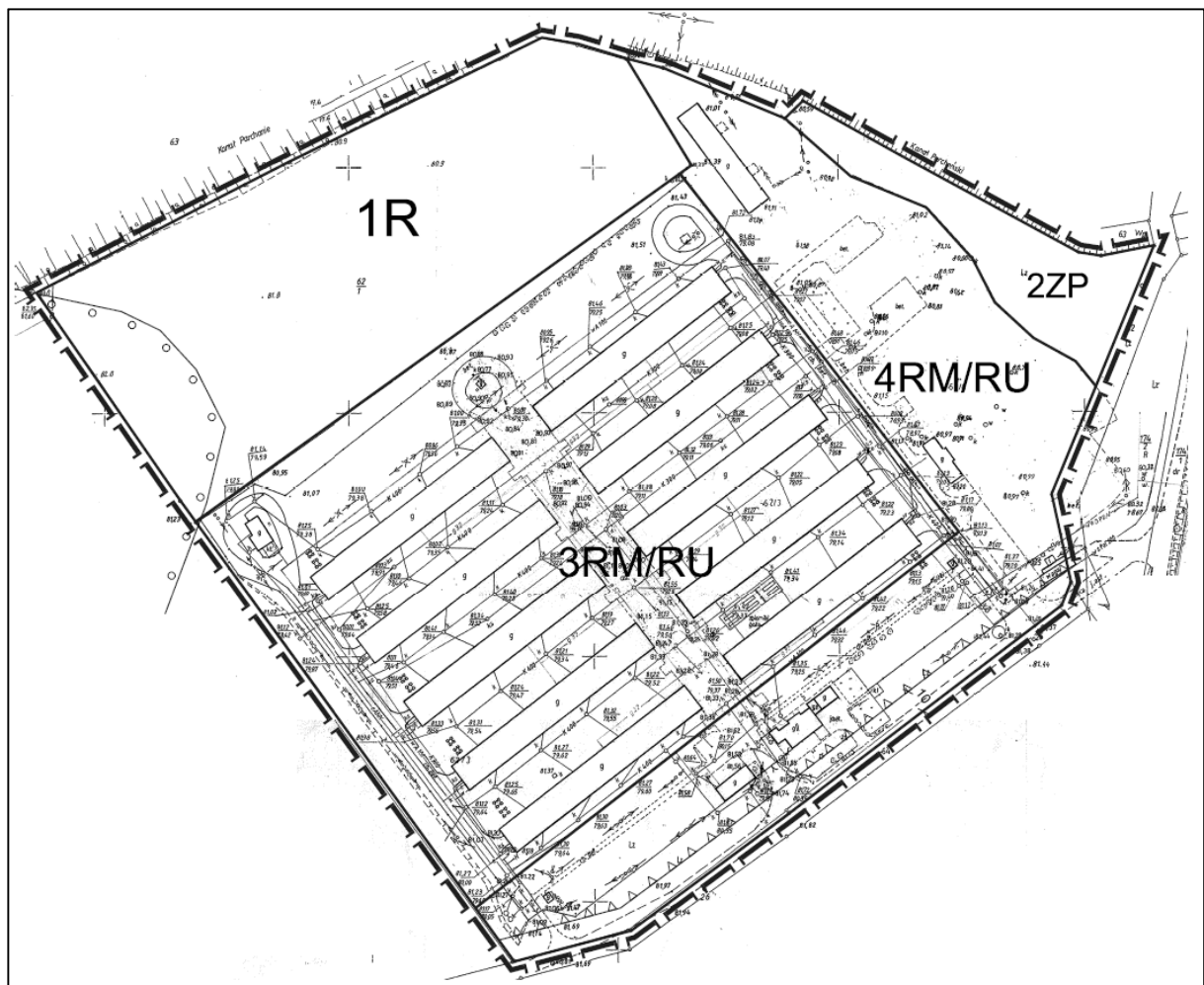
Projekt planu wyznacza tereny:

- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich z terenem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – **RM/RU**,
- rolny, o symbolu – **R**,
- zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**.

Większą część analizowanego obszaru wyznaczono jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich z terenem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (RM/RU). Tereny R – rolny oraz ZP zieleni urządzonej – stanowią mniejszą część planu.

Istotnym zapisem w projekcie planu jest zapis: „uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi” (dla terenów o funkcjach RM/RU).

Dla terenów RM/RU dodatkowo wprowadzono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 65% i 75% powierzchni działki budowlanej



Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania terenu

Projekt planu nie stwarza możliwości realizacji nowej zabudowy siedliskowej. W praktyce jest to bardzo ważne uwarunkowanie dla prognozy – bowiem zakłada adaptację istniejącego zagospodarowania, a więc utrzymana zostaje obecna funkcja i charakter terenu.

5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

5.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Plan określa, procentowy udział zabudowy powierzchni działki lub terenu, w zależności od funkcji wyznaczonej w planie, jest to ważne ustalenie chroniące przestrzeń, bo w stanie dotychczasowym w praktyce nie obowiązywały żadne ograniczenia.

W zakresie różnorodności – nie zajdą żadne zmiany.

5.2. Oddziaływanie na ludzi.

Przy założeniu, że charakter zagospodarowania terenu nie zmieni się – a założenie to jest najbardziej prawdopodobne, nie dojdzie do żadnych zmian w zakresie oddziaływań na zdrowie ludności. W przypadku intensyfikacji funkcji rolniczej, polegającej na przykład na zwiększeniu obsady zwierząt gospodarskich lub wzmocnieniu parku maszyn rolniczych – oddziaływania na środowisko się zwiększą, ale będą to wciąż oddziaływania typowe dla terenów rolnych i przede wszystkim będą dotyczyły ludności zamieszkałej na tym terenie – bo zabudowa położona w sąsiedztwie jest nieco oddalona i nie przewiduje się takiej skali oddziaływań, by mogła ona znacząco zwiększyć swój zasięg terytorialny oddziaływania.

W praktyce jednak – nawet gdyby doszło do zwiększenia intensywności zagospodarowania – to sytuacja taka byłaby możliwa także obecnie, bez przyjmowania dla tego terenu planu. Plan wpływa tu wręcz na ograniczanie potencjalnej uciążliwości – bowiem przy zachowaniu stanu dotychczasowego możliwa była rozbudowa istniejącej fermy drobiu.

Plan wpływa tu wręcz na ograniczanie potencjalnej uciążliwości – bowiem przy zachowaniu stanu dotychczasowego możliwa była potencjalnie realizacja działalności, które plan wyklucza (mowa tu o działalnościach mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko).

ELEKTROWNIE WIATROWE

W odległości około 500 – 700 m na północny – zachód od granicy analizowanego terenu znajdują się elektrownie wiatrowe o maksymalnej wysokości 30 m. Istniejące elektrownie wiatrowe powstały przed wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2006 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, brak było ustawowo określonej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych. W przypadku elektrowni wiatrowych użytkowanych w dniu wejścia w życie Ustawy, które nie spełniają wymogów odległościowych, dopuszczalne jest jedynie przeprowadzenie remontu oraz wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego użytkowania elektrowni, z wyłączeniem działań prowadzących do zwiększenia parametrów użytkowych elektrowni lub zwiększenia jej oddziaływań na środowisko.

Energetyka wiatrowa jest jednym z ważniejszych dla kraju źródeł wykorzystywania OZE. Eksploatacja elektrowni wiatrowych wiąże się z produkcją czystej, bezemisyjnej (z perspektywy zanieczyszczenia powietrza) energii. Wzrost wykorzystania OZE wpływa na ograniczenie produkcji energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych, a zatem zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenia powietrza są jednym z istotniejszych czynników antropogenicznych wpływających bezpośrednio na stan zdrowia i życia ludzi – będąc źródłem lub nasilając dolegliwości wielu chorób, zwłaszcza tzw. cywilizacyjnych. Niewątpliwie prawie każdy zakres działalności człowieka związany z przekształceniem środowiska, m.in. poprzez lokalizację infrastruktury, niesie za sobą skutki dla otoczenia. Ich skala, charakter oraz społeczna akceptowalność (wynikająca z uzasadnienia ekonomicznego lub społecznego) bywa różna.

Energetyka wiatrowa zalicza się do tych aspektów działalności gospodarczej człowieka, których efekt nie jest mocno akcentowany w miejscu produkcji energii (bezpośredni), musi być natomiast rozpatrywany w łącznym bilansie ekonomicznym w szerszej skali.

Oddziaływanie elektrowni wiatrowych na ludzi należy rozpatrywać w szerokim spektrum, czy to na etapie realizacji czy też eksploatacji. W kwestii oddziaływania farm wiatrowych na zdrowie i warunki życia ludzi już na etapie eksploatacji prezentowane są różne stanowiska. Bezspornie elektrownie wiatrowe stanowią źródło emisji hałasu (hałas mechaniczny i aerodynamiczny), infradźwięków, jak również wiążą się z emisją pól elektromagnetycznych oraz występowaniem tzw. „efektu migotania cienia”. Zagrożenie dla ludzi stanowi również tzw. „zjawisko miotania lodu”.

Położenie turbin wiatrowych na otwartych terenach rolniczych w zdecydowany sposób minimalizuje oddziaływanie akustyczne. Tereny znajdujące się w strefie ograniczonego użytkowania, wyznaczonej od masztów elektrowni, są wykorzystywane rolniczo, przebywanie tam ludzi jest ograniczone do czasu wynikającego z prac rolnych. Na ogół prace te realizowane są przy użyciu sprzętu mechanicznego emitującego hałas i wibracje na poziomie znacznie przekraczającym te pochodzące z elektrowni wiatrowych. Znaczna odległość turbin od istniejącej zabudowy niweluje ewentualne uciążliwości związane z tzw. „efektem migotania cienia” (obecnie brak jednoznacznych, szczegółowych badań wskazujących na zakres i wielkość wpływu tego oddziaływania na ludzi – zarówno na zdrowie, jak i na zdolność postrzegania).

Natężenie emitowanego przez farmę hałasu uzależnione jest przede wszystkim od: parametrów elektrowni, lokalizacji turbin (w tym w obrębie farmy), ukształtowania terenu oraz warunków atmosferycznych. Przyjmuje się, wg dostępnej literatury, iż w odległości 400 – 500 m hałas turbin wiatrowych wynosi 40 – 46 dB(A). Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla tego typu źródeł dla terenów zabudowy zagrodowej wynosi 55 – 45 dB (dzień - noc), mieszkaniowej jednorodzinnej 50-40 dB (dzień – noc).

Podstawowym sposobem na ograniczenie uciążliwości hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe jest utrzymanie odpowiedniej odległości tych instalacji od terenów, dla których wyznaczono normy w zakresie klimatu akustycznego.

W większości opracowań przyjmuje się iż w odległości 500 m od wieży turbiny zmierzone poziomy infradźwięków zbliżone były praktycznie do poziomu tła (tj. ok 50 dB(G)). Ze względu na lokalizację turbiny wiatrowej na wysokości ok. 70 m nad poziomem gruntu, wpływ pola elektromagnetycznego generowanego przez elementy elektrowni (urządzenia generujące fale elektromagnetyczne, tj. generator jak i transformator znajdują się wewnątrz gondoli) na środowisko jest nieznaczny. Generator emituje pole o częstotliwości 100Hz, natomiast transformator – 50Hz. Na wysokości ok 2 m, wypadkowe natężenie pola elektrycznego wynosi ok. 9 V/m, natomiast wypadkowe pole magnetyczne ok. 4,5 A/m. Wielkości te są mniejsze od naturalnie występujących, np. naturalne pole elektryczne występujące nad powierzchnią ziemi wynosi ok 120 V/m, natomiast natężenie pola geomagnetycznego 16 – 56 A/m. Dopuszczalne wartości dla miejsc dostępnych dla ludzi, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, wynoszą dla częstotliwości pola elektromagnetycznego 50 Hz, odpowiednio 10 kV/m (składowa elektryczna) oraz 60 A/m (składowa magnetyczna).

W okresie zimowym, na łopatach turbiny gromadzi się śnieg i lód, który w trakcie pracy elektrowni może być rozrzucony wokół wiatraka. Stwarza to potencjalne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. W zależności od parametrów turbiny (moc, średnica), wysokości masztu, jak również panujących warunków atmosferycznych (w szczególności siły wiatru) odłamki lodu mogą być odrzucane na znaczne odległości. Według wykonanej przez prof. G. Pojmańskiego (Opinia dotycząca zagrożeń związanych z eksploatacją i awariami turbin wiatrowych <http://www.bezpiecznaenergia.eu/pdf/opinia-bezpieczenstwo-a-wiatraki.pdf>) analizy rzutu kawałka lodu z turbiny o średnicy $D=90$ m i wysokości masztu $h=100$ m, z prędkością początkową $v_0=90$ m/s, pod kątem 45 stopni do horyzontu, oderwane kawałki lodu mogą w zależności od kształtu bryły lodu (kula, sopel) oraz jej masy (0,1, 1,0 i 10 kg) być wyrzucane na znaczne odległości, nawet do 700 m (w przypadku sopła lodu o masie 10 kg). W przypadku obiektów lżejszych oraz o bardziej kulistym kształcie max. odległość wynosi ok. 500 m.

Dodatkowo w swojej analizie autor wykazał, że w przypadku awarii polegającej na urwaniu się fragmentu łopaty lub rozpadu wskutek rozkręcenia się turbiny powyżej prędkości konstrukcyjnej – nie można wykluczyć ciskania odłamkami na odległości powyżej kilometra. Pożar turbin, wywołany przez uderzenia piorunów lub awarie aparatury, może podczas silnego wiatru spowodować zagrożenie w odległości nawet 10-krotnej wysokości turbiny.

Właściwa eksploatacja, zastosowanie instalacji lub substancji ograniczających osadzanie się pokrywy lodowej na łopatach powinna zminimalizować wystąpienie zagrożenia w postaci tzw. „miotania lodu”.

Wystąpienie awarii jest ściśle związane ze stanem technicznym turbin dlatego też, minimalizować można je poprzez właściwą eksploatację, szczegółowe przeglądy i kontrole stanu technicznego, jak również ograniczenie stosowania urządzeń i części „używanych”.

Niemniej przedsięwzięcie związane z realizacją farmy wiatrowej, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jego realizacja wymagała, w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sporządzenia raportu, który w sposób szczegółowy, z uwzględnieniem indywidualnych aspektów przedsięwzięcia, przedstawił szczegółową analizę oddziaływań elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi.

W kontekście zdrowia ludzi, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związanego z produkcją rolniczą, należy zwrócić uwagę na stan czynników i działań mogących wpływać bezpośrednio na zdrowie ludzi, tj.: zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, hałas, odpady i ścieki.

Powietrze - emisja pyłowo-gazowa do powietrza

Oddziaływanie związane z emisją pyłowo-gazową będzie miało charakter lokalny, a jego skala zależy będzie od rodzaju paliw oraz przestrzegania norm w zakresie ochrony atmosfery. Innym źródłem emisji mogą być procesy związane z m.in. procesami metabolicznymi zwierząt oraz sposobem postępowania z odchodami zwierząt (m. in. amoniak, pyły, metan, podtlenek azotu), przy czym z uwagi na ich charakter są to procesy nieobjęte standardami emisyjnymi.

Hałas

Lokalizacja przedsięwzięć związanych z produkcją rolną, zwłaszcza z chowem i hodowlą może wiązać się ze wzrostem uciążliwości wynikających z emisji hałasu. Ich źródłem są przede wszystkim maszyny i urządzenia rolnicze, pojazdy mechaniczne używane dla potrzeb funkcjonowania obszarów produkcji rolnej, jak również instalacje związane z budowlami (wentylatory, chłodnie itp.).

Odory

Obecnie brak jest przepisów regulujących kwestie odorów, tym samym nie ma wiążących norm dających podstawę do wyznaczania zakresów oddziaływania. Oddziaływania odorowe, a więc wpływ czynnika związanego z emisją zapachów na ludzi, ma bardzo osobniczy charakter związany z indywidualnymi cechami (wrażliwością). Rozprzestrzenianie zapachów i ich nasilenie wiąże się zarówno z charakterem źródła ich emisji, tj. jego wielkością (powierzchnią z której następuje emisja), samego czynnika sprawczego oraz sposobu lub miejsca jego przechowywania (trzymania); istotną kwestię stanowią również uwarunkowania zewnętrzne związane z warunkami atmosferycznymi, przede wszystkim wiatrem (kierunek, natężenie), temperaturą i wilgotnością.

Każdy z gatunków zwierząt inwentarskich ma określone potrzeby związane z ich chowem i hodowlą, powodujące określone uciążliwości, w tym związane z emisją zapachów. Na obecnym etapie brak jest informacji dotyczących rozpatrywanych rodzajów zwierząt przeznaczonych do chowu i hodowli. Podstawowym kryterium minimalizującym, z uwagi na odory, potencjalny wpływ na ludzi jest odległość. Brak wiedzy na ten temat w znacznym stopniu utrudnia przeprowadzenie analiz typu **uciążliwość odrowa**. Zakłada się iż uciążliwość prowadzonej działalności nie wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona.

Ważne jest zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego oraz kontrolowanie emisji gazów i pyłów do powietrza.

5.3. Oddziaływanie na wodę.

Objęcie analizowanego terenu planem nie będzie miało żadnego negatywnego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych, bowiem już obecnie istniałaby możliwość zwiększenia potencjału produkcji rolnej tego terenu, przy czym – przy braku planu – skala zmian mogłaby być znacznie większa.

Największe zagrożenie może się wiązać z:

- Intensyfikacją prac polowych i spływem zanieczyszczeń.
- Rozwojem hodowli i spływem zanieczyszczeń – bliskość Kanału Parchańskiego.
- Awariami lub brakiem dbałości o sprzęt i maszyny – skutkujące wyciekami materiałów ropopochodnych, środków ochrony roślin, itp.

Ścieki komunalne zgodnie z ustaleniami planu będą odprowadzane systemem kanalizacyjnym – bez żadnych okresów przejściowych. Jest to rozwiązanie optymalne.

Sytuacje problemowe mogą być związane praktycznie wyłącznie z nieprzewidzianymi awariami, wypadkami, itp. – a takie mogłyby wystąpić także przy stanie obecnym.

Niemniej jednak, nawet jeśli plan minimalizuje oddziaływania i ryzyko nieprzewidzianych oddziaływań na wody – to ze względu na obecność Kanału Parchańskiego, ryzyko zanieczyszczenia wód jest tu już obecnie i z całą pewnością pozostanie - relatywnie duże.

5.4. Oddziaływanie na powietrze.

W praktyce nie przewiduje się żadnych zmian. Jeśli dojdzie do intensyfikacji działalności rolniczych – ale byłoby to możliwe także w stanie dotychczasowym, a więc te zmiany nie wynikają z uchwalenia planu. Oddziaływanie związane z emisją pyłowo-gazową będzie miało charakter lokalny, a jego skala zależeć będzie od rodzaju paliw oraz przestrzegania norm w zakresie ochrony atmosfery. Innym źródłem emisji mogą być procesy związane z m.in. procesami metabolicznymi zwierząt oraz sposobem postępowania z odchodami zwierząt (m. in. amoniak, pyły, metan, podtlenek azotu), przy czym z uwagi na ich charakter są to procesy nieobjęte standardami emisyjnymi.

5.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Nie przewiduje się żadnych negatywnych zmian, które mogłyby mieć miejsce jako skutek uchwalenia planu. Ewentualne zmiany (np. związane z realizacją nowej zabudowy na terenie fermy) mogłyby zajść już obecnie, nawet na większą skalę.

5.6. Oddziaływanie na krajobraz.

Nie przewiduje się żadnych zmian, które mogłyby mieć miejsce jako skutek uchwalenia planu. Ewentualne zmiany (np. związane z realizacją nowej zagrody) mogłyby zajść już obecnie.

5.7. Oddziaływanie na klimat.

Realizacja ustaleń planu na analizowanym obszarze nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Suma emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych wraz z zabudową i drogami w sąsiedztwie nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej i nie wpłynie na efekt cieplarniany. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie mają istotnego związku z planowanym przeznaczeniem analizowanego obszaru pod zabudowę obsługi produkcji. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych, w szczególności uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, opracowania systemów odprowadzania deszczówki czy możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę. Przyjęte w planie proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi i utwardzonymi, a terenami stanowiącymi powierzchnię biologicznie czynną, nie będą nasilać niekorzystnych skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych.

5.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zasoby naturalne, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zabytki i dziedzictwo kulturowe na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie. Na obszarze objętym planem obowiązuje strefa ochrony archeologicznej „W” – wszelką działalność inwestycyjną na obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.10. Oddziaływanie na dobra materialne.

Nie przewiduje się żadnych zmian. Teoretycznie uchwalenie planu, poprzez uporządkowanie stanu obecnego, może mieć niewielki wpływ na wzrost wartości nieruchomości – ale są to rozważania

wyłącznie hipotetyczne i nie w każdej sytuacji zmiana stanu prawnego musi być w ten sposób interpretowana.

Podkreślić należy, że w praktyce wszystkie opisane powyżej oddziaływania mają miejsce już obecnie w tej części planu, która jest zabudowana i mogłyby zostać wprowadzone na pozostałą część nawet bez sporządzania planu – podobnie jak dotąd w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.

6.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

W przypadku analizowanego projektu planu nie wskazuje się konieczności stosowania działań kompensacyjnych, ponieważ w wyniku realizacji planu nie zajdą oddziaływania, które wymagałyby ich stosowania. Wskazuje się jedynie na celowość ograniczania prac ziemnych i zapobiegania nadmiernej dewastacji pokrywy glebowej (do minimum wynikającego ze względów technicznych lub technologicznych). Nadkład gleb dobrej przydatności z rejonów realizacji zabudowy oraz utwardzeń powierzchni należy odzyskać i wykorzystać dla poprawy przydatności rolniczej obszarów mniej żyznych. Należy bezwzględnie ograniczać możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych – zwłaszcza poprzez składowanie substancji, które mogą niebezpieczne a mogą być wymyte przez wody opadowe lub roztopowe.

6.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

W przypadku analizowanego terenu, ze względu na stan jego zagospodarowania w praktyce brak możliwości stosowania rozwiązań alternatywnych. Ustalenia planu są jednak typowe dla przeznaczenia i nie stwierdza się potrzeby szukania rozwiązań alternatywnych (nawet gdyby istniała taka teoretyczna możliwość) bo w sposób właściwy respektują interes ochrony środowiska.

6.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Monitoring skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu jest zadaniem trudnym. W praktyce jak dotąd w Polsce nie wykształcił się system ewidencjonowania oraz analiz i interpretacji zmian będących wynikiem procesów planistycznych tego rodzaju i o takim charakterze. System

monitorowania stanu środowiska przez instytucje publiczne powołane do tych celów, nie obejmuje zagadnień o tak małej skali przestrzennej i takim charakterze planowanego zainwestowania.

W tym kontekście, w przypadku analizowanego projektu mpzp, sugeruje się wykorzystywanie przede wszystkim metod bezpośrednich – to znaczy obserwacji zmian. Szereg oddziaływań (jak zużycie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów komunalnych) podlega monitorowaniu na poziomie gminy lub jej służb komunalnych, a więc istnieje praktycznie nieograniczona możliwość oceny postępów realizacji zagospodarowania, charakteru jego funkcjonowania oraz zakresu oddziaływań.

Na potrzeby monitorowania skutków realizacji analizowanych mpzp nie będzie zachodziła konieczność zlecenia ekspertyz, czy też nawiązania stałej współpracy z wyspecjalizowaną instytucją badawczą.

7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Obszar obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni około 10 ha, położony w miejscowości Modliborzyce, znajdującej się w północno-zachodniej części gminy Dąbrowa Biskupia, przy drodze powiatowej. Zdecydowaną większość terenu objętego opracowaniem stanowią tereny zabudowane, są to budynki o funkcjach produkcyjnych, związanych z hodowlą drobiu. Na terenie mieści się 10 kurników, każdy o powierzchni użytkowej 1080 m². Najstarszy z 1980 roku. Każdy wyposażony po dwa 10 tonowe zbiorniki paszowe. Oprócz miejskiego ujęcia wodnego ferma posiada własną studnię głębinową. Na działce znajduje się świeżo wyremontowany budynek z pomieszczeniami gospodarczymi na parterze i dwoma oddzielnymi mieszkaniami na piętrze. Przy jednym z mieszkań znajdują się dwa garaże z automatycznymi drzwiami. Na terenie działki znajduje się waga 50t, magazyny, w tym magazyn zbożowy z czterema silosami.

Na analizowanym terenie przeważa RV kasa bonitacyjna, pozostały obszar zajmują klasy RIVb oraz RVI. Od północy granica terenu objętego opracowaniem przebiega wzdłuż Kanału Parchańskiego. Wschodnia granica przebiega wzdłuż drogi i pól uprawnych. Zachodnia granica przebiega częściowo wzdłuż pól uprawnych, natomiast od południa graniczy z drogą dojazdową, a następnie z terenem lasu. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 150 m na północ od analizowanego terenu. Dodatkowo w odległości około 500 – 700 m na północny – zachód od granicy analizowanego terenu znajdują się elektrownie wiatrowe o maksymalnej wysokości 30 m.

Dla analizowanego obszaru, który został szczegółowo scharakteryzowany w opracowaniu ekofizjograficznym (także stanowiącym integralny element procesu planistycznego), sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza tereny na cele:

- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z terenem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – **RM/RU**,
- rolny, o symbolu – **R**,
- zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**.

Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, którą wykonano dla następujących aspektów: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta i rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra kultury, dobra materialne. Zagadnienia te przeanalizowano z uwzględnieniem oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych.

Projekt planu zachowuje aktualne użytkowanie. Takie ustalenia powodują, że oddziaływania na środowisko powodowane ustaleniami planu - dla zdecydowanej większości analizowanego terenu - nie zmieniają się w stosunku do stanu obecnego. Projekt planu jest wręcz sprzyjający dla ochrony walorów otwartego krajobrazu, gleby, powierzchni ziemi, powierzchni biologicznie czynnej.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „opcji zerowej” czyli spodziewanych kierunków i charakteru zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy nie podejmowaniu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. Główną konkluzją tej analizy było stwierdzenie, że uchwalenie projektu planu będzie korzystniejsze, niż utrzymanie stanu dotychczasowego, właśnie ze względu na ochronę znacznej przestrzeni przed możliwością zabudowy.

Podsumowując, należy stwierdzić, że uciążliwość planowanego zagospodarowania nie została oceniona jako szczególnie duża (pod względem natężenia) lub szczególnie niebezpieczna (pod względem charakteru). Analizowany projekt planu nie wykracza tu poza typowe ustalenia i związane z nimi uciążliwości i oddziaływania w obszarach o zabudowie mieszkaniowej. Względy środowiskowe nie powinny stanowić przeszkody w realizacji planowanych zamierzeń.

8. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.