

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie pomieszczeń na potrzeby funkcjonowania klubu seniora  
ADRES INWESTYCJI : Stanomin 45, gm. Dąbrowa Biskupia  
INWESTOR : Gmina Dąbrowa Biskupia  
ADRES INWESTORA : ul. Topolowa 2 88-130 Dąbrowa Biskupia

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Maciejewski (ogólnobudowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 16.12.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
16.12.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Roboty rozbiórkowo-demontażowe</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm < rozbiórka posadzki> uwaga przyjęto rozbiórkę w części WC istniejących posadzki do rozbiórki 2,53*2,77*0,1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,701	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,701</b>
2	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <sufit>5,43*8,68+5,41*8,68 <ściany> <pom. # 1>(5,41+8,68)*2*3,45 <pom. # 2>(5,43+8,68)*2*3,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 94,091 97,221 97,359	
				<b>RAZEM</b>	<b>288,671</b>
3	KNR 4-02 d.1 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm (2,53+2,77+2+2+1+1)	m m	 11,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,300</b>
4	KNR-W 4-02 d.1 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej 2+1+1	szt. szt.	 4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
5	KNR 4-02 d.1 0233-01	Demontaż podejścia odpływowego z rur stalowych o śr. 32-40 mm 2+2	szt. szt.	 4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
6	KNR 4-02 d.1 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku (2,77+2,53+5)+3,5	m m	 13,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,800</b>
7	KNR-W 4-02 d.1 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 2	kpl. kpl.	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
8	KNR 4-02 d.1 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
9	KNR 4-02 d.1 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1,25+1,35	szt. szt.	 2,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,600</b>
10	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 1,81*1,85*4+1,31*2,1+1,0*2,1	szt. szt.	 18,245	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,245</b>
11	KNR 4-01 d.1 0354-01	Wykucie z muru belek stalowych demontaż nadproży 1,80*2+1,50*2	m m	 6,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,600</b>
12	KNR 4-01 d.1 0348-01 analogia	Rozebranie ścianki drewnianej analogia rozbiórka ścianek WC 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
13	KNR 4-01 d.1 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych dla wykonania otworu drzwiowego pomiędzy salą a korytarzem 1,20*2,15*0,3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,774	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,774</b>
14	KNR 4-01 d.1 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 1,80*0,25*0,3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,135	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,135</b>
15	KNR 4-01 d.1 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1,80	m m	 1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
16	KNR 4-03 d.1 1117-04	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 6 mm2 z podłoża ceglanego lub betonowego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub OSP 120	m m	 120,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
17	kalkulacja d.1 własna	Wywóz + utylizacja gruzu	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>		<b>Roboty budowlano-montażowe łazienki parter PARTER</b>			
18 d.2	KNR 4-01 0340-03	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej 2,5+2,7+1+1+1,5	m m	8,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,700</b>
19 d.2	KNR 5-08 0303-02	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego o ilości wy- lotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych bezśrubowo 15	szt. szt.	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
20 d.2	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżo- wych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 10	szt. szt.	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
21 d.2	KNR-W 5-08 50820-01	Montaż puszek podtynkowych pojedynczych o średnicy 60 mm w ścianach z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12 mm 5	szt. szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
22 d.2	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-bieguno- wych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem 5	szt. szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
23 d.2	KNR 5-08 0502-05 z.o. 3.1. 9901	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle moco- wane na kółkach kotwiących (ilość mocowań 2) Instalacje w halach powyżej 4 do 12 m. 7	kpl. kpl.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
24 d.2	KNR-W 9 0207-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach modułowych - wyłącznik nad- prądowy 1-biegunowy 15	szt. szt.	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
25 d.2	KNR-W 9 0207-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach modułowych - wyłącznik nad- prądowy 3-biegunowy 3	szt. szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
26 d.2	KNR-W 9 0207-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach modułowych - wyłącznik prze- ciwporażeniowy lub rozłącznik 3 (4)-biegunowy 3	szt. szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
27 d.2	KNR-W 9 0207-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach modułowych - wyłącznik prze- ciwporażeniowy lub rozłącznik 1 (2)-biegunowy 5	szt. szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
28 d.2	KNR 4-01 0330-06	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej wykucie wnęk pod stelaże wc i pisuar (0,7*1,0)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,400</b>
29 d.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> analogia równanie pod płytki po skutiu uwaga przyjęto 20% ścian do równania poz.2*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	57,734	
				<b>RAZEM</b>	<b>57,734</b>
30 d.2	NNRNKB 202 1016-04	(z.I) okna o powierzchni ponad 1.5 m <sup>2</sup> "Poltrocal" okna PCV 1,81*1,85*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13,394	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,394</b>
31 d.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z samozamykaczem i naświetlem 1,31*2,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,406	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,406</b>
32 d.2	kalkulacja in- dywidualna	Rozprowadzeniem nowej instalacji elektrycznej zgodnie z projektem 1	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
33 d.2	KNR 0-14 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 - analogia obudo- wa pionu kanalizacyjnego (0,30+0,30)*3,45*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,140</b>
34 d.2	KNR 4-01 0326-03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyj- nymi w ścianach z cegieł poz.18	m m	8,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,700</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
		94,037	m <sup>2</sup>	94,037	
				<b>RAZEM</b>	<b>94,037</b>
36	KNR 2-02 d.2 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	94,037	
				<b>RAZEM</b>	<b>94,037</b>
37	KNR 2-02 d.2 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa wraz z folią aluminiową pod ogrzewanie podłogowe grubość 3 cm	m <sup>2</sup>		
		8,67*5,41+5,43*8,68	m <sup>2</sup>	94,037	
				<b>RAZEM</b>	<b>94,037</b>
38	KNR 2-02 d.2 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	94,037	
				<b>RAZEM</b>	<b>94,037</b>
39	KNR 2-02 d.2 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	94,037	
		poz.35		<b>RAZEM</b>	<b>94,037</b>
40	KNR-W 2-02 d.2 0840-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 60 x 60 cm na zaprawie klejowej - anlaogia płytki grubości min 8mm kolor szary z narożnikami aluminiowymi na narożnikach + wstawki z cegły R=9 min	m <sup>2</sup>		
		<nowe łazienki>(1,50*2,75)*2*2,0*2	m <sup>2</sup>	33,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,000</b>
41	NNRNKB d.2 202 0190a-02	(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 49 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów wyciągiem	m <sup>2</sup>		
		(2,75+2,75+3,0)*3,40	m <sup>2</sup>	28,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,900</b>
42	KNR-W 2-02 d.2 1110-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 60x60 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną R= min 8 kolorystyka dopasowana do płytek ściannych szare	m <sup>2</sup>		
		5,41*8,67+8,68*5,43	m <sup>2</sup>	94,037	
				<b>RAZEM</b>	<b>94,037</b>
43	KNR 2-02 d.2 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.42	m <sup>2</sup>	94,037	
				<b>RAZEM</b>	<b>94,037</b>
44	KNR-W 2-02 d.2 0830-02	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m <sup>2</sup>		
		(5,43+8,68)*2*3,10	m <sup>2</sup>	87,482	
		(5,41+8,67)*2*3,10	m <sup>2</sup>	87,296	
				<b>RAZEM</b>	<b>174,778</b>
45	TZKNBK XV d.2 0211-02	Malowanie ścian kolorami jasnymi z zagruntowaniem ścian gładkich - dwa razy	m <sup>2</sup>		
		- analogia malowanie ścian	m <sup>2</sup>	174,778	
		Krotność = 2		<b>RAZEM</b>	<b>174,778</b>
		poz.44			
46	TZKNBK XV d.2 0209-01	Pobielenie sufitów gładkich z fasetami z zagruntowaniem 2 razy	m <sup>2</sup>		
		poz.42	m <sup>2</sup>	94,037	
				<b>RAZEM</b>	<b>94,037</b>
47	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0101-01	Elementy montażowe Geberit Kombifix do miski ustępowej montowane na ścianie np GEBERIT komplet stelaż ramka podtynkowy do WC, zestaw do zabudowy podtynkowej + przycisk spłukujący kolor CZARNY MATOWY	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
48	KNR-W 5-08 d.2 0512-02	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - świetlówka o źródle światła do 3x40 W oprawy led	kpl.		
		6+7	kpl.	13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
49	kalkulacja d.2 własna	Montaż lustra /fazowane/ na całym długość umywalk 2 szt 139 i 156 cm, 2 szt 60 cm	szt		
		1+1	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
50	KNR 2-02 d.2 1019-02 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone PORTA LUB RÓWNOWAŻNE z odbojnicami ze stali nierdzewnej uwaga wszystkie drzwi szerokości 90 cm	szt		
		szyba do ustalenia z inwestorem	szt	2,000	
		<ŁAZIENKI>1+1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<DO POM.#2>1	szt	1,000	
		<DO POM. OSP>1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
51	kalkulacja indywidualna	Dozownik mydła w płynie ze stali nierdzewnej	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
52	kalkulacja indywidualna	Osprzęt do papieru toaletowego podajnik ze stali nierdzewnej oraz szczotki do WC	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
53	kalkulacja indywidualna	Montaż wycieraczek systemowych	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>