

Protokół Nr 26/2020
z posiedzenia Komisji ds. Samorządu, Ochrony Środowiska
i Bezpieczeństwa Publicznego
z dnia 20 kwietnia 2020 r.

z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania)

Obecni na posiedzeniu:

1. Gawrysiak Renata – Przewodnicząca komisji
2. Herrmann Cecylia - Zastępca Przewodniczącego komisji
3. Kaszliński Jakub – członek komisji

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Filipiak Marcin – Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
2. Posadzy Wiesława – Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
3. Kryszak Magdalena – kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictw i Ochrony Środowiska
4. Zasada Paulina - referent ds. gospodarki nieruchomościami i zarządzania przestrzennego
5. Czaplewska Karolina – młodszy referent ds. obsługi rady gminy

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Miejsce, ilość i stan budynków pod względem bezpieczeństwa ich użytkowania będących własnością gminy Dąbrowa Biskupia
3. Możliwość sprzedaży budynków lub lokali (lub ich wynajem) będących majątkiem gminy.
4. Przegląd dróg gminnych i powiatowych po okresie zimowym, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego.
5. Analiza skarg i zażaleń wnoszonych przez mieszkańców gminy od maja 2019 roku, do chwili obecnej.
6. Sprawy bieżące
7. Zakończenie.

Ad 1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Po stwierdzeniu quorum przewodnicząca komisji – Renata Gawrysiak o godzinie 12:00 otworzyła posiedzenie komisji przez połączenie online, a następnie powitała członków komisji, Wójta Gminy oraz pracowników Urzędu Gminy.

Ad 2. i Ad.3 Miejsce, ilość i stan budynków pod względem bezpieczeństwa ich użytkowania będących własnością gminy Dąbrowa Biskupia.

Możliwość sprzedaży budynków lub lokali (lub ich wynajem) będących majątkiem gminy.

Pani Magdalena Kryszak przedstawiła informacje dotyczące stanu mienia komunalnego oraz zalecenia pokontrolne wynikające z rocznych przeglądów technicznych przeprowadzonych w listopadzie 2019 roku.

Radna Renata Gawrysiak – W przedstawionej przez Panią informacji o stanie mienia komunalnego w ostatniej kolumnie, gdzie określony jest udział w postaci 1/1, co on oznacza?

Pani Magdalena Kryszak – Sposób ten przedstawia udział własności gminy w 100%. Posiadamy 30 obiektów komunalnych. Na dzień dzisiejszy 3 obiekty potrzebują remontu. Pierwszy budynek znajduje się w Radojewicach, który wymaga remontu – wymiana krokwi i uszczelnienie dachu, wymiana belek wiatrowych. Jest to zlecone i oszacowane na kwotę 11,5 tyś. Termin realizacji jest określony do końca maja. Kolejnym budynkiem jest tzw. „pastorówka”, gdzie konieczna jest wymiana belek koszowych, naprawa więźby. Kolejną inwestycją jest naprawa narożnika w lokalu w Nowym Dworze, w którym nasza brygada remontowa wykona samodzielnie naprawy. Jeśli chodzi o nasze lokale to na chwilę dzisiejszą mamy sporządzoną wycenę lokali z możliwością ich sprzedaży lub ewentualnego wynajmu, co jest uzależnione od zainteresowania. Na bieżąco wykonywane są przeglądy elektryczne, kominiarskie i od tego roku rozpoczęliśmy przeglądy reduktorów i butli gazowych.

Radna Renata Gawrysiak – Czy konieczne naprawy wykonywane są na bieżąco?

Pani Magdalena Kryszak – Staramy się wykonywać te naprawy na bieżąco w miarach możliwości finansowych.

Radna Renata Gawrysiak – Przeglądy były wykonywane w poprzednim roku, czyli rozumiem, że część tych napraw została już wykonana?

Pani Paulina Zasada – Wymagane naprawy są wykonywane na bieżąco przez pracowników brygady remontowo – budowlanej.

Radna Renata Gawrysiak – Czy lokale w Ośniszczewie są udostępniane jako lokale socjalne czy na podstawie umowy najmu?

Pani Paulina Zasada – Żaden z tych lokali w Ośniszczewie nie jest lokalem socjalnym, a lokalami komunalnymi. Wszystkie lokale są własnością gminy. Osoby korzystające z lokali mają podpisane umowy na czas nieokreślony.

Radna Renata Gawrysiak – Czy użytkownicy lokali zgłaszali chęci wykupienia lokalu?

Pani Magdalena Kryszak – Do tej pory nikt nie wyraził chęci wykupienia lokalu. Użytkownicy tych lokali mają problemy z płaceniem czynszu i raczej nie posiadaliby możliwości wykupienia lokali na własność. Poza tym, warunkiem wykupu lokalu byłaby konieczność spłaty zadłużenia za czynsz.

Radny Jakub Kaszliński – Jeśli chodzi o świetlicę w Stanominie nie jest uwzględnione uszkodzenie dachu, który przecieka. Do tej pory był remontowany dwukrotnie i cały czas podczas opadów deszczu na suficie pojawia się plama.

Pani Magdalena Kryszak – Faktycznie, dach nie jest uwzględniony, ale w najbliższym czasie dokonamy wyceny naprawy i postaramy się w ramach posiadanych środków finansowych naprawić ten dach.

Radna Cecylia Herrmann – Do którego roku istnieje obowiązek wymiany pokrycia dachowego w formie eternitu?

Pani Magdalena Kryszak – Program usuwania azbestu obejmuje konieczność wymiany do końca 2030 roku. Musimy mieć świadomość, że taka wymiana wiąże się z ogromnymi kosztami.

Radny Jakub Kaszliński – Jeśli chodzi o naprawy w dworze w Parchaniu to ujęta jest wymiana rynien w miejscach uszkodzeń. Czy są to uszkodzenia powstałe już po remoncie tego dworu?

Pani Magdalena Kryszak – W dokumentacji projektowej nie była uwzględniona rynien i rur spustowych

Radna Renata Gawrysiak – Wracając do budynku w Nowym Dworze, czy musimy zwrócić się z formalnym pismem o wyznaczenie pomiarów przez geodetę.

Pani Paulina Zasada – Jest wykonana inwentaryzacja tego budynku i jest określone ile kto ma metrów. Zostały również określone udziały w gruncie. Po gruncie każdy może poruszać

się dowolnie w zależności ile ma udziałów. Jeśli chodzi o metraż wewnątrz budynku to jest określony na mapie i nie ma potrzeby zlecenia ponownych pomiarów przez geodetę. Istnieje tylko kwestia wyegzekwowania od jednego z mieszkańców tej części budynku, którą zajął. Nie było więcej pytań do przedstawionego materiału.

Ad.4.Przegląd dróg gminnych i powiatowych po okresie zimowym, poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego.

Pani Magdalena Kryszak przedstawiła informacje stanowiącą załącznik do protokołu.

Pani Magdalena Kryszak – Przegląd dróg dokonywany jest raz w miesiącu. W zależności od zgłoszeń telefonicznych brygada jeździ i uzupełnia zgłoszone ubytki w jezdni. Na chwilę obecną jesteśmy po zapytaniach ofertowych jeśli chodzi o masę asfaltową i udało nam się wyłonić firmę z Poznania, która złożyła ofertę na kwotę 490 złotych netto za tonę masy asfaltowej. Jeśli chodzi o kruszywo wapienne, szlakę, gruz czy tzw. „rumosz” to została wyłoniona firma ze stron naszej gminy.

Radna Cecylia Herrmann – Jeśli będzie Pani na przeglądzie dróg w najbliższym czasie to proszę wjechać do Konar i określić konieczność ich załatwienia.

Radna Renata Gawrysiak – Jeśli chodzi o drogę prowadzącą od cmentarza w Chlewiskach do wyjazdu na drogę wojewódzką w Walentynowie to zgłaszałam konieczność jej wyrównania.

Pani Magdalena Kryszak – Równiarka została wysłana i teren ten został wyrównany. To co zostało zawarte w Pani interpelacji zostało wykonane. Poza tym został założony przeze mnie dziennik objazdu dróg w celu bieżącego sprawdzenia zakresu wykonanych prac jak również w celu określenia konieczności wykonywania niezbędnych napraw dróg. Nie było więcej pytań do przedstawionego materiału.

Ad.5. Analiza skarg i zażaleń wnoszonych przez mieszkańców gminy od maja 2019 roku, do chwili obecnej.

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała członków komisji, że od maja 2019 roku do chwili obecnej nie wpłynęły do Urzędu Gminy skargi ani zażalenia wnoszone przez mieszkańców..

Ad.6.Sprawy bieżące

Wójt gminy – Jeśli chodzi o stan świetlicy w Stanominie planujemy zrobić w nim Klub Seniora i w tej chwili tworzy się projekt. W tym projekcie z założenia ujęty jest remont tego obiektu, łącznie z dachem.

Radny Jakub Kaszliński – Czy wiadomo coś w kwestii światłowodu? W jakim terminie będą podłączane domostwa?

Wójt gminy – W tej chwili światłowód jest prowadzony w stronę Dąbrowy Biskupiej. W umowie jest określony termin jego zainstalowania do końca tego roku, a jeśli chodzi o indywidualne umowy z domostwami to na tę chwilę nie mam szczegółowych informacji.

Radna Renata Gawrysiak – Czy utworzenie Klubu Seniora będzie finansowane w ramach uzyskanych środków unijnych?

Wójt gminy – Tak. Uważam, że utworzenie Klubu Seniora jest trafnym pomysłem tym bardziej, że zajęcia odbywałyby się 3 razy w ciągu tygodnia od 6 do 8 godzin z wyżywieniem i dowozem uczestników. Jeśli uda nam się pozyskać te środki to będą one stanowiły 80% dofinansowania.

Radna Renata Gawrysiak – Czy seniorzy będą mieli obowiązek ponoszenia kosztów?

Wójt gminy – Uczestnicy projektu nie będą ponosili żadnych kosztów

Radny Jakub Kaszliński – Jeśli uda się pozyskać środki w ramach tego projektu to jego efektem będą same korzyści w postaci wyremontowania budynku należącego do gminy.

Wójt gminy – Uważam, że będzie to korzystne dla seniorów i nie chodzi tu o korzyści finansowe.

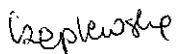
Nie było więcej pytań do przedstawionego materiału.

Ad.7 Zakończenie

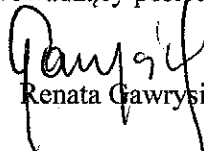
Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku Przewodnicząca Komisji, radna Renata Gawrysiak podziękowała wszystkim za uczestnictwo i zamknęła posiedzenie.

Dąbrowa Biskupia, dnia 20 kwiecień 2020 r. , godz. 13:30

Protokółowała:

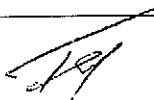

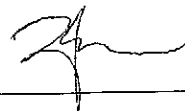
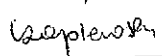

Karolina Czaplewska

Prowadzący posiedzenie


Renata Gawrysiak

LISTA OBECNOŚCI

**Komisji ds. Samorządu, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego
na posiedzeniu online w dniu 20 kwietnia 2020 r.**

L.p.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Gawrysiak Renata	Przewodnicząca Komisji	OBECNA
2.	Herrmann Cecylia	Z-ca Przewodniczącej Komisji	OBECNA
3.	Kaszliński Jakub	Członek komisji	OBECNY
	Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:		
1.	Filipiak Marcin	Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia	
2.	Posadzy Wiesława	Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia	OBECNA
3.	Kuberska Anna	Skarbnik Gminy	
4.	Gustaw Marzena	Sekretarz Gminy	
5.	Kryszak Magdalena	kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska	
6.	Zasada Paulina	referent ds. gospodarki nieruchomościami i zarządzania przestrzennego	
7.	Czaplewska Karolina	młodszy referent ds. obsługi Rady Gminy	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			



Stan mienia komunalnego na dzień 01.01.2020r.– Budynki

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	powierzchnia	Udział
1.	Brudnia	Budynek świetlicy	51	238	238/1000
2.	Chlewiska	Budynek byłej szkoły	34/2	187,23	18723/29335
3.	Chróstowo	Budynek świetlicy wiejskiej / była szkoła	52/3	192,78	19278/38475
4.	Dąbrowa Biskupia	Budynek użytkowy i gospodarczy ul. Długa 85	207/1	341,03 w tym: <ul style="list-style-type: none"> • 173,26 lokal użytkowy • 68,24 bud. gosp. 	9953/34103
5.	Dąbrowa Biskupia	Budynek GBP	85	80	1/1
6.	Dąbrowa Biskupia	Budynki Urzędu Gminy/OSP	203	627,25 w tym: <ul style="list-style-type: none"> • 40,7 SAPO • 57,67 GOPS • 45,24 OSP 	1/1
7.	Dąbrowa Biskupia	Budynek - amfiteatr	202/2	150	1/1
8.	Dąbrowa Biskupia	Budynki Szkoły Podstawowej	191/18	3713,00	1/1
9.	Dąbrowa Biskupia	Budynek oczyszczalni	54/6	46,48	1/1
10.	Dąbrowa Biskupia	Budynek Hydroformi	204/14	126	1/1
11.	Dąbrowa Biskupia	Budynek GOKSIR	94/2	250	1/1
12.	Konary	Budynek świetlicy	16/3	136,84	13684/39756
13.	Mleczkowo	Budynek świetlicy	66/1	197	1/1
14.	Nowy Dwór dz.	Budynek świetlicy + mieszkanie	26/1	164 w tym: <ul style="list-style-type: none"> • 106,20 świetlica • 57,80 mieszkanie 	164/281
15.	Ośniszczewko	Budynek Szkoły Podstawowej	32/8	890,00	1/1
16.	Ośniszczewko	Budynek Świetlicy wiejskiej	26/2	49	1/1
17.	Ośniszczewo	Budynek świetlicy + pomieszczenie	37/4	<ul style="list-style-type: none"> • 80,8 świetlica • 14,36 pomieszczenie 	1/1
18.	Parchanie	Dworek gen. Sikorskiego	101/35	385,57	1/1
19.	Parchanie	Budynek hydroformi	101/1	284	1/1
20.	Parchanie	Budynek - klasa Szkoły podstawowej	126/1	95,78	9578/16271
21.	Parchanie	Budynek Szkoły Podstawowej	126/3	758,00	1/1
22.	Parchanie	Budynek ośrodka zdrowia	151/7	309,44	1/1
23.	Pieranie	Budynek Szkoły Podstawowej	16/1	830	1/1
24.	Pieranie	Budynek świetlica, biblioteka	16/2	239,9 w tym: <ul style="list-style-type: none"> • 183,90 świetlica • 56m GBP 	2399/6171

25.	Pieranie	Świetlica wiejska	100/1		109,96 w tym: • 70 stowarzyszenie • 39,96 świetlica	10996/49862
26.	Przybysław	Budynek świetlicy wiejskiej/OSP	201/1		100 w tym: • 78,80 świetlica • 21,20 OSP	1/1
27.	Radojewice	Świetlica wiejska OSP	33/7		• 63,28 świetlica • 57 OSP	1/1
28.	Radojewice	Budynek ośrodka zdrowia	240		183,99	1/1
29.	Radojewice	Budynek biblioteki Pomieszczenie wolne	245/4		78 w tym: • 20m GBP • 32 pomieszczenie wolne • 26 pomieszczenie	78/251
30.	Radojewice	Budynek komunalny	254		119,21	1/1
31.	Radojewice	Budynek wspólnoty	35/5		112,36	11236/31444
32.	Stanomin	Budynek świetlicy, OSP pomieszczenie wolne	75		253,48 • 96,96 świetlica • 60,60 OSP • 95,95 wolne pomieszczenie	1/1
33.	Wola Stanomińska	Budynek świetlicy wiejskiej	15/8		261	1/1
34.	Wonorze	Budynek ŚDS, GBP, OSP	97/4		415,75 w tym: • 285,75 ŚDS • 50 GBP • 80 OSP	1/1
35.	Zagajewice	Budynek świetlicy	38/16		107,4	1/1

Budynki i lokale znajdujące się poza terenem gminy, będące własnością Gminy Dąbrowa Biskupia:

- 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 146,04m² w Inowrocławiu, znajdujące się przy ul. Ducha 88/1, ul. Ducha 88/2, ul. Kusocińskiego 2.

Obecnie planujemy sprzedaż 2 lokali znajdujących się w Radojewicach 42 o powierzchni 41,37 m² i 50,80m².

Działki, w stosunku do których podjęto uchwałę o sprzedaży:

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia w ha	Operat szacunkowy
Niemojewo	37/13	0,1036	Aktualny
Modliborzyce	149/2	0,1765	Aktualny
Pieranie	13	1,4700	brak
Konary	190/4	0,1145	brak
Konary	190/3	0,1133	brak
Przybysław	164/10	0,1655	brak
Chlewiska	34/6	0,2172	brak
Dąbrowa Biskupia	160/1	1,5400	brak

Opracowała
Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami

mgr Paulina Zasada

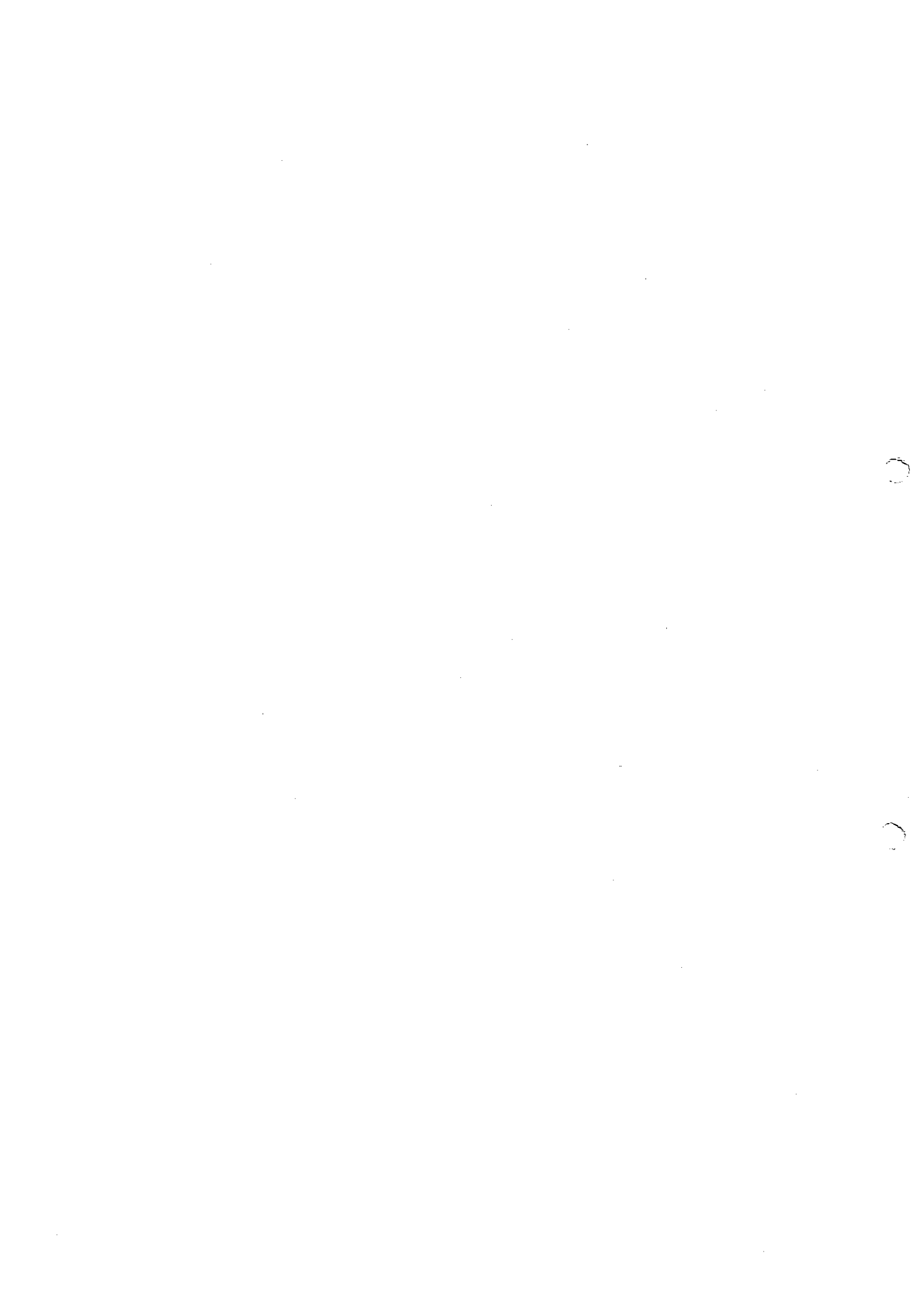
**PRZEGLĄDY TECHNICZNE BUDYNKÓW – Zalecenie pokontrolne wynikające z rocznych
przeeglądów technicznych przeprowadzonych w listopadzie 2019r.**

1. **Świetlica wiejska, budynek mieszkalno-użytkowy – Pieranie 29**
 - osuszyć piwnicę
 - skuć luźny tynk z elewacji, wykonać nową wyprawę,
 - naprawa schodów przykleić luźne płytki
 - wymienić skorodowane rynny i rury spustowe
2. **Świetlica wiejska, budynek OSP – Przybysław**
 - maszt syreny poddać konserwacji
 - skuć luźny tynk z komina, wykonać nowy
 - uszczelnić komin przy obróbce blacharskiej
 - poprawić podbitkę z PCV, miejscami wymienić
 - wymienić stolarkę okienną w wiatrołapie
3. **Świetlica wiejska – Ośniszczewko**
 - bieżąca konserwacja
4. **Świetlica wiejska, remiza OSP – Stanomin**
 - oczyścić pokrycie mchów i liści przy drzewie
 - kominy poddać naprawie
 - uszkodzenia elewacji naprawić, rozważyć wykonanie opaski wokół budynku
 - oczyścić rynny z liści
5. **Świetlica wiejska – Wola Stanomińska**
 - naprawa rury spustowej
 - uzupełnić elewację od strony szczytowej zabezpieczyć przeciwko mchom i algom
6. **Świetlica wiejska- Nowy Dwór**
 - pokrycie z płyt eternit do wymiany
 - wymienić rynny i rury spustowe
 - wzmocnić zarysowane nadproże
 - wzmocnić uszkodzony narożnik fundamentu
 - poprawić wejście do części mieszkalnej
 - zapadnięte schody do piwnicy wzmocnić, wypoziomować
7. **Świetlica wiejska – Zagajewice**
 - wymienić wszystkie rynny i rury spustowe
 - miejsce po zaciekach w Sali głównej do naprawy
 - zaleca się rury spustowe zakończyć niżej i wykonać odprowadzenie wody dalej od budynku
 - rozważyć termomodernizację budynku
8. **Świetlica wiejska – Mleczkowo**
 - pokrycie z płyt eternit do wymiany
 - wymienić rynny i rury spustowe
 - podczas remontu poszycia dachu rozważyć ocieplenie kominów
9. **Świetlica wiejska – Chróstowo**
 - pokrycie na małym daszku z płyt eternit do wymiany
 - poprawić instalację odgromową
 - oczyścić kosz z luźnych dachówek
10. **Świetlica wiejska – Chlewiska**
 - pokrycie z płyt eternit do wymiany
 - rynny i rury spustowe w fatalnym stanie technicznym
 - zawilgocony cokół
 - konstrukcja dachu wymaga wzmocnień
11. **Świetlica wiejska – Brudnia**
 - pokrycie z płyt eternit do wymiany
12. **Świetlica wiejska – Konary**
 - pokrycie z płyt eternit do wymiany

- wymienić rynny i rury spustowe, uzupełnić brakujące
 - poprawić płytki przed wejściem
 - elewacje poddać kompleksowemu remontowi
 - wymienić drewnianą stolarkę okienną
 - kominy poddać naprawie
- 13. Świetlica wiejska, budynek mieszkalny – Ośniszczewo 33**
- pokrycie z płyt eternit do wymiany, zaleca się montaż rynien i rur spustowych
 - uzupełnić ubytki w murze
 - tynk na kominie skuć, wykonać nową wyprawę
 - wzmocnić elementy drewniane z korozją biologiczną
- 14. Budynek mieszkalno-użytkowy, biblioteka, świetlica – Pieranie 7**
- osuszyć piwnicę
 - odprowadzić wodę opadową z rur spustowych dalej od budynku
 - obserwacja zarysowanego nadproża
 - zabezpieczyć studzienki okienne kratami
- 15. Budynek mieszkalno-użytkowy – Dąbrowa Biskupia, ul. Długa 85**
- skuć luźny tynk z cokołu, wykonać nową wyprawę
 - uszczelnić rynny w miejscach uszkodzenia
 - rozważyć termomodernizację budynku
 - uzupełnić braki w dachówce
- 16. Budynek mieszkalny – Radojewice 28**
- pokrycie z płyt eternit do wymiany, zaleca się montaż rynien i rur spustowych
 - szczyty budynku drewniane wymagają naprawy
 - okna w pogorszonym stanie, zalecana naprawa
- 17. Budynek mieszkalny – Radojewice 42**
- kompleksowy remont dachu
 - oczyścić rynny, uszczelnić do czasu remontu
 - do czasu remontu zabezpieczyć luźne elementy dachówek i blacharki na dachu
 - skuć luźny tynk wykonać nową wyprawę
 - rozważyć kompleksowy remont elewacji
 - stolarkę okienną poddać konserwacji, docelowo zaleca się wymianę całej stolarki okiennej
 - wzmocnić konstrukcję dachu krokwi oraz płatwi poza ścianą
 - osuszyć piwnice
 - poprawić balustrady na klatkach schodowych
- 18. Środowiskowy Dom Samopomocy, Świetlica, OSP, biblioteka – Wonorze**
- naprawa rur spustowych oraz wymiana połączenia z rynnami
 - poprawić ułożenie kostki na opasce oraz na chodniku
- 19. Dworek generała Sikorskiego – Parchanie**
- poprawa rynien w miejscach uszkodzeń – zapadnięte, widoczne zastoje wody
- 20. Budynek biblioteki – Dąbrowa Biskupia**
- pokrycie z płyt eternit do wymiany
 - skuć luźny tynk z kominów, wykonać nową wyprawę
 - proponuje się płytki na podeście przed wejściem do biblioteki zastąpić podestem z kostki
 - połączyć rynnę z rurą spustową
- 21. Budynek biblioteki – Radojewice 49**
- wymienić rynny – brak właściwych spadków szczelności oraz liczne zanieczyszczenia
 - komin wymaga naprawy
 - wzmocnić konstrukcję dachu w części wystającej poza szczyt, płatwie oraz krokwie
 - wzmocnić stalowe belki stropu ceramicznego w miejscach mocnej korozji
 - rozważyć remont pokrycia dachu
- 22. Budynek GOKSiR – Dąbrowa Biskupia**
- daszek nad wejściem pokryty onduliną zaleca się naprawę – wymiana pokrycia

- uzupełnić rurę spustową
 - naprawa elewacji na ościeżach
 - zamontować wylewkę na rurze spustowej
 - skuć luźny tynk, wykonać nowy przy wejściu w miejscu wilgoci
 - naprawa tynku na elewacji
- 23. Budynek amfiteatru – Dąbrowa Biskupia**
- drobna naprawa elewacji
 - konserwacja drewnianych elementów
- 24. Budynek Urzędu Gminy – Dąbrowa Biskupia**
- poprawić uszkodzone kominy
 - uszkodzoną elewację poddać naprawie
 - odpadające płytki z podestu zaleca się skuć , podest wykonać nowy z kostki betonowej
 - poprawić płytki na elewacji
 - wykonać termoizolację z wełny na stropodachu
- 25. Ośrodek zdrowia – Parchanie**
- naprawa elewacji w miejscach uszkodzeń
 - rozważyć termomodernizację budynku
 - naprawa kominów
 - odświeżenie powłok malarskich w części mieszkalnej
- 26. Ośrodek zdrowia – Radojewice**
- oczyścić rynny, poddać naprawie rynny oraz rury spustowe
 - elewacja wymaga kompleksowego remontu
 - pilnej naprawy wymaga przybudówka
- 27. Stacja uzdatniania wody – Parchanie**
- usunąć uszkodzenia elewacji – skuć luźny tynk, wykonać nową wyprawę
 - połączyć rurę spustową
 - poprawić połączenie sztucera
 - wymienić pękniętą szybę nad drzwiami
- 28. Stacja uzdatniania wody – Dąbrowa Biskupia**
- oczyścić drzwi stalowe z korozji, poddać malowaniu
 - oczyścić rynny spustowe z liści
 - rozważyć podczas remontu zmycie elewacji i pomalowanie farbą odporną na mchy i algi
- 29. Budynek oczyszczalni ścieków – Dąbrowa Biskupia**
- Kominy poddać naprawie
 - wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej
 - konserwacja stolarki okiennej drewnianej
 - skuć tynk i wykonać nową wyprawę
- 30. Świetlica wiejska – Radojewice**
- poprawić parapet
 - wykonać ściągę przy okapie następnie naprawić uszkodzenia na elewacji
 - umyć elewację z mchu i alg
 - wymienić okno drewniane
 - oczyścić z korozji oraz poddać malowaniu kratownice syreny oraz wymienić podest

W przeglądach rocznych wyżej wymienionych budynków nie wskazano terminu wykonania robót remontowych. Zalecenia wymagające pilnej realizacji oraz te wskazane w poprzednich protokołach z przeprowadzonych kontroli, zostały zlecone firmom zewnętrznym lub wykonane przez pracowników brygady komunalnej. Pozostałe zalecenia realizowane są sukcesywnie.



1. Zamówienie KOM.7031.1.70.2019 z 30 lipca 2020 r. – 6 ton:

a. okres letni drogi:

- Modliborzyce – Brudnia 1 tona 22 sierpnia 2019 r.
- Bąkowo bloki 0,5 tony 20 sierpnia 2019 r.
- Chlewiska – Straszewo 1 tona 19 wrzesień 2019 r.
- Radojewice – Kolonia II 0,5 tony 23 wrzesień 2019 r.
- Dąbrowa Biskupia – Rejna 1 tona 28 październik 2019 r.

łącznie 4 tony

1 listopad 2019 r. - 31 marzec 2020 r.

- Zagajewiczki wieś 0,5 tony 21 listopad 2019 r.
- Chlewiska – Straszewo 1 tona 26 listopad 2019 r.
- Pieranie przy szkole 0,5 tony 20 listopad 2019 r.

łącznie 2 tony

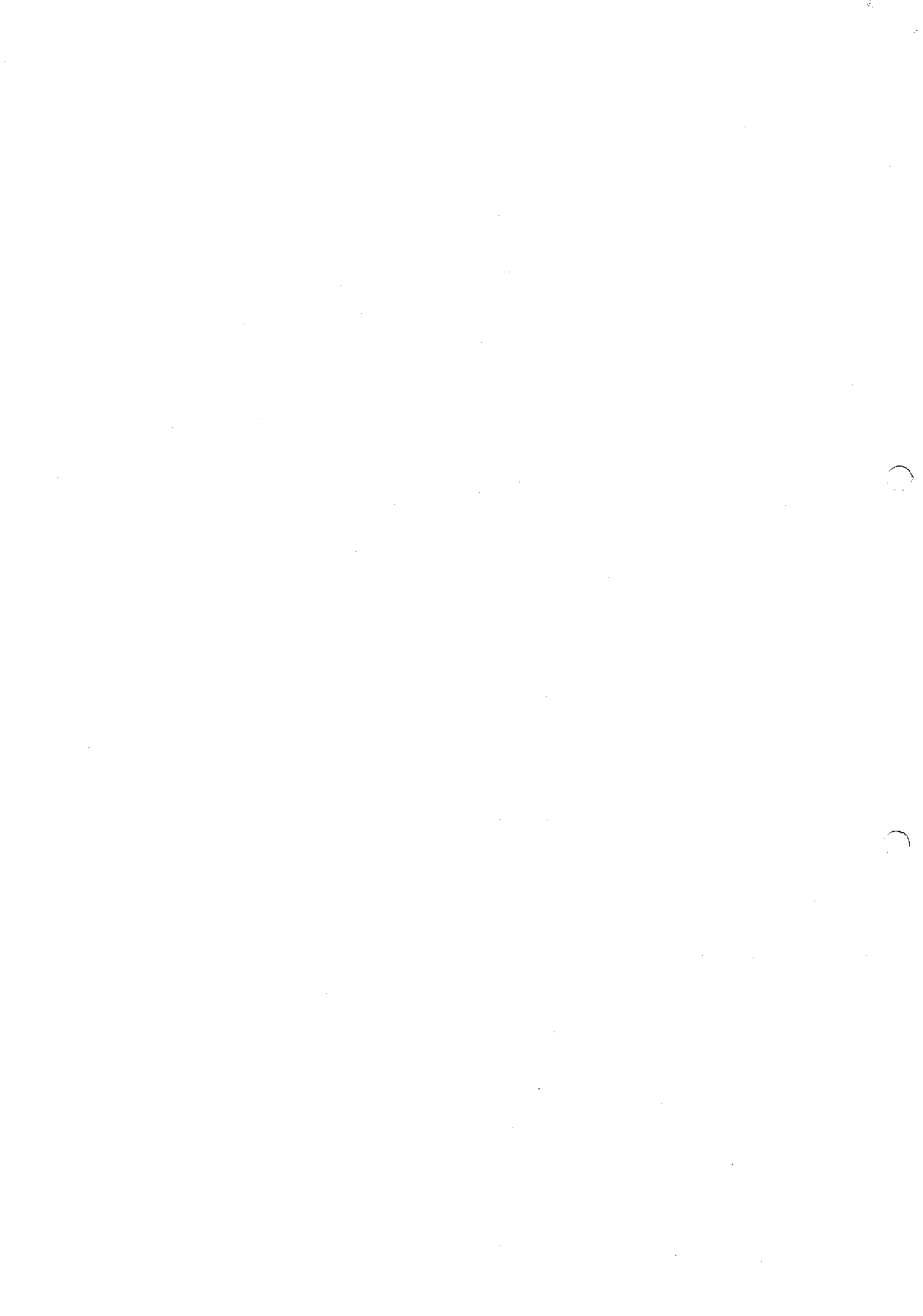
2. Zamówienie KOM.7031.1.125.2019 z 11 grudnia 2019 r. – 4 tony:

- Ośniszczewo – Opoczki 0,5 tony 16 i 17 styczeń 2020 r.
- Ośniszczewo – Żyroslawice 0,5 tony 16 i 17 styczeń 2020 r.
- Zagajewiczki – wieś 0,5 tony 20 styczeń 2020 r.
- Chlewiska – Straszewo 1 tona 22 styczeń 2020 r.
- Chróstowo – wieś 1 tona 23 styczeń 2020 r.
- Modliborzyce- Brudnia 0,5 tony 12.02.2020 r.

łącznie 4 tony.

3. Zamówienie KOM.7031.1.24.2020 z 4 marca 2020 r. – 6 ton.

- Ośniszczewo – Opoczki 0,5 tony 12 marca 2020 r.
- Ośniszczewo – Żyroslawice 0,5 tony 13 marca 2020 r.
- Zagajewiczki wieś 0,5 tony 16 marca 2020 r.
- Modliborzyce – Brudnia 0,5 tony 11 marca 2020 r.
- Chlewiska-Straszewo 1 tona 9-10 marca 2020 r.
- Chlewiska – Walentynowo -0,5 tony 17 marca 2020 r,



- Mleczkowo – Wilkostowo – 0,5 tony 18 marca 2020 r.
- Dąbrowa Biskupia – Rejna 1 tona 5-6 marca 2020 r.
- Radojewice – Niemojewo 0,5 tony 19-20 marca 2020 r.
- Radojewice – Kolonia II 0,5 tony 23 marca 2020 r.

Łącznie 6 ton

Kruszywo wapienne, gruz, szłaka na utwardzenie dróg gminnych:

1 listopad 2019 r. - 31 marzec 2020 r.

1 listopad 2019 – 31 grudzień 2019 r. – fundusz sołecki.

2020 rok:

1. Gruz drobny na utwardzenie dróg – 6x15 ton (90 ton) Radojewice – Kolonia II
2. Szłaka 25 ton Ośniszczewko
3. Wysypanie kamienia 18 transportów po 15 ton – droga Chlewiska – Straszewo – utwardzenie poboczy.
4. Szłaka 2 transporty po 25 ton Ośniszczewko

