

Protokół Nr 23/2020
z posiedzenia Rolnictwa i Finansów
z dnia 3 stycznia 2020 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Adam Rybczyński - Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Finansów
2. Janusz Czarniak – zastępca przewodniczącego
3. Joanna Roszak - Członek komisji
4. Piotr Kołodziej - Członek komisji

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Filipiak Marcin - Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
2. Posadzy Wiesława - Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
3. Piotrowska Iwona – starszy inspektor ds. zamówień publicznych i archiwum
4. Gadaliński Piotr – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony przyrody
5. Guźlecki Józef – Delegat Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej
6. Czaplewska Karolina – młodszy referent ds. obsługi rady gminy

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Spływ podatków i opłat lokalnych za 2019r.
3. Informacja w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych - wynajem, czynsze.
4. Spotkanie z przedstawicielami ARiMR, ODR oraz Izby Rolniczej celem pozyskania wiedzy w zakresie planowanych programów pomocowych dla rolników na rok 2020.
5. Wolne wnioski.
6. Zakończenie.

Ad.1. Po stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji, radny Adam Rybczyński o godz. 09:00 otworzył posiedzenie komisji, następnie powitał Pana Wójta, Przewodniczącą Rady Gminy, przybyłego gościa oraz pracowników urzędu.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Ad.2. Spływ podatków i opłat lokalnych za 2019r.

Przewodniczący Komisji poinformował, że temat zostanie omówiony na jednym z kolejnych posiedzeń ze względu na brak możliwości realnego zobrazowania zagadnienia na początku roku.

Ad.3. Informacja w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych - wynajem, czynsze.

Pani Iwona Piotrowska przedstawiła informację o mieszkaniach komunalnych i czynszach za lokale mieszkalne stanowiąca załącznik do protokołu.

Radna Wiesława Posadzy – Jak wysokie są czynsze w naszych lokalach?

Pani Iwona Piotrowska – Wysokość czynszu jest uzależnione od metrażu lokalu jak również od standardu użytkowanego lokalu. Najniższa stawka wynosi 1,20zł za metr i tą stawką jest objęty lokal w Radojewicach, w lokalach w Inowrocławiu czynsze są w granicach 135-137 zł za miesiąc. Najniższy czynsz wynosi 27,73 zł i 28,08 zł i za te lokale osoby zalegają z płatnościami czynszu.

Radna Wiesława Posadzy – Kiedy ostatnio dokonano podwyżki czynszów?

Pani Iwona Piotrowska – Ostatnia podwyżka czynszu miała miejsce w 2014 roku.

Radna Wiesława Posadzy – Uważam, że brak płatności ze strony użytkowników lokalów nie zwalnia nas do podwyżek czynszu za udostępniane lokale.

Wójt Gminy – Jeśli dokonamy podwyżki to użytkownicy, którzy zalegają z płatnościami za czynsz i tak nie będą regulować swoich zobowiązań a osoby płacące pokryją koszty niezależnie od wysokości czynszu tym bardziej, że nie są to wygórowane stawki.

Radny Piotr Kołodziej – Czy osoby mieszkające w mieszkaniach komunalnych, niepłacące czynszu są niezaradne?

Pani Iwona Piotrowska – Tak, te które posiadają zaległości są to osoby niepracujące ale przy pomocy asystenta rodziny niektórym osobom udało się spłacić wcześniejsze zadłużenie za użytkowanie lokalu. Wysyłamy upomnienia, próbujemy negocjować ale takie działania nie przynoszą efektu. Są przypadki, że nawet sądowe nakazy zapłaty zaległości nie dają rezultatu.

Wójt Gminy – Zdarzają się przypadki, że osoby posiadające zaległości w czynszu oczekują remontu lokalu, który użytkują.

Radny Adam Rybczyński – Osoby zadłużone nie wykazują zapewne żadnych dochodów i nie ma możliwości wyegzekwowania zadłużenia.

Pani Iwona Piotrowska – Osoby zadłużone posiadające nawet wszystkie świadczenia opieki społecznej posiadają środki, które nie są traktowane jako dochód.

Ad.4. Spotkanie z przedstawicielami ARiMR, ODR oraz Izby Rolniczej celem pozyskania wiedzy w zakresie planowanych programów pomocowych dla rolników na rok 2020.

Przedstawiciele ARiMR i ODR nie pojawili się na posiedzeniu komisji. Przewodniczący komisji ponowi zaproszenie na kolejne posiedzenie w innym terminie.

Radny Adam Rybczyński poprosił pracownika urzędu Pana Piotra Gadalińskiego o przedstawienie tematu.

Pan Piotr Gadaliński – W tej chwili Agencja prowadzi 2 nabory. Pierwszy dotyczy ochrony wód przed nadmiernym zrzutem azotu, w którym wnioski można składać do końca stycznia br. Pozyskane środki są przeznaczone na budowę płyt, zbiorników na gnojowicę i płyty pod nawozy mineralne. Górny limit pozyskania środków to kwota 100 tys. zł z preferencją ludzi młodych. Nabór wniosków do końca stycznia, które będą weryfikowane i rozpatrywane dalej. W dalszym ciągu nie ma realizacji programu dotyczącego refundacji, jeśli ktoś wykonał kwalifikat na pole i zwrócił się o refundację za nasiona na użytkach rolnych. Do końca roku powinno zostać ogłoszone rozporządzenie jakiej wysokości zostanie obliczona dopłata do kwalifikatu. Jeśli chodzi o świadczenia oparte o środki de minis (susza) w tej chwili są wstrzymane do momentu uruchomienia środków. Kolejnym programem są dopłaty do wapnowania gruntów rolnych. Przedstawione przez mnie programy są w trakcie realizacji ale uzależnione od posiadanych środków. Są również rozpreparowane programy dla grup producenckich. Pozostałe programy będą widoczne dopiero pod koniec lutego. Są to tematy istotne ponieważ ludzie oczekują pomocy i wsparcia finansowego licząc na wsparcie określonego programu. Najbliższym programem jakim rolnictwo będzie wspierane jest akcyza. Pojawił się problem czyli BDO – baza odpadów środowiskowych. Gospodarstwa posiadające areał powyżej 75 h mają obowiązek rejestracji w Urzędzie Marszałkowskim. Wśród rolników i przedsiębiorstw należy propagować ten obowiązek ponieważ niedopełnienie tego obowiązku jest obciążone karami finansowymi. W grudniu 2019 roku Minister klimatu wydał rozporządzenie, które wyklucza i daje możliwość, że nie należy się rejestrować ale wymaga dokładnej analizy takiej możliwości. Mam nadzieję, że Izby Rolne włącza się jeśli chodzi o płatności obszarowe. W tej chwili wnioski należy składać w wersji elektronicznej i należy w tej kwestii dopełnić wszelkich formalności. Wnioskodawcy muszą po złożeniu wniosku posiadać potwierdzenie złożenia wniosku.

Radny Janusz Czarniak – Osoba składająca wniosek otrzymuje potwierdzenie przyjęcia wniosku.

Pan Piotr Gadaliński – Osoba składająca wniosek po wysłaniu wniosku powinna pobrać ze strony Agencji wygenerowane potwierdzenie czyli UPO (urzędowe potwierdzenie odbioru).

Radna Joanna Roszak – Osoba, która zleca pracownikowi Agencji wypełnienie wniosku nie ma świadomości, że osoba ta nie ma możliwości wysłania tego wniosku. Pracownik wypełnia wniosek i zapisuje go na platformie ale wysłać może go tylko rolnik podpisując go podpisem elektronicznym.

Pan Piotr Gadaliński – Korzystając z możliwości spotkania się z Państwem chciałbym dać pod rozwagę aby utworzyć bazę rolników poczty elektronicznej. Taka baza ułatwiła by nam przekazywanie aktualnych informacji rolnikom. Od zeszłego roku rolnicy wysyłają raporty kwartalne dotyczące studni głębinowych. Jeśli rolnicy nie będą dopełniać tego obowiązku wówczas zostanie naliczona opłata ryczałtowo a już wkrótce wejdzie obowiązek montażu liczników na studniach głębinowych.

Radny Janusz Czarniak – Jeśli w studni zostanie zamontowana pompka przy użyciu której zasilać będą staw to czy również będę zobowiązany do zapłaty.

Pan Piotr Gadaliński – Należy zrozumieć, że nie płaci Pan za studnie głębinową tylko za to, że korzysta Pan z wody.

Radny Janusz Czarniak – Skoro rolnik, który deszczuje pole będzie ponosił dodatkowo koszty za pobór wody ze studni wówczas będzie zmuszony koszty te doliczyć do ceny produktu.

Pan Józef Guźlecki – Funkcjonują rolnicy, którzy nie posiadają studni i ponoszą koszty bez możliwości odzyskania poniesionych strat.

Pan Piotr Gadaliński – Są sytuacje, gdzie osoby nie uzyskują zgody na odwiert ze względu na istniejące już studnie. Kujawy są zagłębieniem rolniczym o wysokiej kulturze rolnej, gdzie rolnicy bardzo dobrze prowadzą gospodarstwa rolne.

Pan Józef Guźlecki – Przepraszam, że nikt z przedstawicieli nie pojawił się na posiedzeniu komisji w listopadzie. Członkowie izb spotykają się raz na kwartał jako powiatowi przedstawiciele. Pierwsze spotkanie miało miejsce po wyborach delegatów podczas którego dokonaliśmy wyboru przewodniczącego. Delegaci odbyli szkolenie dotyczące szacowania szkód łowieckich i stosowania procedur podstawy praktycznego działania. Kolejne spotkanie miało miejsce w październiku, w którym uczestniczyli przedstawiciele ARiMR i omawiano tematy nawodnienia i sposoby możliwości pozyskania środków. Izby rolne zwracają się do Agencji w związku z problemem jeśli chodzi o poplony wywołujące osuszenie plonów.

Pan Piotr Gadaliński – Czy jeśli my jako gmina skontaktujemy się z Państwem prosząc o pomoc w sytuacji konfliktowej co do szacowania szkód to czy wiąże się to z pokryciem kosztów Państwa uczestnictwa w naszych działaniach?

Pan Józef Guźlecki – Nie mam wiedzy jak wygląda to proceduralnie. Jeżeli na terenie gminy pojawią się jakieś problemy to proszę o kontakt i wówczas przedstawię zagadnienie na posiedzeniu Powiatowych Izb Rolniczych.

Pan Piotr Gadaliński – Spoglądając na politykę zazielenienia to można stwierdzić, że o ile powoduje to uciążliwość dla osoby, która jest zobligowana do zastosowania obsiewu pól to w szerszej perspektywie ma chronić grunt przed erozją powietrzną.

Ad.5. Wolne wnioski.

Radny Janusz Czarniak – Na jakim etapie są działania oczyszczania lasów?

Pan Piotr Gadaliński – Na tą chwilę odebrane przez leśniczego 160m drewna, na które mam już kupca. Wśród naszych rolników mam złożone zamówienie na ok. 50m. Szukam osób które byłyby zainteresowane posprzątaniem tzw. czubków drzew za niewielką odpłatnością.

Dobra decyzja wójta spowodowała szybką sprzedaż gotowego drewna i informacja o sprzedaży w szybkim tempie została rozpreparowana wśród mieszkańców naszej gminy.

Radna Joanna Roszak – Jaka będzie cena sprzedawanego drewna?

Pan Piotr Gadaliński – Obowiązywała będzie cena z nadleśnictwa i należy sprawdzić czy cena nie uległa zmianie z początkiem roku.

Radna Wiesława Posadzy – Czy cena uzyskana ze sprzedaży drewna pokryje koszty jego pozyskania?

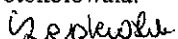
Pan Piotr Gadaliński – ZUL korzystał z tradycyjnych urządzeń bez wprowadzenia dodatkowych maszyn.

Ad.6. Zakończenie.

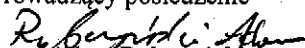
Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku Przewodniczący Komisji, radny Adam Rybczyński podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Dąbrowa Biskupia, dnia 3 stycznia 2020r., godz.10:25

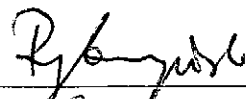
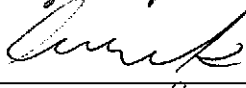

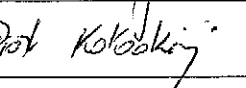



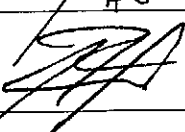
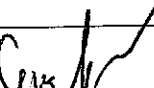
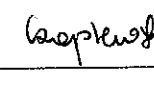
Protokółowała:


Karolina Czaplewska

Prowadzący posiedzenie


Adam Rybczyński

LISTA OBECNOŚCI
Komisji Rolnictwa i Finansów
na posiedzeniu w dniu 3 stycznia 2020 r.

L.P.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Rybczyński Adam	Przewodniczący Komisji	
2.	Czarniak Janusz	Z-ca Przewodniczącego komisji	
3.	Rozzak Joanna	członek komisji	
4.	Kołodziej Piotr	członek komisji	
	Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:		
1.	Posadzy Wiesława	Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia	
2.	Filipiak Marcin	Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia	
3.	Gustaw Marzena	Sekretarz Gminy	
4.	Piotrowska Iwona	starszy inspektor ds. zamówień publicznych i archiwum	
5.	Gadaliński Piotr	inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony przyrody	
6.	Szpulecki Sławomir	Kierownik Zespołu Ośrodka Doradztwa Rolniczego	
7.	Kościński Marek	Kierownik Biura Powiatowego ARiMR	
8.	Guzlecki Józef	Delegat Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej	
9.	Tomczak Dariusz	Delegat Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej	
10.	Czaplewska Karolina	Młodszy referent ds. obsługi Rady Gminy	
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			

Informacja o mieszkaniach komunalnych i czynszach za lokale mieszkalne

W zasobach gminy Dąbrowa Biskupia znajduje się 16 mieszkań komunalnych :

Nowy Dwór nr 2 – 1 mieszkanie

Radojewice nr 28 – 3 mieszkania

Radojewice nr 42 – 2 mieszkania

Ośniszczewo nr 33 – 5 mieszkań

(plus jedno pomieszczenie w Ośniszczewie 33 puste)

Parchanie nr 7 – 2 mieszkania (w tym jedno puste)

Inowrocław – 3 mieszkania:

ul. Kusocińskiego 2/56

ul. Św. Ducha 88I/30

ul. Św. Ducha 88II/63

Lokatorzy są zobowiązani do uiszczania czynszu do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie wystawianej faktury VAT.

Na dzień 30 listopada 2019r. zaległości w opłacaniu czynszu miało 7 lokatorów, (w tym dwóch ma zaległość niższą niż wysokość jednomiesięcznego czynszu - kwota łączna 0,13 zł) i 5 lokatorów zaległość na łączną kwotę 6176,40 zł.

Najwyższa zaległość wynosi 2565,60 zł.

Do sądu wnoszone są pozwy o zapłatę czynszu. Egzekucja komornicza na dzień dzisiejszy pozostaje bezskuteczna.

Nadpłata w czynszach wynosi 2220,64 zł.

03.01.2020r.

Starszy inspektor

mgr inż. Iwona Piotrowska