



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Gmina Dąbrowa Biskupia**  
**ul. Topolowa 2**  
**88-133 Dąbrowa Biskupia**  
**NIP 556-256-19-47**

Dąbrowa Biskupia, 21.05.2020r.

Wykonawcy  
„Wszyscy”

ORG.271.2.2020.IP

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO TREŚCI SIWZ

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r. poz. 1843 ) w związku z pytaniami, jakie wpłynęły do Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na : **Modernizację świetlicy środowiskowej w Pierani wraz z zagospodarowaniem otoczenia** udzielamy następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1**

Na jakim etapie trzeba złożyć kosztorysy i jakie to mają być kosztorysy?

#### **Odpowiedź**

Rozdział XVI pkt 2 SIWZ. Kosztorys ofertowy składa wybrany Wykonawca przed zawarciem umowy. Kosztorys na roboty budowlane zgodny z przedmiarem robót.

#### **Pytanie 2**

Czy po stronie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ?

#### **Odpowiedź**

Nie.

#### **Pytanie 3**

Czy jest tylko wystawiana jedna faktura za roboty ? Czy dopuszczalne jest fakturowanie częściowe?

#### **Odpowiedź**

Jedna faktura. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

#### **Pytanie 4**

Proszę o doprecyzowane czy nawierzchnie syntetyczna z pyłek EPDM mają być wykonane na istniejącej podbudowie Betonowej, czy do wyceny należy przyjąć wykonanie podbudowy. Jeśli na istniejącej to proszę o udostępnienie zdjęć istniejącej podbudowy betonowej w celu oceny czy jest ona odpowiednia do montażu nawierzchni bezpiecznej.

#### **Odpowiedź**

W przedmiarze uwzględniono wykonanie nowej podbudowy pod płytki gumowe.

#### **Pytanie 5**

Proszę o doprecyzowanie czy obrzeża placu z nawierzchni bezpiecznej mają być betonowe czy z granulatu?

#### **Odpowiedź**

Obrzeża z granulatu.

#### **Pytanie 6**

Proszę o doprecyzowanie ile mb ma być profili krawędziowych w granulatu gumowego?

#### **Odpowiedź**

W przypadku inwestycji Modernizacja terenu rekreacyjnego wokół świetlicy środowiskowej w Pieraniu gm. Dąbrowa Biskupia - budowa siłowni zewnętrznej i altany - 6 mb

W przypadku inwestycji Modernizacja terenu rekreacyjnego wokół świetlicy środowiskowej w Pieraniu gm. Dąbrowa Biskupia - budowa boiska wielofunkcyjnego oraz skoczni do skoku w dal. - 3 mb.

**Pytanie 7**

Proszę o informację czy w związku z tym, że montowane urządzenia siłowni zewnętrznej mają strefę upadku poniżej 1m to czy zamawiający dopuści możliwość zastosowanie płytek EPDM o mniejszej grubości niż 70mm? Np. o grubości 35 mm które zgodnie z normą są wymagane dla stery upadku 1,1m?

**Odpowiedź**

Nie płytki mają mieć grubość 70 mm.

**Pytanie 8**

Proszę o informację czy do wyceny należy przyjąć demontaż 2 koszy do koszykówki?

**Odpowiedź**

Nie.

**Pytanie 9**

Proszę o informację czy podana kolorystyka (srebrny, niebieski) urządzeń siłowni zewnętrznej jest przykładowa czy będzie wymagana?

**Odpowiedź**

Podana kolorystyka jest tylko przykładowa.

**Pytanie 10**

Proszę o podanie szczegółowych danych technicznych altany, wymiary całkowite, grubości poszczególnych elementów.

**Odpowiedź**

Wymiary całkowite 400x300 cm. Wysokość 280 cm

Słupy konstrukcyjne 9x9 cm.

Barierka wykonana z desek o przekroju 2x10 cm.

Wysokość barierki 90 cm

Możliwość zmiany wymiarów o 10%.

**Pytanie 11**

Czy jest możliwość przesłania zdjęć obecnego stanu świetlicy?

**Odpowiedź**

Nie. Zamawiający nie przesyła zdjęć . Obiekt można oglądać w dowolnym czasie po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu.

**Pytanie 12**

Jakie grzejniki są obecnie zamontowane w świetlicy oraz jakie mają być zamontowane podczas remontu, czy mają to być grzejniki elektryczne?

**Odpowiedź**

W Sali obecnie zamontowano ogrzewanie wodne grzejniki stalowe należy je wymienić na grzejniki stalowe typ 22/600/1200 ilość sztuk zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie 13**

Czego dokładnie ma dotyczyć przeróbka wod-kan?

**Odpowiedź**

Przeróbka instalacji wod Kan dotyczy korytarza – należy podnieść obecną instalację około 15 cm ze względu na konieczność wykonania sufitów podwieszanych z płyt GK tak aby nie wchodziły w światło okna.

**Pytanie 14**

Czy zakup nowych drzwi wejściowych też wchodzi w zakres przetargu czy tylko montaż?

Tak należy przewidzieć demontaż istniejących drzwi oraz montaż nowych /podział zgodny z obecnym/ w cenie należy uwzględnić nowe drzwi spełniające normę dla drzwi zewnętrznych.

**Odpowiedź****Pytanie 15**

W związku z rozbieżnością w dokumentach : co ma być dokładnie położone na posadzkę?

**Odpowiedź**

Należy przyjąć płytki 30 x 30 zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie 16**

Jaka stawka Vat obowiązuje w zadaniu 1?

**Odpowiedź**

Stawka VAT 23%.

**Pytanie 17**

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie na poszczególne części.

**Odpowiedź**

Kwoty jakie zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zamówienia zostaną podane bezpośrednio przed otwarciem ofert.

**Pytanie 18**

„Projekt - Boisko i skocznia” podaje grubość wierzchniej warstwy nawierzchni pu (natrysku) niezgodnie z technologią tego typu nawierzchni, tj.:

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni pu typu NATRYSK bez względu na producenta.

Informujemy, że jedyny model nawierzchni typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie. Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu pu i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m<sup>2</sup> (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni.

Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody. Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni pu typu NATRYSK. Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej pu typu NATRYSK:

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepiszcza pu o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas pu.
- górna mieszanina systemu pu i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas pu.

W związku z powyższym wnosimy o niezbędną stosowną korektę grubości wierzchniej warstwy nawierzchni pu na zgodną z technologią tj. ok. 2 mm.

**Odpowiedź**

Wierzchnia warstwa natrysku na boisku to 2 mm.

**Pytanie 19**

W związku z brakiem stosownych zapisów wnosimy o potwierdzenie, że oferowana nawierzchnia pu musi posiadać:

- Wyniki badań na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02 (obowiązujące w UE parametry nawierzchni pu)
- Wyniki badań na zgodność z normą DIN 18035-6:2014 (bezpieczeństwo ekologiczne – zawartość związków chemicznych)
- Wyniki badań WWA z określeniem kl. 1
- Atest higieniczny PZH
- Karta techniczna potwierdzona przez producenta.

### **Odpowiedź**

Zgodnie ze SIWZ zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem oraz zostać wprowadzone do obrotu zgodnie przepisami prawa.

### **Pytanie 20**

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchni pu ma być w kolorze ceglasto-czerwonym.

### **Odpowiedź**

Tak.

### **Pytanie 21**

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

### **Odpowiedź**

Wymagane jest zastosowanie granulatu z pierwotnej produkcji.

### **Pytanie 22**

SIWZ i projekt umowy w §15 pkt 1. 1) d) przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji:

*wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;*

Zamawiający w subiektywny sposób ogranicza warunki atmosferyczne ignorując wymagania technologiczne dla nawierzchni pu. Projekt umowy nie podaje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku **wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia jw. tj. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku.**

Taki zapis jest niefortunny ponieważ może być subiektywnie oceniany jednostronnie przez Zamawiającego na niekorzyść wykonawcy w sprzeczności z wymogami technologicznymi. Chodzi o zapis „**szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku**” który może być interpretowany niekorzystnie dla wykonawcy. Dotyczy to szczególnie systemu nawierzchni pu, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne. Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne które nie odbiegają od typowych dla danej pory roku lub nie są szczególnie niesprzyjające jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (**szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku**), to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy. Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne. Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne. Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne

dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu poprzez usunięcie zapisu „szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku”.

**Odpowiedź**

Zapis wzoru umowy w tym zakresie pozostaje bez zmian.

**Pytanie 23**

Proszę o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

**Odpowiedź**

§ 8 ust. 8 wzoru umowy. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości odbioru.

**Pytanie 24**

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z udostępnionym przedmiarem robót.

**Odpowiedź**

Zakres robót jest zgodny z dokumentacją stanowiącą załączniki do SIWZ.

**Pytanie 25**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową dotyczącą wykonania przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 26**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonał zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

**Pytanie 27**

Projekt umowy § 11 pkt 1 1) podaje:

*za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;*

Wnosimy o zmianę ww. zapisu projektu poprzez zastąpienie słów „opóźnienie/a” na „zwłokę/i” . Zmiana ta spowoduje faktyczną odpowiedzialności wykonawcy za jego zawinienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonał zmiany zapisu § 11 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy.

WÓJT GMINY  
  
Marcin Filipiak