



**USŁUGI PROJEKTOWE**  
**„KALMAR” MARCIN MACIEJEWSKI**  
**FREDRY 7, 88-100 Inowrocław**  
tel./kom. 661615321; e-mail: [maciejewski.marcin@wp.pl](mailto:maciejewski.marcin@wp.pl)

TEMAT	Modernizacja i doposażenie świetlicy środowiskowej w Pieraniu wraz z otoczeniem
OBIEKT	Budynek świetlicy środowiskowej
ADRES BUDOWY	Pieranie 7, gm. Dąbrowa Biskupia
INWESTOR	Gmina Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia

**AUTORZY PROJEKTU**

**IMIĘ I NAZWISKO**

**PODPIS**

<u>OPRACOWAŁ</u>	<u>MGR INŻ. MARCIN MACIEJEWSKI</u>	
DATA	INOWROCŁAW kwiecień 2020	

## Spis zawartości

1. Inwestor
2. Jednostka projektowa
3. Podstawa opracowania
4. Zakres opracowania
5. Rozwiązania projektowe
  - 5.1. Roboty rozbiórkowe
  - 5.2. Roboty malarskie ścian
  - 5.3. Roboty malarskie i towarzyszące
  - 5.4. Instalacja wod-kan
  - 5.5. Posadzka
  - 5.6. Instalacja elektryczna
  - 5.7. Parapety
6. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
7. Uwagi
8. Część rysunkowa

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Inwestor**

Gmina Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia

### **2. Jednostka Projektowa**

KALMAR Marcin Maciejewski ul. Fredry 7, 88-100 Inowrocław

### **3. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora – umowa
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,

### **4. Zakres opracowania**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń świetlicy z sala gimnastyczna i korytarzem w budynku Świetlicy Środowiskowej w Pieraniu. Remont dotyczy: trzech pomieszczeń zlokalizowanych na parterze omawianego budynku. Obecny stan techniczny w/w pomieszczeń nie spełnia podstawowych wymagań. Posadzka z licznymi uszkodzeniami, ściany wymagają drobnych napraw oraz częściowego wykonania nowego tynku wraz ze wzmocnieniem. Instalacje kanalizacyjne z rur żeliwnych lata świetności mają już dawno za sobą i wymagają kompleksowej wymiany na nowe. Podobnie z instalacjami elektrycznymi, które to należy wymienić wraz z oświetleniem.

### **5. Rozwiązania projektowe**

Założono wysoki standard wykonania prac, każdy etap podlega odbiorowi, roboty zanikające należy zgłosić do odbioru min 2 dni wcześniej. Przed zamówieniem materiałów należy uzyskać akceptację w formie pisemnej /wnioski materiałowe zaakceptowane przez inspektora nadzoru/.

#### **5.1 Roboty rozbiórkowe**

- Rozebranie posadzki z płytek
- Odbicie luźnych tynków założono ok. 20%,
- Wykucie z murów starych ościeżnic,
- Wykonanie nowych nadproży obniżonych,
- demontaż instalacji elektrycznej wraz z lampami,
- demontaż instalacji kanalizacyjnej,
- demontaż grzejników,
- wywóz i utylizacja gruzu

## 5.2. Roboty malarskie ściany

Na ścianach po zeskrobaniu istniejących warstw farby należy podłoże zagruntować oraz wykonać 2 krotną gładź, wcześniej wzmacniając ściany. Założono wykonanie napraw tynku wraz ze skuciem ok. 20% głuchych części założono wzmocnienie z siatki z włókna szklanego min 160 g/m<sup>2</sup> zatopionej w GOLDBAND. Na tak przygotowanej ścianie należy wykonać nową gładź 2 warstwową. Do obowiązku wykonawcy należy przygotowanie podłoża/. Malować farbą zmywalną kolorystyka do wyboru przez Dyrektora placówki. Uwaga w części pomieszczeń wykonać tynk kamyczkowy.

## 5.3. Roboty malarskie i towarzyszące sufit

Projektuje się w pomieszczeniach wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK zeskrobanie istniejącej warstwy farby wykonanie zagruntowania oraz wykonanie dwukrotnej warstwy gładzi oraz pomalowanie farbą koloru białego np. superakryl Nobiles.

## 5.4. Instalacja wod-kan,

Istniejąca instalacja wodno kanalizacyjna w całości do demontażu. Nowe rozprawienie z rur PCV średnice bez zmian zgodnie z istniejącymi podejściami.

## 5.5. Posadzka

W pomieszczeniach występuje obecnie posadzka zróżnicowana lastriko, płytki gresowe, wykładziny, śliskie nie spełniają wymogów bezpieczeństwa. Projektuje się skucie posadzki

wykonanie nowego podkładu betonowego zatartego na gładko. Na tak przygotowanym podkładzie wykonać ułożenie płytek np. 80 x 80 cm, grubość płytek min 8 mm, antypoślizgowość min R 8.

Przed zakupem materiału należy uzyskać akceptację materiałową podpisaną przez przedstawiciela inwestora oraz inspektora nadzoru.

#### 5.6. Instalacja elektryczna

We wszystkich pomieszczeniach założono modernizację instalacji elektrycznej – całkowita wymiana przewodów zasilających, wymianę lamp na LED-owe wraz z czujnikami ruchu na korytarzu. Po wykonaniu należy przeprowadzić badania natężenia oświetlenia. Wszystkie zastosowane lampy muszą posiadać atest do stosowania w pomieszczeniach w jakich mają być zamontowane. Należy wykonać pomiary elektryczne.

#### 5.7. Parapety

Należy przewidzieć nakładki na istniejące parapety z PCV, kolorystyka do ustalenia z Dyrektorem Placówki.

### **6. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia budowlanym.**

1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem

Brygada wykonująca roboty budowlane powinna być zapoznana z dokumentacją

2. Przy robotach budowlanych należy:

- sprawdzić sprawność sprzętu,
- pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych na budowie występuje ryzyko wystąpienia następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenie organizmu z powodu ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,
- uderzenie człowieka przedmiotem,

- zatrucie środkami chemicznymi,

4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- wstępne ogólne,
- podstawowe lub okresowe,

5. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem określającym warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

## **7 Uwagi**

Wszystkie prace budowlane związane z remontem w budynku świetlicy środowiskowej należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie materiały budowlane użyte do wykonania w/w prac winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi oraz instrukcjami stosowania podanymi przez ich producenta.

Ze względu na specyfikę robót remontowych prowadzonych w warunkach gdy wiele elementów jest zakrytych, należy się liczyć z tym, że w trakcie realizacji robót mogą wystąpić nieprzewidziane okoliczności, w wyniku których może zajść potrzeba zmiany określonego w projekcie zakresu robót i ich ilości, a nawet sposobu wykonania. Jeśli zajdzie taka konieczność decyzje będą musiały być podejmowane na bieżąco przy udziale zainteresowanych stron.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych dla projektowanych rozwiązań. Ilekroć w niniejszej dokumentacji jest mowa o materiałach z podaniem nazw własnych lub pochodzenia, przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Dopuszcza się zrealizowanie zaprojektowanych rozwiązań w oparciu o produkty (wyroby) innych producentów pod warunkiem spełniania nie gorszych właściwości technicznych, uzyskania parametrów użytkowych zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania, uzyskanie akceptacji projektanta).

