

z dnia 25 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 916) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Dąbrowa Biskupia, w prawo własności tych gruntów, dokonanego w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2. Wysokość bonifikaty, o której mowa w § 1 wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w § 1 przysługuje:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych;
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami gruntów zabudowanych budynkami – w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

§ 4. Bonifikaty, o których mowa w § 1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Dąbrowa Biskupia związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni do daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodnicząca Rady Gminy  
Dąbrowa Biskupia

*[Signature]*  
**Wiesława Posadzy**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XI/91/2019**  
**Rady Gminy Dąbrowa Biskupia**  
z dnia 25 listopada 2019 r.

Prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe z dniem 01.01.2019 r. przekształciło się z mocy prawa w prawo własności tych gruntów. Byli użytkownicy wieczystości zobowiązani są do uiszczenia opłaty przekształceniowej. W przypadku gruntów będących własnością Gminy Dąbrowa Biskupia przy wniesieniu jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia nie przysługuje bonifikata. Po wejściu w życie przedmiotowej uchwały byli użytkownicy wieczystości będą mogli skorzystać z bonifikaty przy uiszczeniu opłaty przekształceniowej za cały okres z góry.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Dąbrowa Biskupia

*Wiesława Posadzy*