

**Ogłasza I publiczny przetarg ustny ( licytację ) nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej na terenie obrębu geodezyjnego **Dąbrowa Biskupia** gmina Dąbrowa Biskupia, powiat inowrocławski, województwo kujawsko – pomorskie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna położona we wsi **Dąbrowa Biskupia** wymieniona w wykazie zamieszczonym do publicznej wiadomości w dniu 14 sierpnia 2019 roku na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej u sołtysa wsi **Dąbrowa Biskupia** , w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej ul. Topolowa 2 i na stronie internetowej <https://gm-dabrowa-biskupia.rbip.mojregion.info/>

### **Obręb Dąbrowa Biskupia**

**Działka o nr 65/4 o łącznej powierzchni 1,1759 ha, w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu, prowadzona jest księga wieczysta BY11/00037362/7.**

***Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,44 dt pszenicy ( słownie: 1 44/100 dt).***

***Wadium wynosi 24,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote).***

***Minimalne postąpienie wynosi 0,20 dt pszenicy.***

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w jednostce rolniczo – osadniczej oznaczonej symbolem C- obejmują obszary o rolniczym charakterze. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy powodującej zmianę zagospodarowania terenu.

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 sierpnia 2022 r.**

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi niezwłocznie, nie później niż do dnia 30 września 2019 r. pod groźbą utraty wadium.

**Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 10 września 2019 r. o godzinie 10,00, w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej ul. Topolowa 2**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości na rachunek Gminy Dąbrowa Biskupia ul. Topolowa 2 88-133 Dąbrowa Biskupia- nr rachunku 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001**

**Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział w Dąbrowie Biskupiej . Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia roboczego poprzedzającego termin przetargu.**

### **Uwaga!**

**Na dowodzie wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oferenta, nazwę obrębu i numer działki ewidencyjnej.**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konta,
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
  - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy,
  - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

**Osoby uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z:**

- ogłoszeniem i przedmiotem przetargu, oraz że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

**Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. Stosowne pełnomocnictwo- w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa,
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Dąbrowa Biskupia w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej dzierżawy,
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. Dowód wpłaty wadium.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci:

- aktualnego odpisu KRS,
- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników upoważniającą Zarząd do zaciągnięcia

zobowiązania wobec Gminy Dbrowa Biskupia w postaci umowy dzierżawy na ww. nieruchomości wraz z umocowaniem dla osób, które będą reprezentantami na przetargu.

**Uwaga:** Kandydat na dzierżawcę w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu wraz z odsetkami ustawowymi złoży przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w postaci:

**1)** w przypadku wylicytowania czynszu **do 103 decyton pszenicy rocznie**, - trzech weksli „In blanco, wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o stanie majątkowym i oświadczenia o regulowaniu zobowiązań publiczno- prawnych.

**2)** w przypadku wylicytowania czynszu **powyżej 103 decyton pszenicy rocznie:**

a/ trzech weksli „in blanco” z poręczeniem osób trzecich wraz z deklaracjami wekslowymi w i oświadczeniami o stanie majątkowym dzierżawcy i osób poręczających, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej,

b/ trzech weksli „ in blanco” wraz z deklaracjami wekslowymi i aktualnym oświadczeniem o stanie majątkowym wystawcy, wraz z:

- gwarancją bankową, lub
- kaucją pieniężną, lub,
- blokadą środków pieniężnych na rachunku bankowym, lub
- hipoteką umowna na nieruchomości wolnej od obciążeń i ograniczeń, ( wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego), lub
- przewłaszczeniem na majątku ruchomym ( nie starszym niż 10 lat) wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, lub
- zestawem rejestrowym.

Ponadto w wypadku wylicytowania czynszu dzierżawnego powyżej **150 decyton pszenicy rocznie** Kandydat na dzierżawcę złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1pkt 4 kpc, co do obowiązku wydania nieruchomości.

**Kandydat na dzierżawcę jest zobowiązany do przedłożenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu, pracownikowi odpowiedzialnemu za przygotowanie umowy dzierżawy, niezbędnych dokumentów do ustanowienia zabezpieczeń płatności. Brak przedłożenia dokumentów w wymaganym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( tekst jednolity z dnia Dz.U.2017.682 t.j. ) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego

z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Dąbrowa Biskupia nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Dąbrowa Biskupia na koszt dzierżawcy.

**Od momentu wywieszenia ogłoszenia do dnia przetargu, osoby zainteresowane mogą zapoznać się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniom w trybie przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia ul.**

**Topolowa 2 88-133 Dąbrowa Biskupia w godzinach od 7:30 – 15:30.**

**Klauzula informacyjna art.13 RODO do przetargu na sprzedaż.**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi, w tym dzierżawy/ sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie ( dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu ( dane dzierżawcy/ nabywcy) jest Gmina Dąbrowa Biskupia ul. Topolowa 2 88-133 Dąbrowa Biskupia. W Gminie Dąbrowa Biskupia ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e- mail: [informatyk@dabrowabiskupia.pl](mailto:informatyk@dabrowabiskupia.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt.

1

Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/ sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/ do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz.U. z 2018.2204 z późn. zm.) rolnymi Gminy Dąbrowa Biskupia i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art.6 ust.1 lit.b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ( Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po

rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Gminy Dąbrowa Biskupia w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz przedawnienia roszczeń przysługujących Gminie Dąbrowa Biskupia i w stosunku do niego.

Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/ nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np.. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

prawo do sprostowania( poprawiania) swoich danych osobowych;

ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobą, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

Gmina Dąbrowa Biskupia nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Gmina Dąbrowa Biskupia nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego( tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

**Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny do chwili jego rozpoczęcia.**

Oględzin nieruchomości będących przedmiotem przetargu można dokonać w dowolnym terminie do dnia poprzedzającego przetargu. Szczegółowe informacje o powyższych nieruchomościach można uzyskać w- Siedzibie Urzędu Dąbrowa Biskupia ul. Topolowa 2

88-133 Dąbrową Biskupia,  
tel. 052 35-121-36, /52/ 35-121-29

Ogłoszenie wywiesza się od dnia : 12 sierpnia 2019 r. do dnia 09 września 2019 r.

1. w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej,
2. u sołtysa Dąbrowa Biskupia
3. stronie BIP Gminy Dąbrowa Biskupia

Ponadto wykaz publikuje się w Internecie na stronie <https://gm-dabrowa-biskupia.rbip.mojregion.info/>

WÓJT GMINY

*mgr Marcin Filipiak*