

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
ogłasza**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
w Niemojewie**

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych położonej w Niemojewie gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiącej własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczonych numerami geodezyjnymi jako:

- **działka nr 37/10** o powierzchni 0,1051 ha położona w Niemojewie, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta nr BY11/00037374/4

Cena wywoławcza - 18.200,00 zł plus 23% VAT,
Wadium - 1.820,00 zł.

- **działka nr 37/11** o powierzchni 0,1038 ha położona w Niemojewie, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta nr BY11/00037374/4

Cena wywoławcza - 18.000,00 zł plus 23% VAT,
Wadium - 1.800,00 zł

- **działka 37/12** o powierzchni 0,1037 ha położona w Niemojewie, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta nr BY11/00037374/4

Cena wywoławcza - 18.000,00 zł plus 23% VAT,
Wadium - 1.800,00 zł

I przetarg odbył się 14.11.2018r., II przetarg odbył się 24.01.2019 r.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Działki równinne, możliwość podłączenia sieci wodociągowej i energetycznej. Położone przy drodze publicznej asfaltowej. W sąsiedztwie tereny leśne i budownictwo mieszkaniowe. Działka nr 37/10 to działka narożna.

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXXVI/237/2010 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 26.02.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 37/2 w Niemojewie, gm. Dąbrowa Biskupia. Tereny oznaczone są symbolem 1 MN/U i przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Brak obciążeń.

II. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** nie później niż do **29 marca 2019 r.** włącznie na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia: 73 9551 0002 0200 0101 2000 0005 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu pieniądze muszą wpłynąć na konto Gminy.

Komisji Przetargowej należy przedłożyć:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny wpis z rejestru właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 kwietnia 2019r. w siedzibie tut. Urzędu, Sala Konferencyjna o godz.

- **9.00 – dla działki nr 37/10**
- **9.30 – dla działki nr 37/11**
- **10.00 – dla działki nr 37/12**

IV. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia przetargu.

V. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zwarcia umowy.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

VI. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

VII. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można Uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, **pokój nr 25, telefon 52 35 121 70 w. 28.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Radojewice oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej i stronie internetowej Gminy Dąbrowa Biskupia.

Wywieszono dnia 01.03.2019 r.

Zdjęto dnia

WÓJTA GMINY

 mgr Marcin Filipiak