

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia**  
**ogłasza**

**VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**w Modliborzycach**

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Modliborzycach gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiącej własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczonej numerami geodezyjnymi jako:

- **działka nr 149/2 o powierzchni 0,1765 ha położona w Modliborzycach**, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta nr BY11/00059742/5

**Cena wywoławcza - 24.000,00 zł plus 23% VAT,**  
**Wadium - 2.400,00 zł.**

Przetarg I odbył się 10.10.2017r., przetarg II odbył się 09.01.2018r., przetarg III odbył się 05.04.2018r., przetarg IV odbył się 07.06.2018r., przetarg V odbył się 04.09.2018r.,

**Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

II. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu będącego przedmiotem przetargu wydana została decyzja o warunkach zabudowy, teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak obciążeń.

Działka posiada kształt regularny, dostęp do drogi publicznej, powierzchnia płaska, możliwość podłączenia energii elektrycznej i wodociągu.

III. *Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U z 2016 r., poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.*

**IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium nie później niż do 19 listopada 2018 r. włącznie na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia: 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu muszą być na koncie Gminy.**

**Komisji Przetargowej należy przedłożyć:**

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny wpis z rejestru właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

***Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2018r. w siedzibie tut. Urzędu, Sala Konferencyjna o godz. 9:00***

**V.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia przetargu.

**VI.** Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

**VII.** Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

**VI.** Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

**VI.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można Uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, **pokój nr 25, telefon 52 35 121 70 w. 28.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Radojewice oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

**Wywieszono dnia 17.10.2018r.**

**Zdjęto dnia .....**

**WOJ. GMINY**  
 Roman Wieczorek