

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
w Niemojewie**

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych położonej w Niemojewie gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiącej własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczonych numerami geodezyjnymi jako:

- **działka nr 37/10** o powierzchni 0,1051 ha położona w Niemojewie, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta nr BYII/00037374/4

**Cena wywoławcza - 18.200,00 zł plus 23% VAT,
Wadium - 1.820,00 zł.**

- **działka nr 37/11** o powierzchni 0,1038 ha położona w Niemojewie, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta nr BYII/00037374/4

**Cena wywoławcza - 18.000,00 zł plus 23% VAT,
Wadium - 1.800,00 zł**

- **działka 37/12** o powierzchni 0,1037 ha położona w Niemojewie, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta nr BYII/00037374/4

**Cena wywoławcza - 18.000,00 zł plus 23% VAT,
Wadium - 1.800,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Działki równinne, możliwość podłączenia sieci wodociągowej i energetycznej. Położone przy drodze publicznej asfaltowej. W sąsiedztwie tereny leśne i budownictwo mieszkaniowe. Działka nr 37/10 to działka narożna.

II. Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony są symbolem 1 MN/U i przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Brak obciążeń.

III. *Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U z 2016 r., poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.*

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** nie później niż do **7 listopada 2018 r.** włącznie na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia: 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu muszą być na koncie Gminy.

Komisji Przetargowej należy przedłożyć:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny wpis z rejestru właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2018r. w siedzibie tut. Urzędu, Sala Konferencyjna o godz.

- 9.00 – dla działki nr 37/10
- 10.00 – dla działki nr 37/11
- 11.00 – dla działki nr 37/12

V. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia przetargu.

VI. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

VII. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

VI. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

VI. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można Uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej , pokój nr 25, telefon 52 35 121 70 w. 28.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Radojewice oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Wywieszono dnia 08.10.2018r.

Zdjęto dnia

WÓJT GMINY

 Roman Węczorek