

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia  
ogłasza**

**VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
w Niemojewie**

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Niemojewie gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiącej własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczonej numerami geodezyjnymi jako:

- **działka nr 37/13** o powierzchni 0,1036 ha położona w Niemojewie, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta nr BY11/00037374/4

**Cena wywoławcza - 16.000,00 zł plus 23% VAT,  
Wadium - 1.600,00 zł.**

Przetarg I odbył się 16.08.2017r., przetarg II odbył się 07.11.2017r., przetarg III odbył się 23.01.2018r., przetarg IV odbył się 30.03.2018r., przetarg V odbył się 19.06.2018r., przetarg VI odbył się 27.08.2018r.

**Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Działka równinna, możliwość podłączenia sieci wodociągowej i energetycznej. Położone przy drodze publicznej asfaltowej. W sąsiedztwie tereny leśne i budownictwo mieszkaniowe.

II. Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony są symbolem MN/U i przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Brak obciążeń.

III. *Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U z 2016 r., poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.*

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium nie później niż do 31 października 2018 r. włącznie na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia: 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu muszą być na koncie Gminy.

**Komisji Przetargowej należy przedłożyć:**

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości,

3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny wpis z rejestru właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2018r. w siedzibie tut. Urzędu, Sala Konferencyjna o godz. 9:00**

V. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia przetargu.

VI. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

VII. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

VI. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

VI. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można Uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej , **pokój nr 25, telefon 52 35 121 70 w. 28.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Radojewice oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

**Wywieszono dnia 03.10.2018r.**

Zdjęto dnia .....

WÓJT GMINY  
*Roman Włoczorek*