

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego
i mieszkalnego w m. Dąbrowa Biskupia**

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego nr 4 wraz z częścią ułamkową gruntu i lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z częścią ułamkową gruntu w m. Dąbrowa Biskupia gm. Dąbrowa Biskupia, stanowiących własność gminy Dąbrowa Biskupia

- **lokal użytkowy nr 4** – o pow. **138,72 m²** składa się z 14 pomieszczeń i znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, składającego się z 2 kondygnacji, częściowo podpiwniczonego, o 3 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym. Lokal położony jest na terenie **dz. 265/1** o pow. **0,1156ha** w Dąbrowie Biskupiej przy ul. Długiej 103, gm. Dąbrowa Biskupia, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta KW BY11/00048254/7. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe, droga wojewódzka oraz grunty przeznaczone pod zabudowę.
Udział w części wspólnej lokalu użytkowego: 13872/29984
Udział w części ułamkowej gruntu: 13872/29984

Cena wywoławcza - **171.336,00zł**
Wadium - **17.133,60zł**

- **lokal mieszkalny nr 3** – o pow. **40,57 m²** składa się z dwóch pokoi, kuchni i korytarza i znajduje się na piętrze budynku mieszkalno-użytkowego, składającego się z 2 kondygnacji, częściowo podpiwniczonego, o 3 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym. Lokal położony jest na terenie **dz. 265/1** o pow. **0,1156ha** w Dąbrowie Biskupiej przy ul. Długiej 103, gm. Dąbrowa Biskupia, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta KW BY11/00048254/7. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe, droga wojewódzka oraz grunty przeznaczone pod zabudowę.
Udział w części wspólnej lokalu mieszkalnego: 4057/29984
Udział w części ułamkowej gruntu: 4057/29984

Cena wywoławcza - **47.153,00zł**
Wadium - **4.715,30zł**

II. Nieruchomość, na której położony jest budynek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium nie później niż do 19 października 2018 r. włącznie na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia : 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu muszą być na koncie Urzędu.

IV. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2016 r., poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

V. Komisji Przetargowej należy przedłożyć:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dokument tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wpisu rejestru właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

VI. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika . Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – aktu notarialnego lub poświadczenia własnoręczności podpisu.

VII. Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2018 r.:

- o godz. 9.00 – dla lokalu użytkowego

- o godz. 10.00 – dla lokalu mieszkalnego

w siedzibie tut. Urzędu, Sala konferencyjna.

VIII. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia odbycia przetargu.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

X. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

XI. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można Uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej , pokój nr 25, telefon 52 35 121 70 w. 28 lub na stronie internetowej www.bip.dabrowabiskupia.lo.pl

Wywieszono dnia 25 września 2018 r.

Zdjęto dnia

WÓJT GMINY
Roman Wieczorek