

Protokół Nr 79/2018
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 25 lipca 2018 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Organista Jerzy – Przewodniczący Komisji
2. Guźlecka Lucyna – Z-ca przewodniczącego
3. Klimczak Piotr – członek komisji
4. Wronecki Tomasz – członek komisji

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Kozińska Mirosława – Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
2. Kuberska Anna – Skarbnik Gminy Dąbrowa Biskupia
3. Kryszak Magdalena - Kierownik referatu budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i ochrony środowiska
4. Piotrowska Iwona – inspektor ds. zamówień publicznych i archiwum, zastępca kierownika USC
5. Gadaliński Piotr – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony przyrody

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Kontrola kosztów utrzymania placów zabaw i boisk za I półrocze 2018 roku.
3. Kontrola wykorzystania środków unijnych w realizacji wniosków.
4. Kontrola dzierżawy mienia komunalnego, grunty, lokale za I półrocze 2018 roku.
5. Zakończenie.

Ad.1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Po stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji Rewizyjnej radny Jerzy Organista o godzinie 9:00 dokonał otwarcia posiedzenia. Następnie powitał zebranych członków komisji, Przewodniczącą Rady Gminy oraz przybyłych pracowników Urzędu Gminy.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Ad.2. Kontrola kosztów utrzymania placów zabaw i boisk za I półrocze 2018 roku.

Pani Anna Kuberska – przedstawiła informację dotyczącą powyższego tematu.

Material w załączeniu do protokołu.

Radna Lucyna Guźlecka – Na jakie place zabaw rozsiewany był nawóz?

Pani Anna Kuberska – trudno mi jest powiedzieć, ponieważ nie mam takiego rozbiecia w kosztach.

Radny Piotr Klimczak – Co Pani planuje robić z ogrodzeniami na placach zabaw? Płotki te są zniszczone, a wystające gwoździe zagrażają bezpieczeństwu dzieci.

Pani Magdalena Kryszak – wszystko zależy od dostępnych środków finansowych w budżecie gminy.

Radny Piotr Klimczak – może rzeczywiście lepiej je rozebrać całkowicie i mieć z tym spokój. W przeszłości Pan Michał Jaśtak mówił coś o wymianie na plastikowe ogrodzenia.

Radny Tomasz Wronecki – moim zdaniem te ogrodzenia są niepotrzebne. Można obsadzić nawet żywopłotem te place zabaw.

Radna Lucyna Guźlecka – w Sobiesierni musi być ogrodzony plac zabaw, ponieważ znajduje się przy głównej drodze.

Pani Anna Kuberska – może na początek wymienimy tylko te zniszczone deski?

Radny Piotr Klimczak – to nic nie da i szedłbym w kierunku wyeliminowania tego ogrodzenia.

Pani Magdalena Kryszak – robiliśmy niedawno przegląd wszystkich placów zabaw i boisk i mamy sporządzone protokoły. Natomiast dwóch pracowników jest zobowiązanych do przeglądu tych obiektów raz w miesiącu.

Radny Tomasz Wronecki – Czy w koszty paliwa do koszenia boisk wliczane jest boisko w Dąbrowie Biskupiej?

Pani Anna Kuberska – tak.

Radny Tomasz Wronecki – to dziwne, ponieważ w rozliczeniu GOKSiR również jest zawsze podawany koszt paliwa do koszenia.

Pani Anna Kuberska – GOKSiR ma również swoją kosiarkę, ponieważ koszą przy ośrodku.

Komisja nie miała więcej pytań do przedstawionej informacji.

Ad.3. Kontrola wykorzystania środków unijnych w realizacji wniosków.

Pani Anna Kuberska – przedstawiła informację na powyższy temat.

Poinformowała, że w obecnym roku zostanie podpisana umowa (jest już w Urzędzie Gminy do podpisu) na dofinansowanie ze środków unijnych (RPO) w wysokości ok. 522 tys zł na zadanie pod nazwą „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Kujawskiej w Dąbrowie Biskupiej”. Mamy informację, że otrzymamy również środki w wysokości ok. 160 tys na boisko w Ośniszczewie, jednak w tym wypadku nie mamy jeszcze umowy.

Radny Tomasz Wronecki – Ile było złożonych wniosków o dotacje unijne?

Pani Anna Kuberska – obecnie będziemy składać wniosek na drogę do Dziewy z realizacją w 2019 roku oraz złożymy wniosek na utworzenie przedszkola w Dąbrowie Biskupiej również z realizacją na 2019 rok.

Radny Tomasz Wronecki – Czy składamy wnioski o środki unijne dopiero jak mamy określone zadanie do realizacji, czy szukamy możliwości i oceniamy, czy jest to nam opłacalne i konieczne?

Pani Anna Kuberska – jeśli ogłoszony jest konkurs i chcemy z tego skorzystać, to składamy wniosek.

Radna Lucyna Guźlecka – Czy stowarzyszenia również starają się o środki zewnętrzne?

Pani Anna Kuberska – obecnie Ochotnicze Straże Pożarne starają się o środki na wyposażenie i je otrzymały, . Jeśli chodzi o pozostałe stowarzyszenia, to trudno mi cokolwiek powiedzieć.

Radny Piotr Klimczak – Co z rozbudową szkoły w Parchaniu?

Pani Anna Kuberska – z tego co mi wiadomo, to środki są przyznane i umowa jest u Wojewody Kujawsko-Pomorskiego. Przetarg wygrała firma oferująca kwotę 1 537 080,00 zł.

Radny Tomasz Wronecki – początkowo mówiono, że będzie to koszt ok. 800 000,00 zł i zastanawialiśmy się skąd weźmiemy takie środki, a teraz okazuje się, że to koszt 1 537 000,00 zł.

Komisja nie miała więcej pytań do przedstawionego tematu.

Ad.4. Kontrola dzierżawy mienia komunalnego, grunty, lokale za I półrocze 2018 roku.

Pani Iwona Piotrowska – przedstawiła informację dotyczącą dzierżawy lokali.

Materiał w załączeniu do protokołu.

Radny Piotr Klimczak – Jaki jest koszt dzierżawy lokalu w Stanominie?

Pani Iwona Piotrowska – ok. 500 zł, jednak lokal ten wymaga remontu.

Radna Lucyna Guźlecka – Co z ośrodkami w Radojewicach i Parchaniu?

Pani Iwona Piotrowska – umowa dzierżawy kończy się w 2019 roku i zobaczymy, czy będzie wola dalszego dzierżawienia tych obiektów.

Radny Tomasz Wronecki – Czy osoba mająca największą zaległość ma wysoki czynsz?

Pani Iwona Piotrowska – nie, jest to kwota ok 50 zł miesięcznie, jednak przez kilka lat uzbierała się duża suma.

Radna Lucyna Guźlecka – to jest śmieszne. Chciałabym mieć takie opłaty za mieszkanie. Czy takie osoby mają również zaległości w innych opłatach?

Pani Iwona Piotrowska – niestety, ale w większości przypadków tak.

Komisja nie miała więcej pytań do przedstawionej informacji.

Następnie Pan Piotr Gadaliński – przedstawił informację dotyczącą dzierżawy gruntów.

Materiał w załączeniu do protokołu.

Radny Tomasz Wronecki – Co to są za działki o niewielkiej powierzchni?

Pan Piotr Gadaliński –większość tych działek to niewielkie obszary przylegające bezpośrednio do gruntów rolnika i dlatego je dzierżawi.

Komisja nie miała więcej pytań do przedstawionego tematu.

Ad. 5. Zakończenie.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku obrad Przewodniczący Komisji, radny Jerzy Organista podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Dąbrowa Biskupia, 25 lipca 2018 r., godz. 11:00.

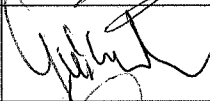
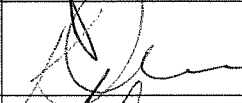

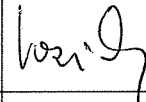



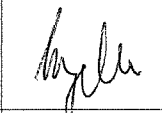

Protokolowała
Nowak
Monika Nowak

Prowadzący posiedzenie

Jerzy Organista



LISTA OBECNOŚCI
Komisji Rewizyjnej na posiedzeniu
w dniu 25 lipca 2018 r.

L. p	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Organista Jerzy	przewodniczący komisji	
2.	Guźlecka Lucyna	zastępca przewodniczącego komisji	
3.	Klimeczak Piotr	członek komisji	
4.	Wronecki Tomasz	członek komisji	
	Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:		
1.	Kozińska Mirosława	Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia	
2.	Wieczorek Roman	Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia	
3.	Gustaw Marzena	Sekretarz Gminy	
4.	Kuberska Anna	Skarbnik Gminy	
5.	Kryszak Magdalena	Kierownik referatu budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i ochrony środowiska	
6.	Piotrowska Iwona	inspektor ds. zamówień publicznych i archiwum, zastępca kierownika USC	
7.	Gadaliński Piotr	inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony przyrody	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

KOSZTY UTRZYMANIA BOISK I PLACÓW ZABAW ZA I PÓLROCZE 2018 ROKU

1. Zakup artykułów i materiałów remontowych na utrzymanie placów zabaw i boisk – kwota **482,91 zł**,
2. Remonty, konserwacja kosiarek i zakup żyłki – kwota **1 327,80 zł**,
3. Koszty monitoringu – kwota **442,80 zł**,
4. Zakup nawozu na boisko w Dąbrowie Biskupiej i place zabaw – kwota – **839,55 zł**,
5. Zakup paliwa, oleju – kwota **2 549,36 zł**.

RAZEM KOSZTY ZA I PÓLROCZE WYNOSZĄ – 5 642,42 zł

Sporządziła: Anna Kuberska

Dnia 12.07.2018r.

**Informacja o czynszach za mieszkania komunalne.
na dzień 30 czerwca 2018r.**

W zasobach gminy Dąbrowa Biskupia znajduje się 16 mieszkań komunalnych :

Nowy Dwór nr 2 – 1 mieszkanie

Radojewice nr 28 – 3 mieszkania

Radojewice nr 42 – 2 mieszkania

Ośnischewo nr 33 – 6 mieszkań

Dąbrowa Biskupia, ul. Długa 85/1 - 1 mieszkanie

Inowrocław – 3 mieszkania:

ul. Kusocińskiego 2/56

ul. Św. Ducha 88I/30

ul. Św. Ducha 88II/63

Jedno mieszkanie w Ośnischewie 33 pozostaje puste.

W i półroczu 2018r. dwa mieszkania zostały sprzedane (Dąbrowa Biskupia 103)
Czynsz dla lokali mieszkalnych ustalany jest zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia. Stawka bazowa czynszu wynosi 2,00 zł/m². Stawka ta zgodnie z w/w zarządzeniem może być podwyższona lub obniżona w zależności od standardu (wyposażenia mieszkania). Obecnie dla 5 mieszkań ustalona jest stawka 1,20 zł/m², dla 5 mieszkań stawka 1,60 zł/m² oraz dla 5 mieszkań stawka 2,80 zł/m².

Lokatorzy są zobowiązani do uiszczania czynszu co miesiąc do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie wystawianej faktury VAT.

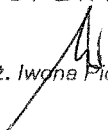
Na dzień 30 czerwca 2018r. zaległości w opłacaniu czynszu ma 8 lokatorów, w tym 1 ma zaległość niższą niż wysokość jednomiesięcznego czynszu (jest to kwota 0,14 zł) i 7 lokatorów zaległość na łączną kwotę 7364,23 zł.

Nadpłata w czynszach wynosi 4349,20 zł.

W roku 2018 do sądu wniesiono dwa pozwy o zapłatę czynszu , trzeci jest w przygotowaniu. Na podstawie poprzednich wyroków egzekucja komornicza na dzień dzisiejszy pozostaje bezskuteczna.

25.07.2018r

INSPEKTOR


mgr inż. Iwona Piotrowska

Wykaz mieszkań komunalnych pozostających w zasobach gminy Dąbrowa Biskupia i wysokość czynszów na dzień 30.06.2018r.

Lp	Lokal mieszkalny	Ilość m ²	Stawka za m ²	Kwota zł netto	Podatek VAT	Wartość zł brutto
1	Radojewice 28/2	52,10	1,60	83,36	zw.	83,36
2	Ośniszczewo 33/4	45,88	1,60	73,40	zw.	73,40
3	Nowy Dwór 2/2	57,8	1,20	69,36	zw.	69,36
4	Radojewice 42/1	41,37	1,60	66,19	zw.	66,19
5	Radojewice 28/1	44,0	1,20	52,80	zw.	52,80
6	Ośniszczewo 33/7	56,44	1,60	90,30	zw.	90,30
7	Ośniszczewo 33/3	47,40	1,20	56,88	zw.	56,88
8	Ośniszczewo 33/5	46,05	1,60	73,68	zw.	73,68
9	Radojewice 42/3	50,8	2,80	142,24	zw.	142,24
10	Radojewice 28/3	23,11	1,20	27,73	zw.	27,73
11	Ośniszczewo 33/2	23,40	1,20	28,08	zw.	28,08
12	Dąbrowa Biskupia ul. Długa 85/1	70,84	2,80	198,35	zw.	198,35
13	ul. Św. Ducha 88 II/63 88-100 Inowrocław	48,77	2,80	136,56	zw.	136,56
14	ul. Kusocińskiego 2/56 88-100 Inowrocław	48,97	2,80	137,12	zw.	137,12
15	ul. Św. Ducha 88 I/30 88-100 Inowrocław	48,30	2,80	135,24	zw.	135,24
16	Ośniszczewo 33/1	14,36	-	-	-	-

INSPEKTOR

mgr inż. Iwona Piotrowska

Dzierżana gruntów

LP	Miejscowość	Powierzchnia w ha	Numer działki	Dt	wskaźnik	Czynsz - I półrocze-2018	Uwagi
1	Chlewiska	4,3748	100/2; 96/1;	2,54	64,93	82,46	
2	Chlewiska	0,15	32;	0,05	64,93	1,62	
3	Brudnia	1,69	93;	5,6	64,93	181,80	
4	Dąbrowa Biskupia	0,9059	65/4;	1,44	64,93	46,75	
5	Dąbrowa Biskupia	0,73	157/4;	0,51	64,93	16,56	
6	Dąbrowa Biskupia	2,36	204/15;	2,49	64,93	80,84	
7	Przybysław	1,29	199/10;	0,63	64,93	20,45	
8	Nowy Dwór	0,6	21/4;	0,44	64,93	14,28	
9	Dąbrowa Biskupia	1,54	160/1;	0,89	64,93	28,89	
10	Modliborzyce	2,9	60/1;	0,53	64,93	17,21	
11	Stanomin	0,33	132/2;	0,06	64,93	1,95	
12	Stanomin	0,14	177/2cz.	0,01	64,93	0,32	
13	Brudnia	1,66	38/1	10	64,93	324,65	