

Protokół Nr 76/2018
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Finansów
z dnia 13 czerwca 2018 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Guźlecki Józef – Przewodniczący Komisji
2. Śliwiński Jacek – Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Frontczak Józef – członek komisji
4. Lewandowski Jan – członek komisji

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Kozińska Mirosława – Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
2. Kuberska Anna – Skarbnik Gminy Dąbrowa Biskupia
3. Michalska Teresa – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami i zarządzania przestrzennego
4. Kryszak Magdalena - Kierownik referatu budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i ochrony środowiska
5. Piotrowska Iwona - inspektor ds. zamówień publicznych i archiwum, zastępca kierownika USC

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Koszty remontów mieszkań gminnych w 2017 roku.
3. Wdrożenie głównych inwestycji w budżecie Gminy Dąbrowa Biskupia w 2018 roku.
4. Zakończenie.

Ad. 1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Po stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji radny Józef Guźlecki o godz. 9:00 otworzył posiedzenie komisji. Następnie powitał wszystkich zebranych członków komisji, Przewodniczącą Rady Gminy oraz przybyłych pracowników Urzędu Gminy.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Ad.2. Koszty remontów mieszkań gminnych w 2017 roku.

Pani Anna Kuberska – przedstawiła powyższy temat.

Material w załączeniu do protokołu.

Radny Jan Lewandowski – Co to za piec w Ośniszczewie, że kosztował aż 1 680,00 zł?

Radny Jacek Śliwiński – niestety te kuchnie węglowe tyle kosztują.

Pani Anna Kuberska – trudno mi powiedzieć, ponieważ takie zakupy robi kierownik referatu komunalnego.

Radny Jacek Śliwiński – Czy lokatorzy naszych mieszkań płacą jakiś czynsz?

Pani Anna Kuberska – tak, płacą czynsz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Biskupia. Jednak mamy osoby, które zalegają w tych opłatach.

Radny Józef Frontczak – Czy ktoś policzył koszty robocizny tych mieszkań w Inowrocławiu?

Pani Anna Kuberska – nie, ponieważ robili ten remont nasi pracownicy. Może kierownik referatu komunalnego spisywał te godziny i to obliczał, jednak nic takiego do mnie nie trafiło.

Radny Józef Frontczak – uważam, że powinno się obliczyć koszty robocizny, bo to wówczas odda globalny koszt remontu tych mieszkań.

Radny Józef Guźlecki – Czy Urząd Gminy długo będzie „dźwigał” różnicę między czynszem jaki płaci się do spółdzielni mieszkaniowej, a czynszem jaki płacą nam lokatorzy.

Pani Anna Kuberska – będziemy płacić tą różnicę do czasu wykupu na własność tych mieszkań przez lokatorów.

Radny Józef Frontczak – Czy doszło do sprzedaży mieszkania przy byłym posterunku policji?

Pani Iwona Piotrowska – to mieszkanie nie zostało jeszcze sprzedane i normalnie lokatorzy płacą nam czynsz.

Pani Teresa Michalska – zlecono podział działki na dwie części, żeby nowy ewentualny właściciel miał mniejszy udział w tej działce. Został dokonany podział działki przez geodetę, który zobowiązuje Urząd Gminy do wydania decyzji podziałowej. Po dokończeniu wszelkich formalności będziemy mogli wystąpić do Starostwa Powiatowego o odrębność lokalową, a następnie Rada Gminy będzie mogła podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na sprzedaż lokalu.

Radny Józef Frontczak – Co z budynkiem w Chróstowie?

Pani Magdalena Kryszak – mamy ekspertyzę i jest zgoda na rozbiórkę części budynku, ale na koszt właściciela. Sprawa wymaga wnikliwej analizy sprawdzenia pierwotnej sprzedaży w konsultacji z notariuszem.

Radna Mirosława Kozińska – to ten Pan chce jedną część rozebrać, a drugą kupić od nas?

Radny Józef Frontczak – swoją część musi rozebrać, ponieważ taka jest ekspertyza z uwagi na fakt, że grozi zawaleniu, a drugą część chce kupić, żeby mieć gdzie przechowywać pewne rzeczy.

Radny Józef Guźlecki – Co z zakupem kamienia?

Pani Magdalena Kryszak – od poniedziałku będzie rozwożony. Kupiliśmy kamienia zgodnie z wnioskiem komisji za kwotę ponad 6 tys. zł.

Radny Jacek Śliwiński – Co z przepustem w Ośniszczewie?

Pani Magdalena Kryszak – otrzymamy plastikowe ażurki i zrobimy to.

Radny Józef Frontczak – przypominam o koszeniu poboczy.

Komisja nie miała więcej pytań do przedstawionych informacji.

Ad.3. Wdrożenie głównych inwestycji w budżecie Gminy Dąbrowa Biskupia w 2018 roku.

Pani Anna Kuberska – przedstawiła następującą informację o stanie realizacji inwestycji:

- 1) zakup strumienicy – strumienica została zakupiona i zamontowana na oczyszczalni ścieków;
- 2) dotacje na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych – złożono jeden wniosek, który jeszcze nie został rozliczony;
- 3) przebudowa drogi gminnej Dziewa – Konary – czekamy na ogłoszenie konkursu;
- 4) przebudowa drogi gminnej Modliborzyce- Brudnia na odcinku od km 1+380,00 do km 4+217,81 – wniosek w konkursie został złożony, jednak nie mamy jeszcze odpowiedzi;
- 5) przebudowa drogi gminnej Dąbrowa Biskupia - Rejna na odcinku Nowego Dworu od km 0+0,00 do km 0+0,990 – dzisiaj odbędzie się przetarg na tą drogę;
- 6) termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Kujawskiej w Dąbrowie Biskupiej – zadanie jest w trakcie realizacji;
- 7) termomodernizacja stropodachu Szkoły Podstawowej im. Ziemi Kujawskiej w Dąbrowie Biskupiej – w dniu dzisiejszym ma być odbiór tych prac;
- 8) rozbudowa Szkoły Podstawowej w Parchaniu – mamy ogłoszony przetarg, termin składania ofert jest do 18 czerwca br.;
- 9) modernizacja, adaptacja - zmiana sposobu użytkowania dworku na Ośrodek Pamięci Generała Władysława Sikorskiego w Parchaniu poprzez: 1) Utworzenie Ośrodka Pamięci gen. Sikorskiego w zespole dworsko-parkowym w Parchaniu, gmina Dąbrowa Biskupia 2) Renowacja i zabezpieczenie części zabytkowej Dworu Gen.

Władysława Sikorskiego 3) Zagospodarowanie terenu wokół dworku w Parchaniu – przetarg odbył się w dniu 6 czerwca, jednak nie złożono żadnej oferty. Wkrótce zostanie ogłoszony kolejny przetarg na to zadanie;

10) przebudowa boiska sportowego w Ośniszczewku – złożyliśmy wniosek o dofinansowanie.

Radny Józef Frontczak – Co z tym odcinkiem drogi do szkoły w Pieraniu?

Pani Anna Kuberska – miało to być robione w ramach programu rewitalizacji, jednak trudno mi powiedzieć czy będzie to wykonane.

Radny Józef Frontczak – nie jestem przekonany, co do realizacji przebudowy drogi w Nowym Dworze. W przeszłości wydaliśmy na tą drogę sporo pieniędzy i teraz jeszcze tyle. Czy ta droga jest tak strategiczna, aże musi być zrobiona?

Radny Józef Guźlecki – Ile otrzymamy dofinansowania na tą drogę?

Pani Anna Kuberska – mamy podpisaną umowę na kwotę 76 800,00 zł.

Radny Józef Frontczak – uważam, że mamy zbyt dużo kredytu już, żeby bać kolejny.

Radny Jacek Śliwiński - do tego musimy rozbudować szkołę w Parchaniu i też nie wiemy ile otrzymamy dofinansowania.

Radny Józef Frontczak – Ile ponieśliśmy już środków na drogę w Nowym Dworze od czasu jej budowy?

Pani Anna Kuberska – droga ta była robiona w kilku etapach. I tak ponieśliśmy następujące koszty:

I etap w 2004 r. – 50 600,00 zł

II etap w 2005 r. – 128 000,00 zł

III etap w 2006 r. – 106 000,00 zł

IV etap w 2007 r. – 92 000,00 zł

Remont w 2008 r. – 78 000 zł

Radny Jacek Śliwiński – zastanawia mnie skąd mamy tak duże dochody, skoro 12 lat temu jak byłem pierwszy raz radnym dochód gminy wynosił 8 mln zł, a teraz wynosi on 20 mln zł?

Radna Mirosława Kozińska – w dochód wliczają się wszelkie subwencje, dotacje, opłaty itp.

Radny Jacek Śliwiński – tak nie powinno być, ponieważ zawyża to nasz dochód i jest źle obliczany wskaźnik przy zaciąganiu kredytów.

Radny Józef Guźlecki – w zamian za przebudowę drogi w Nowym Dworze powinno się kupić kamień na wszystkie drogi gminne.

Komisja sformułowała następujący wniosek

Komisja Rolnictwa i Finansów jednogłośnie wnioskuje do Rady Gminy Dąbrowa Biskupia oraz Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia o odstąpienie od realizacji inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej Dąbrowa Biskupia - Rejna na odcinku Nowego Dworu od km 0+0,00 do km 0+0,990”, z uwagi na bardzo niski procent (tj. 6%) dofinansowania ze środków zewnętrznych. Komisja widzi jako priorytet rozbudowę Szkoły Podstawowej w Parchaniu.

Pani Iwona Piotrowska – poinformowała, że zgodnie z ustawą zamówienia publiczne Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

2) w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę nie złożono co najmniej dwóch ofert niepodlegających odrzuceniu;

3) w postępowaniu prowadzonym w trybie licytacji elektronicznej wpłynęły mniej niż dwa wnioski o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej albo nie została złożona żadna oferta;

4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

5) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;

6) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

7) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie *zamówienia publicznego*.

Radny Józef Frontczak – przecież można unieważnić przetarg bez podawania przyczyny.

Pani Iwona Piotrowska – nie ma takiej możliwości przy tego rodzaju przetargu. Musimy powołać się na konkretny artykuł unieważniając ten przetarg, a w tym przypadku będzie trudno to uzasadnić.

Radny Józef Guźlecki – Czy gmina poniosłaby jakieś konsekwencje z tego tytułu?

Pani Iwona Piotrowska – trudno mi powiedzieć jak podejździe do tego kontrolujący.

Radny Józef Frontczak – uważam, że jest uzasadnienie do unieważnienia tego przetargu.

Ad.4 Zakończenie.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Dąbrowa Biskupia, dnia 13 czerwca 2018r. , godz. 11:00.



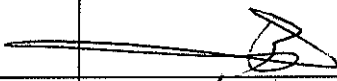
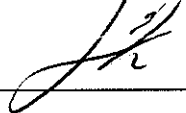
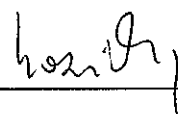






Protokółowała:


Monika Nowak

Prowadzący posiedzenie


Józef Guźlecki

LISTA OBECNOŚCI
Komisji Rolnictwa i Finansów
na posiedzeniu w dniu 13 czerwca 2018 r.

L.P.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Guźlecki Józef	przewodniczący komisji	
2.	Śliwiński Jacek	zastępca przewodniczącego komisji	
3.	Frontczak Józef	członek komisji	
4.	Lewandowski Jan	członek komisji	
	Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:		
1.	Kozińska Mirosława	Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia	
2.	Wieczorek Roman	Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia	
3.	Gustaw Marzena	Sekretarz Gminy	
4.	Kuberska Anna	Skarbnik Gminy	
5.	Michalska Teresa	podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami i zarządca przestrzeni	
6.	Krupczak Magdalena	kontrolnik referat ds. budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolniczej i ochrony środowiska	
7.	Protowska Jona	inspektor ds. zamówień publicznych	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

**KOSZTY REMONTU MIESZKAŃ I BUDYNKÓW GMINNYCH
ZA 2017 ROK WYNOSZĄ 55 942,92 ZŁ**

MIESZKANIA

- mieszkanie w Ośniszczewie – 1 680,00 zł zakup kuchni węglowej
- mieszkanie Nowy Dwór – 3 015,40 zł rozebranie, przemurowanie, naprawa i otynkowanie komina, zakup materiałów do założenia płytek oraz wymiana stolarki okiennej
- mieszkanie Radojewice – 1 284,50 zł – czyszczenie i naprawa pieca kaflowego, zakup zaworu do spłuczki, wężyk nierdzewny, zawór napełniający, zabezpieczenie konstrukcji dachu
- mieszkania Inowrocław – 47 049,51 zł – materiały do instalacji elektrycznej i sanitarnej, sanitariaty, tynk, gips, podłogi i listwy, płytki, kleje, farby oraz wymiana stolarki okiennej 18 646,80 zł

BUDYNKI KOMUNALNE

- budynek ul. Długa 85 - 2 330,01 zł (materiały: wiertło, przewód, cement, pospółka, żwir, gniazdo, drut ogrodzeniowy, płaskownik), usuwanie przecieków, naprawa podłogi, rozebranie komina, wyczyszczenie kominów i uszczelnienie dachu
- budynek Wonorze- 194,10 zł (cement, piasek, tabliczka)
- budynek Chróstowo - 187,50 zł (gwoździe, siatka, wiertło)
- budynek Chlewiska – 201,90 zł (szybko złączka, pompa zanurzeniowa, mufa, nypel, żarówka, głowica)

Sporządziła: Anna Kuberska
Dąbrowa Biskupia, dnia 06.06.2018 roku