

Gniewkowo dnia 20.11.2017

Miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

*Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2003 roku, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)*

OŚWIADCZAM

*że projekt rozbudowy szkoły Podstawowej w m Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia,
na działce oznaczonej nr 126/3, został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy
technicznej oraz zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i sztuką
budowlaną.*

*Lokalizacja: Parchanie, gmina Gniewkowo
działka nr 126/3
obręb 0015 Parchanie
jednostka ewidencyjna 040702_2. Dąbrowa Biskupia*

*Inwestor: Gmina Dąbrowa Biskupia
ulica Topolowa 2
88-133 Dąbrowa Biskupia*

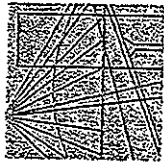
PROJEKTANT

Roman Boruch

upr. bud. Nr 10/74

upr. proj. Nr 218/76

mgr inż. Bronisław Przybysz
Upr. Bud. Nr 631/15/73
KUP/BO/3499/02



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

URZĄD WOJEWÓDZKI
W BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Zabytków
ul. Komarckiegó 1-3
85-950 BYDGOSZCZ 20

Bydgoszcz, dnia 15 stycznia 1977 r.

Bydgoszcz 2017-06-0
(miejscowość, data)

nr 7210/218/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2 i § 13 pkt. 1, pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Zabytków z dnia 20. II. 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 6, poz. 46/, stwierdza się, że Obywatel Roman Boruch Roman, technik budownictwa ogólnego urodzony dnia 26 kwietnia 1950 r. w Ławie Kocichy po ukończeniu projektu w sprawie upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Obywatel Roman Boruch jest upoważniony do : sporządzania projektów w zakresie rozróżnień konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz letniskowych ścieżek startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Oryginał dokumentu decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego podpisany z upoważnienia Wojewody Dyrektor Wydziału mgr Tomasz Gliwa.

Pieczczę oklejka z Godłem Państwa i napisem w otoku : Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy.

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy Wydziału Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.

Bydgoszcz, dnia 5 lipca 1984 r.



BIURO ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Jacek Witkowski

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam:

20.11.2017
data podpis

Zaświadczenie

Pan/Pani **BORUCH ROMAN**

miejsce zamieszkania
**88-140 GNIEWKOWO
UL. PARKOWA 11**

jest członkiem **Kujawsko-Pomorskiej**

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUPIBO/0012/03

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2017-08-01

do dnia

2018-01-31

**KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Jacek Witkowski
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Zaświadczenie

2011.0018 people 1000



Sp. Fr. = *Oryzopsis*¹⁴ → *Dyoc. Zim.* 1934-7 + 1937-1-1938

Gniewkowo dnia 20.11.2017 r.

OŚWIADCZENIE

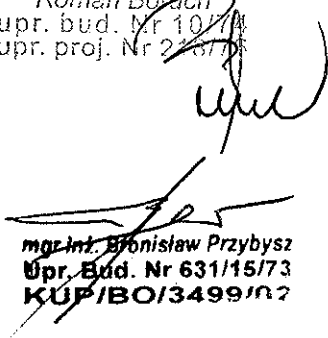
Zgodnie z art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane, Dz. U z 2013 roku poz. 1409 oświadczam, że obszar oddziaływania przy rozbudowie budynku szkoły podstawowej w m Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia, na działce oznaczonej nr 126/3 nie wykracza poza obszar nieruchomości Inwestora a także nie wprowadza określonych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i mieści się w całości na działce na której rozbudowa obiektu została zlokalizowana.

Zaprojektowane prace budowlane nie wiążą się z ograniczeniem praw właścicieli działek sąsiednich.

Inwestor: Gmina Dąbrowa Biskupia
ulica Topolowa 2
88-133 Dąbrowa Biskupia

Adres Inwestycji: Parchanie, gmina Dąbrowa Biskupia
działka nr 126/3

PROJEKTANT
Roman Borach
upr. bud. Nr 10/74
upr. proj. Nr 218/74


mgr inż. Bronisław Przybysz
Up. Bud. Nr 631/15/73
KUP/BO/3499/m2

DECYZJA nr 2/2018

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia, z dnia 23.11.2017 r. (wpływ: 23.11.2017 r.),

USTALAM

DLA

Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia,
ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia,

Lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie budynku szkoły na terenie działki nr 126/3 w miejscowości Parchanie, gm. Dąbrowa Biskupia.

Rodzaj inwestycji – zabudowa oświaty, nauki i kultury,

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się rozbudowę budynku szkoły,
- b) rozbudowa jednokondygnacyjna,
- c) wysokość projektowanej rozbudowy budynku od 3m do 6m,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanej rozbudowy budynku od 2,5m do 6m,
- e) szerokość elewacji frontowej budynku po zrealizowaniu planowanej inwestycji do 50m,
- f) powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku do 400m²,
- g) geometria dachu:
 - dach jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 1,5° do 45°,
 - układ połaci dachowych – nie określa się,
- h) minimum 20% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- i) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią).
- j) należy wyznaczyć minimum dwa miejsca parkingowe,

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu

stwierdzam.

data 29.03.2018 podpis [podpis]

zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.). Teren objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest w granicach stref „B” ochrony konserwatorskiej.

„W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego,
- b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- c) sposób odprowadzania ścieków – do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej,
- d) gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2017r. poz. 1289 ze zm.),
- e) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu istniejącym zjazdem z publicznej drogi powiatowej (dz. nr ewid. 66/1),
- f) wymagania ilości miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum dwa miejsca parkingowe.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
- przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
- należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
- należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
- należy utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego obowiązującymi przepisami (zgodnie z § 2 rozp. Min. Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm. ze zm.);
- planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.);
- należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r.

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam:

28.03.2018
data podpis

w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.).

e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031);
- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.);
- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017r., poz. 2126) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- b) Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

Żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- projekt decyzji uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (postanowienie znak: 338/2018, z dnia 05 marca 2018 r.),
- projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie znak: ZDP-T/484/2018, z dnia 05 marca 2018 r.).

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 - załącznik nr 1 - stanowiącej część graficzną decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2017 r. (wpływ 23.11.2017 r.) Urząd Gminy Dąbrowa Biskupia wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie budynku szkoły na terenie działki nr 126/2 w miejscowości Parchanie, gm. Dąbrowa Biskupia. W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego nastąpił podział działki nr 126/2. W wyniku powyższego powstała działka nr 126/4 oraz działka nr 126/3, na której planowana jest inwestycja.

Zgodność kopii z oryginałem:

stwierdzam:

28.03.2018
data podpis

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Inowrocławiu rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) pismem z dnia 24.11.2017 r. wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupia uchwalonego uchwałą Nr XL/276/2014 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 21.10.2014r., Wójt Dąbrowy Biskupiej stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 1, 3-8, 10-12 cytowanej wyżej ustawy.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu ogólnego ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 61 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy stosuje się odpowiednio. Zatem tut. organ przeanalizował czy teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub czy jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, której mowa w art. 88 ust. 1. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że teren objęty wnioskiem stanowi grunty klasy Bi. Zatem nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wójt Dąbrowy Biskupiej pismem z dnia 26.02.2018 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:


- 1) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- 2) Zarządu Dróg Powiatowych.

Po zebraniu wszystkich dowodów w niniejszej sprawie oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień, Wójt dnia 29 marca 2018 r. wydał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Zgodność kopii z oryginałem:
stwierdzam

18.03.2018
data podpis 

- Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:


Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Gmina Dąbrowa Biskupia
ul. Topolowa 2 88-133 Dąbrowa Biskupia
2. Strony postępowania wg wykazu
/ w aktach sprawy /
3. a/a

WÓJT GMINY
Roman Wieczorek

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.
/Dz.U. z 2016 r., poz. 1827/ - jednostka samorządu terytorialnego.

Zgodność kopii z oryginałem
stwierdzam:
18.03.2022
data podpis 

Starosta Inowrocławski
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88 - 100 Inowrocław
AB.6740.1.12.2018

Urząd Gminy
w Dąbrowie Biskupiej

2018 28 MAJ 2018
Inowrocław, 28 maja 2018 r.
.....
.....
.....

DECYZJA 12/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z 26 kwietnia 2018 r. zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla:

Gminy Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia
obejmujące:

„rozbudowa budynku szkoły wraz z instalacjami wewnętrznymi zlokalizowanej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 126/3 położonej w obrębie Parchanie gm. Dąbrowa Biskupia”

Kategoria obiektu: IX

projekt opracowany przez:

- Romana Borucha, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia numer 7210/218/76, przynależność KUP/BO/0012/03,
- Bronisława Przybysza, specjalność konstrukcyjno-inżynierska, uprawnienia numer 631/15/73, przynależność: KUP/BO/3499/02,
- Andrzeja Dybicz, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, uprawnienia numer 7210/11/81, przynależność: KUP/IS/0443/01,
- Andrzeja Stefańskiego, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia nr 7342-46/99, przynależność: KUP/IE/1099/03.

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
- 2) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 4) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków - zgodnie z postanowieniem WZN 752/2018 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie od właściwego organu nadzoru budowlanego (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane);

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 26 kwietnia 2018 r. wniosek o pozwolenie na rozbudowę budynku szkoły wraz z instalacjami wewnętrznymi zlokalizowanej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 126/3 położonej w obrębie Parchanie gm. Dąbrowa Biskupia wraz z projektem budowlanym oraz oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działając w oparciu o obowiązujące przepisy wystąpiono o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na lokalizację w strefie B ochrony konserwatorskiej. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany zgodny jest z zapisami decyzji o warunkach zabudowy znak KOM. 6733.2.2018.MT Nr 2/2018 z 29 marca 2018 r. wydaną przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 126/3 obręb Parchanie gm. Dąbrowa Biskupia. Ponieważ inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko organ administracji nie widział konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienie, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opiewający projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).



z up. STAROSTY
Danuta Malicka
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują strony:

1. Gmina Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia,
2. aa. DM.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia,
3. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz,
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, „myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.