

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
o g ł a s z a**

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
w Modliborzycach**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Modliborzycach gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiących własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczonych numerami geodezyjnymi jako:

- działka 149/1 o powierzchni 0,1766 ha położona w Modliborzycach dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta KW BY11/00059742/5

Cena wywoławcza - 25.000,00 zł plus 23% VAT

Wadium - 2.500,00 zł,

Działka przylega do pasa drogi publicznej, działka posiada kształt regularny oraz w bliskości uzbrojenia w wodę i energię energetyczną.

- działka nr 149/2 o powierzchni 0,1765 ha położona w Modliborzycach dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta KW BY11/00059742/5

Cena wywoławcza - 25.000,00 zł plus 23 % VAT

Wadium - 2.500,00 zł,

Działka przylega do pasa drogi publicznej, działka posiada kształt regularny oraz w bliskości uzbrojenia w wodę i energię elektryczną.

Działka przylega do pasa drogi publicznej, działka posiada kształt regularny oraz w bliskości uzbrojenia w wodę oraz energię elektryczną.

I przetarg odbył się – 10.10.2017 r., II Przetarg odbył się – 09.01.2018 r., III przetarg odbył się 05.04.2018 r.

II. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest decyzja o warunkach zabudowy , teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium nie później niż do 30 maja 2018 r. włącznie na konto tut. Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia : 84 9551 0002 0200 0101 2000 0001 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu muszą być na koncie Urzędu.

IV. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2016 r., poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

V. Komisji Przetargowej należy przedłożyć:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dokument tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wpisu rejestru właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

VI. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika . Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – aktu notarialnego lub poświadczenia własnoręczności podpisu.

VII . Przetargi odbędą się w dniu 07 czerwca 2018 r. w siedzibie tut. Urzędu, Sala konferencyjna.

- działka nr 149/1 o godz. 10,00,
- działka nr 149/2 o godz. 10.30,

VIII. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IX. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia odbycia przetargu.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

X. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

XI. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można Uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej , pokój nr 25, telefon 52 35 121 70 w. 28 lub na stronie internetowej www.bip.dabrowabiskupia.lo.pl

Wywieszono dnia 27 kwietnia 2018 r.

Zdjęto dnia