

## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Dąbrowa Biskupia

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy, czyli do wszystkich mieszkańców danej gminy tworzących z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ten fakt stanowi o szczególnym charakterze własności komunalnej i o potrzebie racjonalnej i odpowiedzialnej gospodarki mieniem komunalnym.

Celem opracowania, jest ustalenie stanu majątku Gminy Dąbrowa Biskupia w formie informacji, zawierającej dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym szczególnie o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077 z późn. zm.)

Dane w informacji obejmują okres od **1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.**

Mienie komunalne można podzielić na kilka kategorii (zestawienie ogólne zbiorcze – przedstawia tabela) i przypisać poszczególnym kategoriom odpowiednią charakterystykę.

Wartość początkowa majątku Gminy Dąbrowa Biskupia wg ewidencji księgowej na dzień **1 stycznia 2017r.** wynosiła **38 378 548,15 zł**, w tym inwestycje gminne w toku w kwocie 284 143,04 zł, natomiast na dzień **31 grudnia 2017r.** stanowi kwotę **40 768 540,14 zł** w tym inwestycje gminne w toku w kwocie 234 624,20 zł.

### I. GRUNTY

Do gminnego zasobu gruntów na dzień 1 stycznia 2017 roku należą nieruchomości gruntowe o łącznej wartości **5 095 906,07 zł**. W skład tych gruntów wchodzi nieruchomości gruntowe należące do Gminy Dąbrowa Biskupia o łącznej powierzchni **278,9101 ha**.

W wyniku sprzedaży na rzecz osób fizycznych rozdysponowano grunty mienia komunalnego o łącznej powierzchni 0,6986 ha o wartości księgowej 1 334,00 zł.

W 2017 roku otrzymano nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy nieruchomość gruntową położoną w Parchaniu o powierzchni 1,7889 ha o wartości 20 404,00 zł oraz w wyniku komunalizacji na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z mocy prawa nieodpłatnie własność mienia Skarbu Państwa, stanowiącego nieruchomości gruntowe położone na terenie Gminy Dąbrowa Biskupia. Działki sklasyfikowane zostały jako drogi i po wycenie stanowią wartość 1 343 614,00 zł o łącznej powierzchni 29,2090 ha.

Po dokonaniu rozliczenia przychodów i rozchodów, **stan gruntów na dzień 31 grudnia 2017r.** wynosi wartość **6 458 590,07 zł** o łącznej powierzchni nieruchomości gruntowych **309,2094 ha**.

### II. BUDYNKI

Wartość początkowa według ewidencji księgowej na dzień **1 stycznia 2017 r.** wynosi **7 260 055,00 zł**. W skład budynków na 31.12.2017r. wchodzi poszczególne pozycje o wartości:

- budynki mieszkalne o wartości 616 539,20 zł (zwiększenie wartości w 2017 roku o kwotę 299 420,00 zł z tytułu darowizny od Agencji Mienia Wojskowego trzech lokali mieszkalnych położonych w Inowrocławiu)
- budynki gospodarcze o wartości 87 734,75 zł,
- budynki biurowe o wartości 436 011,22 zł (nieodpłatne otrzymanie od Agencji Nieruchomości Rolnych zespołu dworsko-parkowego w Parchaniu – dworku wraz z przybudówką o wartości 98 378,38 zł)
- budynki oświaty o wartości 4 823 716,48 zł,
- budynki bibliotek i świetlic o wartości 1 125 540,23 zł (zwiększenie wartości budynku w 2017 roku w Wonorzu o wykonane ocieplenia o kwotę 17 835,00 zł )
- budynki ochrony przeciwpożarowej 233 615,64 zł,
- budynki hydroforni 64 963,28 zł (zwiększenie w 2017 roku wartości budynku Stacji Uzdatniania Wody w Parchaniu poprzez rozbudowę pomieszczenia do agregatu prądotwórczego o kwotę 6 764,39 zł),
- inne budynki niemieszkalne 294 331,97 zł.

Po dokonaniu rozliczenia wartość budynków w omawianym okresie zwiększyła się o łączną kwotę 422 397,77 zł.

Łączna wartość księgowa budynków wg ewidencji księgowej na dzień 31 grudnia 2017r. to **7 682 452,77 zł**.

### III. BUDOWLE

Wartość początkowa według ewidencji księgowej na dzień **1 stycznia 2017r.** wynosi **23 310 832,14 zł.**

W skład budowlę na 31.12.2017r. wchodzi poniższe pozycje o wartości:

- drogi gminne i chodniki o wartości 6 070 442,69 zł. Wartość księgowa w 2017 roku została zwiększona w wyniku zakończenia inwestycji „Przebudowa drogi gminnej Modliborzyce-Brudnia na odcinku od km 0+006,20 do km 1+380,00” o kwotę 633 688,37 zł, „Przebudowa drogi gminnej Radojewice-Niemojewo na odcinku od km 0+710,27 do km 1+503,33” o kwotę 144 028,99 zł. Wartość dróg gminnych i chodników uległa zmianie i na 31 grudnia 2017 roku wynosi 6 848 160,05 zł.
- sieć wodociągowa i stacje uzdatniania wody o wartości 3 824 674,55 zł. Wartość księgowa zwiększona została w 2017 roku o kwotę 29 797,66 zł o rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Niemojewo i Dąbrowa Biskupia, co daje na 31 grudnia 2017 roku łączną kwotę 3 854 472,21 zł.
- sieć kanalizacyjna i oczyszczalnia ścieków o wartości 5 515 028,45 zł. Wartość księgowa zwiększona została w 2017 roku o kwotę 29 232,59 zł o rozbudowę sieci kanalizacyjnej w miejscowości Dąbrowa Biskupia i stan na 31 grudnia 2017 roku wynosi 5 544 261,04 zł.
- oczyszczalnie grupowe o wartości 880 448,05 zł w miejscowości Parchanie, Dziewa, Brudnia, Modliborzyce, Mleczkowo.
- przydomowe oczyszczalnie ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości 2 080 683,98 zł w miejscowości Parchanie, Ośniszczewko, Nowy Dwór, Wonorze, Zagajewice, Chlewiska, Konary, Radojewice, Chróstowo.
- składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Stanomin o wartości 1 079 095,71 zł.
- oświetlenie uliczne o wartości 270 004,54 zł,
- obiekty sportowe o wartości 3 205 107,08 zł w tym place zabaw, boiska sportowe. Wartość księgowa w 2017 roku została zwiększona o kwotę 82 888,70 zł o utwardzenie terenu działki w Wonorzu i na 31 grudnia 2017 roku wynosi 3 287 995,78 zł.
- pozostałe budowle w tym obelisk w Parchaniu, zagospodarowanie terenu wokół tablicy pamięci w Pieraniu, miasteczko ruchu drogowego przy Szkole Podstawowej w Dąbrowie Biskupiej, parkingi i ogrodzenia na 31 grudnia 2017 roku wynoszą wartość 385 347,09 zł.

Wartość księgowa budowlę na 31 grudnia 2017 roku wynosi ogółem **24 230 468,45 zł.**

### IV. MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 1 stycznia 2017 r. wynosi **974 744,18 zł**, grupę tą stanowią zespoły i agregaty prądotwórcze, sprężarki, pompy szlamowe, kotły centralnego ogrzewania, ogrzewania kominkowe, alarmy, centrala telefoniczna, kosiarki, maszyny i urządzenia przeciwpożarowe (motopompy, radiotelefony, nożyce- rozpiercacze, węże wysokociśnieniowe, aparaty nadciśnieniowe, pompa pływająca).

W omawianym okresie zakupiono centralę telefoniczną o wartości 9 993,75 zł. Likwidacji uległy dwie motopompy o wartości 3 531,44 zł oraz sprężarka o wartości 4 168,39 zł.

Stan maszyn i urządzeń wg ewidencji księgowej na dzień 31 grudnia 2017r. wynosi **977 038,10 zł.**

### V. NARZĘDZIA I PRZYRZĄDY

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 1 stycznia 2017r. wynosi **108 832,05 zł**, grupę tą stanowią:

- kosiarki, kserokopiarki, faxy, telefaxy zainstalowane w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, placówkach oświatowych oraz w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej,
- kosiarki na potrzeby sołectw oraz boisk gminnych.

W omawianym okresie w wyniku inwentaryzacji ujawniono Autoklaf środek trwały o wartości 13 402,00 zł. Likwidacji uległa kserokopiarka w Szkole Podstawowej w Ośniszczewku i w Dąbrowie Biskupiej o wartości 12 065,80 zł.

Stan narzędzi i przyrządów wg ewidencji księgowej na dzień 31 grudnia 2017r. wynosi **110 168,25 zł.**

### VI. ZESPOŁY KOMPUTEROWE I TABLICE INTERAKTYWNE

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej wynosi **559 269,84 zł**, grupę tą stanowią:

- zestawy komputerowe umieszczone w budynku Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Szkoły Podstawowej w Pieraniu, Parchaniu, Ośniszczewku i Dąbrowie Biskupiej oraz tablice interaktywne.

Zmiany w stanie środków trwałych powstały w związku z zakupem dwóch zestawów komputerowych do Urzędu Gminy o wartości 7 000,00 zł.

Stan zespołów komputerowych wg ewidencji księgowej na dzień 31 grudnia 2017r. wynosi **566 269,84 zł.**

## **VII. ŚRODKI TRANSPORTU**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 1 stycznia 2017r. wynosi **698 037,06 zł.**

W omawianym okresie sprzedany został autobus o wartości księgowej 231 922,00 zł oraz samochód pożarniczy marki Jelcz o wartości 43 915,37 zł. W skład tej grupy wchodzi:

- samochody pożarnicze,
- samochód osobowy Renault Kangoo, Peugeot Expert,
- samochód FORD.

Stan środków transportowych wg ewidencji księgowej na 31 grudnia 2017r. wynosi **422 199,69 zł.**

## **VIII. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

Wartość na dzień 1 stycznia 2017r. wynosiła **86 728,77 zł.**

W skład tej grupy wchodzi oprogramowanie Windows Miser 2003 Enter Prise do serwera znajdującego się w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej o wartości 15 654,00 zł, oprogramowanie system Wizja o wartości 4 257,80 zł, programy do serwera 4 680,51 zł, program Onet system zarządzania usługami komunalnymi, wodno-ściekowymi o wartości 24 600,00 zł oraz licencje dostępowe umożliwiające dostęp do systemu w ramach realizacji projektu „Realizacja systemu innowacyjnej edukacji w województwie kujawsko-pomorskim poprzez zbudowanie systemu dystrybucji treści edukacyjnych” o wartości 32 001,46 zł.

Stan na dzień 31 grudnia 2017r. wynosi **86 728,77 zł.**

## **IX. ZBIORY BIBLIOTECZNE**

Łączna wartość zbiorów bibliotecznych to **140 213,64 zł**, z czego zbiory o wartości:

- **12 453,71 zł** znajdują się w Szkole Podstawowej im. gen. Władysława Sikorskiego w Parchaniu,
- **15 341,29 zł** znajdują się w Szkole Podstawowej im. Pierańskiego Oddziału Straży Ludowej w Pieraniu,
- **17 641,63 zł** znajdują się w Szkole Podstawowej w Ośniszczewku,
- **94 777,01 zł** znajdują się w Szkole Podstawowej im. Ziemi Kujawskiej w Dąbrowie Biskupiej.

## **DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA.**

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze w 2017 roku wyniosły **66 987,93 zł.** Są to wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego za obwody łowieckie, dochody z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, czynsz za centralne ogrzewanie, czynsz za dzierżawę, dochody uzyskane w związku z wynajmem świetlic wiejskich.

Dochody ze sprzedaży majątku **16 236,42 zł** i dochody ze sprzedaży nieruchomości rolnych tj. gruntów **84 340,00 zł.**

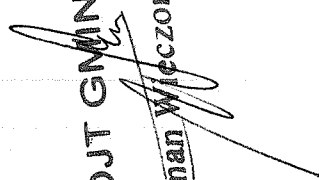
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w 2017 roku wyniosły **3 841,47zł.**

Wpływy z usług dochody dotyczące wpłat za wodę i ścieki na wartość **1 078 621,70 zł.**

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Dąbrowa Biskupia wg stanu na dzień 31.12.2017 rok

L.p.	Wyszególnienie mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 1.01.2017 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na dzień 31.12.2017 r. (wg ewidencji księgowej)	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych				Wykonane dochody w 2017 r.	Klasyfikacja (paragraf)
						Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Użyczenie	Dzierżawa		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I</b>	<b>Grunty</b>	5 095 906,07	1 364 018,00	1 334,00	6 458 590,07	6 448 316,07	10 274,00	0,00	0,00	132 524,45	§ 0770
										84 340,00	§ 0870
										16 236,42	§ 0550
										3 841,47	§ 0750
										28 106,56	
<b>II</b>	<b>Budynki</b>	7 260 055,00	422 397,77	0,00	7 682 452,77	7 682 452,77	0,00	0,00	0,00	35 442,89	
1	Budynki gospodarcze i mieszkalne	404 853,95	299 420,00	0,00	704 273,95	704 273,95	0,00	0,00	0,00	22 031,44	§ 0750
2	Budynki biurowe	337 632,84	98 378,38	0,00	436 011,22	436 011,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Budynki oświaty (szkoły)	4 823 716,48		0,00	4 823 716,48	4 823 716,48	0,00	0,00	0,00	552,84	§ 0750
4	Budynki kulturalne (biblioteki, świetlice)	1 107 705,23	17 835,00	0,00	1 125 540,23	1 125 540,23	0,00	0,00	0,00	3 942,61	§ 0750
5	Budynki użytkowe (OSP, hydroformie, ośrodki zdrowia)	586 146,50	6 764,39	0,00	592 910,89	592 910,89	0,00	0,00	0,00	8 916,00	§ 0750
<b>III</b>	<b>Budowle</b>	23 310 832,14	919 636,31	0,00	24 230 468,45	24 230 468,45	0,00	0,00	0,00	1 078 621,70	
1	Drogi i chodniki	6 070 442,69	777 717,36	0,00	6 848 160,05	6 848 160,05	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Wodociągi	3 824 674,55	29 797,66	0,00	3 854 472,21	3 854 472,21	0,00	0,00	0,00	743 794,03	§ 0830
3	Oczyszczalnia i kanalizacja	5 515 028,45	29 232,59	0,00	5 544 261,04	5 544 261,04	0,00	0,00	0,00	334 827,67	§ 0830
4	Oczyszczalnie grupowe	880 448,05	0,00	0,00	880 448,05	880 448,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wysypisko	1 079 095,71	0,00	0,00	1 079 095,71	1 079 095,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Oświetlenie uliczne	270 004,54	0,00	0,00	270 004,54	270 004,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Oczyszczalnie przydomowe	2 080 683,98	0,00	0,00	2 080 683,98	2 080 683,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Obiekty sportowe (boiska, place zabaw)	3 205 107,08	82 888,70	0,00	3 287 995,78	3 287 995,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Pozostałe obiekty (parkingi, miasteczko ruchu drogowego obelisk i inne)	385 347,09	0,00	0,00	385 347,09	385 347,09	0,00	0,00	0,00	160,00	§ 0750

IV	Maszyny, urządzenia techniczne	974 744,18	9 993,75	7 699,83	977 038,10	977 038,10	0,00	0,00	0,00	0,00	3 278,48	§ 0750
V	Narzędzia i przyrządy	108 832,05	13 402,00	12 065,80	110 168,25	110 168,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	Zestawy komputerowe i tablice interaktywne	559 269,84	7 000,00	0,00	566 269,84	566 269,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Środki transportu	698 037,06	0,00	275 837,37	422 199,69	422 199,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Wartości niematerialne i prawne	86 728,77	0,00	0,00	86 728,77	86 728,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX	Inwestycje gminne w toku	284 143,04	913 033,55	962 552,39	234 624,20	234 624,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X	Wierzytelności	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>38 378 548,15</b>	<b>3 649 481,38</b>	<b>1 259 489,39</b>	<b>40 768 540,14</b>	<b>40 758 266,14</b>	<b>10 274,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 250 027,52</b>	

**WÓJT GMINY**  
  
**Roman Wiczorek**