



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Gmina Dąbrowa Biskupia  
ul. Topolowa 2  
88-133 Dąbrowa Biskupia  
NIP 556-256-19-47

Dąbrowa Biskupia, 08.03.2018r.

Wykonawcy  
„Wszyscy”

ORG.271.1.2018.IP

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane :

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Ziemi Kujawskiej w Dąbrowie Biskupiej**

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017r, poz. 1579 z późn. zm. ) w związku z pytaniami, jakie wpłynęły do Zamawiającego, udzielamy następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1.** Czy zamawiający przewiduje wykonanie siatek diagonalnych ? W przedmiarze brak pozycji.

**Odpowiedź**

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z SIWZ oraz przyjętą technologią, zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz odpowiadającą wymaganiom SIWZ.

**Pytanie2.** Czy należy wykonać dylatacje zgodnie z rysunkami szczegółowymi załączonymi do przetargu jeśli tak proszę o uwzględnienie i podanie ilości w przedmiarze.

**Odpowiedź**

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z SIWZ oraz przyjętą technologią, zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz odpowiadającą wymaganiom SIWZ.

**Pytanie 3.** W dokumentacji przetargowej brak schematów okien w pkt 8.1 "wymiana części okien na okna PCV..." proszę o uzupełnienie rysunków stolarki okiennej i drzwiowej oraz wskazanie która część została przewidziana do wymiany.

**Pytanie 4.** Czy okna należy wyposażyć w szyby bezpieczne samozamykacze itp?

**Pytanie 5.** Po wykuciu okien i montażu parapetów wewnętrznych powstaną surowe fragmenty wewnątrz pomieszczeń czy zamawiający wykona te prace we własnym zakresie?

**Odpowiedź na pytanie 3 -5**

Wymianie podlegają te okna, które nie posiadają ram z PCV. Wymóg naprawy ościeży po montażu okien i drzwi został opisany w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

**Pytanie 6.** Remont dachu sali gimnastycznej czy zamawiający przewiduje wykonanie nowych rynien na budynku ? Jeśli tak proszę o uwzględnienie w przedmiarze.

**Pytanie 7.** Jak zakończyć okap sali gimnastycznej z naszego doświadczenia należy zastosować drewniane kantówki mocowane mechanicznie do dachu w przedmiocie przetargu nie ma nic na ten temat.

**Pytanie 8.** W opisie technicznym zawarto zapis " wejście do budynku - podesty i schody wejściowe w okładzinie z gresu mrozoodpornego, antypoślizgowego" w przedmiarze brak pozycji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Pytanie 9.** Założono docieplenie 10 cm warstwą styropianu dachu czy zamawiający ma wiedzę, że nie spełnia on aktualnych przepisów tzn WT z 2017 r.? ( w innych miejscach zapis styropian gr 12 cm). Jaką warstwę termoizolacji należy przyjąć?

**Pytanie 10.** Wejście do budynku z wycieraczkami stalowymi ocynkowanymi proszę o uzupełnienie przedmiaru i podanie wielkości (gabarytów wycieraczek).

**Odpowiedź na pytania 6 – 10**

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z SIWZ oraz przyjętą technologią, zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz odpowiadającą wymaganiom SIWZ. Dokumentacja projektowa została wykonana w oparciu o warunki techniczne obowiązujące przed 2017r.

**Pytanie 11.** Remontowany obiekt to budynki związane z oświatą prace na czynnym obiekcie wiążą się z pewnego rodzaju utrudnieniem w prowadzeniu prac związanych z bezpieczeństwem dzieci. Ogrodzenie terenu prowadzonych prac jest rzeczą oczywistą dla wykonawcy. Czy przewiduje się ograniczenia z tego tytułu w prowadzeniu prac (hałas itp)?

**Odpowiedź**

Zabezpieczenie terenu robót należy do obowiązków Wykonawcy. Harmonogram robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

**Pytanie 12.**

W nawiązaniu do treści SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58§1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź**

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych opisem i dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

**Pytanie 13.**

W związku z określeniem przez Zamawiającego w SIWZ oraz umowie, iż „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

Prosimy o odpowiedź czy dokumentacja została wykonana z należytą starannością i odzwierciedla wszystkie prace niezbędne do wykonania.

**Odpowiedź**

Tak.

#### Pytanie 14.

Prosimy o potwierdzenie, że skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej lub technicznej nie obciążają wykonawcy zamówienia. Zwracamy uwagę, że Wykonawca nie ma obowiązku sprawdzania rzetelności i prawidłowości rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Zgodnie z art. 651 kc, jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli znajdują inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora. Na gruncie tego przepisu Sąd Najwyższy, w wyroku z dnia 27 marca 2000r. w sprawie III CKN 629/98, wskazał jednoznacznie, iż został w nim nałożony na wykonawcę robót budowlanych obowiązek niezwłocznego zawiadomienia inwestora o tym, że dostarczona dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, a także o tym, że wystąpiły inne okoliczności mogące przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót. Natomiast z brzmienia art. 651 k.c. nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 k.c. należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania.

#### Odpowiedź

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do SIWZ Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (Stwor) a przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym dla Wykonawcy.

#### Pytanie 15.

Zwracamy się z zapytaniem czy istnieje możliwość dokonania zmiany w umowie § 9. dotyczący Wynagrodzenia. Zgodnie z zapisem projektu umowy widnieje zapis iż: „Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót.”

Prosimy o informację czy uwagi na duże zaangażowanie środków finansowych zamawiający dopuściłby możliwość rozliczenia zamówienia fakturami częściowym tj. % bądź miesięcznymi.

#### Odpowiedź

Wzór umowy pozostaje bez zmian. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.

WÓJTIMINY  
Roman Wieczorek