

Protokół Nr 68/2018
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Finansów
z dnia 31 stycznia 2018 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Guźlecki Józef – Przewodniczący Komisji
2. Frontczak Józef – członek komisji
3. Lewandowski Jan – członek komisji

Nieobecni usprawiedliwieni:

1. Śliwiński Jacek – Z-ca Przewodniczącego Komisji

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Kozińska Mirosława – Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
2. Michalska Teresa – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami i zarządzania przestrzennego
3. Jaśtak Michał - Kierownik referatu budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i ochrony środowiska
4. Gadaliński Piotr - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony przyrody

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Spływ opłat za wywóz odpadów komunalnych za II półrocze 2017 roku.
3. Mienie gminy przeznaczone do sprzedaży na 2018 rok.
4. Sprawy bieżące.
5. Zakończenie.

Ad. 1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Po stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji radny Józef Guźlecki o godz. 9:00 otworzył posiedzenie komisji. Następnie powitał wszystkich zebranych członków komisji, Przewodniczącą Rady Gminy, Wójta Gminy oraz przybyłych pracowników Urzędu Gminy.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Ad.2. Spływ opłat za wywóz odpadów komunalnych za II półrocze 2017 roku.

Radny Józef Guźlecki – odczytał materiały dotyczące powyższego tematu przygotowane przez Panią Krystynę Guźlecką, która z powodu choroby nie mogła sama ich przedstawić.

Materiał w załączeniu do protokołu.

Radny Jan Lewandowski – zauważalny jest wzrost zadłużenia w miesiącach od września do grudnia.

Radny Józef Guźlecki – jak widać ogólna suma zadłużenia również nie jest mała.

Radna Mirosława Kozińska – wielu mieszkańców nie mają jeszcze pojemników.

Radny Józef Frontczak – bardzo dużo śmieci pojawia się w naszych lasach. Powinno się przyjrzeć, co jest powodem wzrostu zaległości za wywóz odpadów w ostatnich miesiącach.

Radny Józef Frontczak sformułowała następujący wniosek:

- 1) Należy zrobić głębszą analizę, dlaczego zaległości w opłatach za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzrosły na przełomie miesięcy wrzesień – grudzień.

Nie było więcej pytań do przygotowanego materiału.

Ad.3. Mienie gminy przeznaczone do sprzedaży na 2018 rok.

Pani Teresa Michalska – przedstawiła powyższy temat.

Materiał w załączeniu do protokołu.

Radny Józef Guźlecki – Ile działek pozostało do sprzedaży w Niemojewie?

Pani Teresa Michalska – w Niemojewie pozostało 7 działek do sprzedaży.

Radny Jan Lewandowski – Czy cena działki spada z przetargu na przetarg?

Pani Teresa Michalska – tak. Wójt Gminy często obniża cenę działki o mały procent, na co zezwala ustawa.

Radny Józef Guźlecki – w Przybysławiu jadąc w kierunku Sędzina dzierzawiona działka powinna zostać podzielona na dwie różne działki i w takim stanie gmina ma szansę ją sprzedać. W jednym kawałku nikt tego nie kupi z uwagi na jej ukształtowanie.

Radna Mirosława Kozińska – zainteresowani kupnem rolnicy powinni przyjść do Urzędu Gminy i uzgodnić takie sprawy.

Radny Józef Guźlecki – przed laty jeden z tych rolników przyszedł w tej sprawie jednak nie było dobrej woli ze strony Urzędu Gminy.

Pani Teresa Michalska – należy to przeanalizować i sprawdzić jakie są możliwości.

Radny Józef Guźlecki sformułował następujący wniosek:

- 1) Podział gminnej działki w Przybysławiu jadąc w kierunku Sędzina na dwie odrębne działki w celu zwiększenia szansy ich sprzedaży.

Nie było więcej pytań do przedstawionego materiału.

Ad.4 Sprawy bieżące.

Radny Józef Frontczak – należy rozwiązać problem odwodnienia Chlewisk w trybie pilnym. Ten problem powinien zostać załatwiony w trybie decyzji administracyjnej. Tam należy udroźnić przepust, który został zasypany przez jednego z mieszkańców.

Pan Michał Jaśtak – niestety taki mamy poziom wód gruntowych i obecnie trudno jest rozwiązać podobne tematy, a jest ich więcej nie tylko w Chlewiskach.

Radny Józef Frontczak – przekopanie przepustu załatwi tam sprawę, ponieważ przez to że jest on niedrożny, to zalewa kilka innych gospodarstw. Trzeba doraźnie rozwiązać ten problem.

Pan Michał Jaśtak – doraźnie nasza pomoc będzie wyglądała tak, że jedno gospodarstwo odwodnimy, a drugie zalejemy.

Radny Józef Guźlecki – tam nikogo nie zaleje się udrażniając ten przepust, a pomoże się innym mieszkańcom. Zakopując ten przepust właściciel zrobił to na złość innym mieszkańcom.

Pan Michał Jaśtak – sprawdzimy kto jest właścicielem tego rowu, żeby wiedzieć kto ma wydać decyzję. Należy sprawdzić czy faktycznie istniał tam przepust. W swoim działaniu musimy kierować się literą prawa. Realizacja posiadanego projektu na odwodnienie Chlewisk to koszt ok 300 tys zł i niestety muszą się na to znaleźć środki w budżecie, żeby rozwiązać ten problem.

Radny Józef Frontczak – na obecną chwilę wystarczy tylko udroźnić ten przepust. Ta sprawa ciągnie się już od kilku lat.

Pan Piotr Gadaliński – odwodnienie Chlewisk powinno być zrobione kompleksowo zgodnie z projektem, co by załatwiło cały problem. Nie możemy zrobić tak, że jednym pomożemy, a drugim zaszkodzimy. Trudno mi powiedzieć na obecną chwilę, czy tam był w przeszłości przepust.

Radny Józef Frontczak – to po co jest tam rów z jednej i drugiej strony? Musiał być w przeszłości tam przepust.

Radny Józef Frontczak sformułował następujący wniosek:

- 1) Udrożnić w trybie pilnym przepust przy posesji nr 18 w Chlewiskach, ponieważ właściciel go zasypał w przeszłości i obecnie zalewa innych mieszkańców.

Radny Józef Guźlecki – należy zrobić drogę Młyńską w Przybysławiu, przynajmniej ten najgorszy 200 m odcinek, ponieważ osobiście wczoraj wyciągałem 6 samochodów, które utknęły na tej drodze i więcej nie będę. Tam ciągnik ma problem przejechać, a co mówić samochód. Przy tej drodze mieszkają schorowani ludzie i nawet karetka do nich nie dojedzie. Zamiast dać kamień na tą drogę, to wysypano dwa transporty kamienia na drogę w kierunku Sędzina, gdzie mało kto jeździ i nie widać efektów. Natomiast na Młyńską dano kamień tam gdzie nigdy nie było problemu z przejazdem, a o tym najgorszym odcinku nie pamiętano. Sołtys z nikim nie uzgodnił tej decyzji.

Pan Michał Jaśtak – sołtys zawsze w uzgodnieniu z radą sołectką decyduje o rozdysponowaniu kamienia na drogi w swoim sołectwie. W końcu został wybrany na to stanowisko przez mieszkańców. W tym momencie jest zbyt mokro i nic nie zrobimy na tej drodze.

Radny Józef Guźlecki – szkoda, że nie liczy się Pan ze zdaniem radnych, ponieważ na ostatniej sesji zgłaszałem, żeby nie dawać kamienia na drogę w kierunku Sędzina.

Pan Michał Jaśtak – moim zdaniem panowie chcecie sobie moimi rękoma rozwiązywać problemy między sobą.

Radny Józef Guźlecki – uważam, że jest Pan w zмовie z sołtysem i zrobił mi Pan na złość dając kamień na drogę w kierunku Sędzina.

Radny Józef Frontczak – niektórzy sołtysi widzą tylko czubek własnego nosa.

Radny Józef Guźlecki sformułował następujący wniosek:

- 1) Naprawa drogi Młyńskiej w Przybysławiu na najgorszym odcinku 200 m, ponieważ jest nieprzejezdna.

Ad.5 Zakończenie.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Dąbrowa Biskupia, dnia 31 stycznia 2018r. , godz. 11:00.

Protokółowała:


Monika Nowak

Prowadzący posiedzenie


Józef Guźlecki

Wyciąg
z Protokołu Nr 68/2018 z posiedzenia
Komisji Rolnictwa i Finansów
w dniu 31 stycznia 2018 r.

Wnioski:

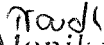
Radny Józef Frontczak sformułował następujące wnioski:

- 1) Należy zrobić głębszą analizę, dlaczego zaległości w opłatach za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzrosły na przełomie miesięcy wrzesień – grudzień.
- 2) Udrożnić w trybie pilnym przepust przy posesji nr 18 w Chlewiskach, ponieważ właściciel go zasypał w przeszłości i obecnie zalewa innych mieszkańców.

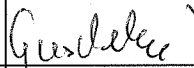

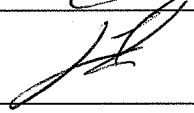
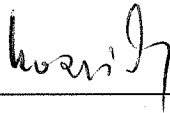
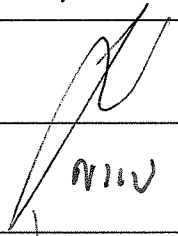
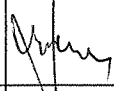
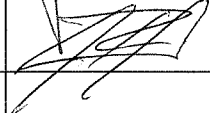
Radny Józef Guźlecki sformułował następujące wnioski:

- 1) Podział gminnej działki w Przybysławiu jadąc w kierunku Sędzina na dwie odrębne działki w celu zwiększenia szansy ich sprzedaży.
- 2) Naprawa drogi Młyńskiej w Przybysławiu na najgorszym odcinku 200 m, ponieważ jest nieprzejezdna.

Za zgodność wyciągu:

Inspektor ds. obsługi
Rady Gminy

mgr Monika Nowak

LISTA OBECNOŚCI
Komisji Rolnictwa i Finansów
na posiedzeniu w dniu 31 stycznia 2018 r.

L.P.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Guźlecki Józef	przewodniczący komisji	
2.	Śliwiński Jacek	zastępca przewodniczącego komisji	NIU
3.	Frontczak Józef	członek komisji	
4.	Lewandowski Jan	członek komisji	
	Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:		
1.	Kozińska Mirosława	Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia	
2.	Wieczorek Roman	Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia	NIU
3.	Gustaw Marzena	Sekretarz Gminy	NIU
4.	Kuberska Anna	Skarbnik Gminy	NIU
5.	Jaśtak Michał	Kierownik referatu budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i ochrony środowiska	
6.	Guźlecka Krystyna	młodszy referent ds. gospodarki odpadami	NIU
7.	Michalska Teresa	podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami i zarządzania przestrzennego	
8.	<i>Gadaliński Piotr</i>	inspektor ds. odpadów, nieruchomości, rolnictwa i ochrony przyrody	
9.			
10.			
11.			

Dąbrowa Biskupia, dnia 29 stycznia 2018r.

RADA GMINY
DĄBROWA BISKUPIA

**Spytyw opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za
II półrocze 2017r.**

Miesiąc	Należności w miesiącach	%	Wpływy w miesiącach	%	Zaległości w miesiącach	%	Stan zaległości ogółem na dzień 29.01.2018 r.
Lipiec	48.828,00	100%	45.329,20	92,83	3.498,80	7,17	
Sierpień	48.750,00	100%	44.962,00	92,23	3.788,00	7,77	
Wrzesień	48.520,00	100%	44.485,00	91,68	4.035,00	8,32	
Październik	48.455,00	100%	43.199,20	89,15	5.255,80	10,85	
Listopad	48.339,00	100%	42.216,20	87,33	6.122,80	12,67	
Grudzień	48.301,00	100%	38.640,00	80,00	9.661,00	20,00	
Podsumowanie	291.193,00	100%	258.831,60	88,89	32.361,40	11,11	125,570,00

W drugim półroczu 2017r. zostało wystawionych:

- 398 upomnień na kwotę **9.953,67 zł.**
 - 31 Tytułów Wykonawczych na kwotę **9.476,80 zł**
- Ogólnie wystawiono 192 Tytuły Wykonawcze na ogólną sumę **82.616,00 zł.**

Koszty upomnień:

- wpłat za koszty upomnień od początku istnienia systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wpłynęło na kwotę 34.632,30 zł,
- zaległości za wystawione koszty upomnień do odzyskania to kwota 11.461,70 zł,

Skutek działań windykacyjnych:

- w ramach wystawionych upomnień odzyskano 67 % zaległości,
- w ramach wystawionych Tytułów Wykonawczych odzyskano 34 %,

Umorzenia:

W II półroczu 2017 roku – nie wpłynął żaden wniosek o umorzenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w związku z powyższym w II półroczu 2017 roku nie udzielono umorzeń.

Nierozliczone wpłaty na kwotę 8.262,10 zł.

Sporządziła:
Krzysztyna Guźlecka

Mienie komunalne do sprzedaży w 2018 roku

1. **Modliborzyce** - działka nr **149/1** o pow. 0,1766 ha / II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 09.01.2018 r./,
2. **Modliborzyce** - działka nr **149/2** o pow. 0,1765 ha / II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 09.01.2018 r./,
3. **Modliborzyce** - działka nr **149/3** o pow. 0,1766 ha / II przetarg nieograniczony odbył się w dniu 09.01.2018 r./,
4. **Niemojewo** - działka nr **37/13** o pow. 0,1036 ha / III przetarg nieograniczony odbył się w dniu 23.01.2018 r./,

Na wyżej wymienione działki w najbliższym czasie będą ogłoszone ponownie przetargi.

5. **Niemojewo** - działka nr **37/9** o pow. 0,1630 ha - VIII przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 19 lutego 2018 r.,
6. **Przybysław** - działka nr **164/10** o pow. 0,1655 ha - VIII przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 19 lutego 2018 r.,

Przetargi zostaną również ogłoszone na działki :

7. **Konary** - działka nr **190/4** o pow. 0,1145 ha - VII przetarg nieograniczony,
8. **Konary** - działka nr **190/3** o pow. 0,1133 ha - VII przetarg nieograniczony,

W dniu 23 stycznia 2018 r. została sprzedana działka nr 35/17 o pow. 0.1036 ha w Radojewicach za kwotę 16.000,00 zł + 23 VAT

W roku 2018 r. w miesiącu marca planowana jest sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców przy ul. Długie 103 w m. Dąbrowa Biskupia / Kwiatkowska Halina, Laura Gorczyńska/. Trwają również przygotowania do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Pani Marii Gotówka ul. Długa 85 w m. Dąbrowa Biskupia/ podział nieruchomości, uzyskanie odrębności lokalu w Starostwie/.

W przypadku zainteresowania działkami w Niemojewie / do sprzedaży jest jeszcze 7 działek/ będą zlecone wykonania operatów szacunkowych i ogłoszenie o przetargach.

Sporządziła:
Teresa Michalska

Dąbrowa Biskupia, dnia 30.01.2018 r.